

Ekstraordinært Bestyrelsesmøde

Referat af ekstraordinært bestyrelsesmøde nr. 7/2025

Afholdt d. 14/10 2025 kl. 12

Sted: Online på MS Teams

Indkaldt af: Troels Linderøth Lolck (TLL), Formand

Deltagere: Hanne Bjørnhart (HB), Bjarne Hansen (BH), Hans Hansen (HH), Troels L. Lolck (TLL)

Fraværende: Jim Sjørlev Muusmann, (JSM)

Referent: TLL

Dagsorden

Ekstraordinært onlinemøde med to beslutningspunkter:

1. Afklaring af forsikringstilbud fremsendt pr. mail fra V-R gruppen d. 18/9.
2. Næste step i dige-sagen – det skal beslottes om:
 - a. Behov for yderligere kommunikation – og i givet fald hvad og hvordan?
 - b. Skal der indkaldes til en ekstraordinær GF?

Referat

Ad 1)

TLL gennemgik tilbuddet fra Gjensidige, som er fremsat af VR-gruppen. Emnet kunne ikke afvente næste ordinære bestyrelsesmøde. Hvis bestyrelsen vælger at sende tilbuddet i udbud, skal processen i gang snarest for at kunne nås inden skæringsdagen nytår.

Vores forsikringsaftaler skal som udgangspunkt i sendes i udbud inden udløb pr. 1/1-26.

Gjensidige har dog fremsat et tilbud om indgåelse af 5-års aftaler (frem til 2030) med enslydende bindingsperioder for både erhvervs- og bygningsforsikringen. Hvis vi tager imod tilbuddet, kan foreningen samlet spare ca. 20.000, - pr. år i præmier.

TLL har talt med Peter fra VR-gruppen. Det er helt klart deres anbefaling at lukke aftalen med Gjensidige. Peter påtaler, at vores skadeshistorik, og herunder -frekvens, over de sidste 5 år er ret høj. På den baggrund anbefaler de IKKE en udbudsrunde, men derimod at tage imod tilbuddet fra Gjensidige.

Det vil være de samme forsikringsvilkår som pt. men hvor bindingsperioden forlænges fra hhv. 1 og 3 år.

TLL spurgte også til, hvordan det forholder sig, hvis vi alligevel sender i udbud: Hvis vi sender i udbud, vil Gjensidige forholde sig til muligheden for at revidere deres tilbud. Det fremsatte tilbud er således baseret på, at de allerede har os som kunde.

TLL spurgte desuden til om aftalen er fast i de 5 år ved prisændringer: Prisjusteringer der følger Index-reguleringen må accepteres. Men ved eventuelle ekstraordinære prisreguleringer herudover vil foreningen være fritstillet på aftalen.

Konklusion: Bestyrelsen besluttede at gå med tilbuddet fra Gjensidige i overensstemmelse med anbefalingen fra vores forsikringsmægler V-R gruppen. Foreningen deltager således ikke i en ny udbudsrunde forud for forsikringens udløb pr. 1.1.26.

Ad 2)

- a) Kommunikation: Henset til, at det kan forekomme som et stort beløb (ca. 100000,-) der er anslået til at dække udgiften til retablering af diget, besluttede bestyrelsen at det skal kommunikeres yderligere hvor og hvorledes retablering skal ske. Bestyrelsen har modtaget nogle beskrivelser fra Slots- og kulturstyrelsen der evt. kan tages udgangspunkt i. Konklusion: TLL udarbejder et udkast som evt. også kan danne grundlag for den ekstraordinære GF. Bestyrelsen undersøger endvidere hvorledes informationen kan udsendes, da det ikke er offentlig tilgængeligt info for nuværende.
- b) Ekstraordinær GF?: TLL har drøftet med Lis Hævd (dommer), som mener at der vil altid være en procesrisiko, hvis vi anlægger retssag. Forhåbningen er dog, at i en retssag, vil der være en fornuftig dommer, men det er der jo desværre ingen garanti for. Lis vil således være betænkelig ved at anlægge sag, hvis der ikke er retshjælpsdækning. Den samlede Bestyrelse er enig med Lis i den tolkning.
TLL har efterfølgende adspurgt vores forsikring om evt. retshjælp, men de henviser til advokat - idet de kan ikke udtale sig før der foreligger en konkret sag, de kan forholde sig til. Processen er, at det er advokaten der indstiller og adspørger forsikringen om dækning for retshjælp.
TLL har derfor drøftet sagen med advokat (som tidligere har kørt en del sager indenfor tilsvarende område for landmænd, der jævnligt støder på problemet). Advokaten redegjorde telefonisk for at 9 ud af 10 af sager tabes, men også at man naturligvis er villig til at se på netop vores sag.
Ift. vores sag mener man dog ikke (ud fra det telefonisk forelagte), at der er afgørende andre forhold end det omkring lokalplanen - men også det punkt er jo skudt ned af kommunen som udtrykker, at den aldrig ville blive tilladt - hvis ansøgt.

Konklusion: Bestyrelsen besluttede at indkalde en ekstraordinær GF om emnet, da det er en kompleks sag.