

Ejerforeningen Bro Strand

Bestyrelsesmøde

Referat af bestyrelsesmøde nr. 05/2022, den 15/6 2021 kl. 17.30 – 20.30

Indkaldt af: Bestyrelsesformanden

Deltagere: Peder Vædele (PV), Kristian Kaltoft (KK), Susan Sejr Nielsen (SSN), Hans Hansen (HH),
Christian la Cour (CLC)

Fraværende: Ingen

Referent: CLC

Dagsorden:

- | | |
|---|------|
| 1. Godkendelse og underskrift af seneste referat | CLC |
| 2. De fem arbejdsområder | |
| a. Grønne områder | KK |
| b. Vedligehold, øvrigt | PV |
| c. Administration | HH |
| d. Projekter | SSN |
| e. Formand, herunder økonomi | CLC |
| 3. Udvalgte temaer | |
| a. Opdatering af procedurer i de enkelte arbejdsområder | Alle |
| 4. Eventuelt | Alle |
| 5. Næste møde | Alle |

Ad 1. Godkendelse, og underskrift af referat

Referatet fra seneste bestyrelsesmøde blev fremlagt til godkendelse og underskrift.

Ad 2. De fem arbejdsområder

- a. Grønne områder
 - Arbejdet med de grønne områder er blevet bedre. Der følges op.
 - Arbejdet omkring husene begynder tidligst kl. 7:00.
 - Vi har valgt at undlade at genså blomsterengen i foråret, for at se, om vi kan nøjes med at genså hvert andet år for at spare pengene. Hvis resultatet ikke er tilfredsstillende, vil vi genså hvert år.
- b. Vedligehold, øvrigt
 - Malerarbejdet har det stadig svært på grund af det fugtige vejr. De to malerne, der er på opgaven, er meget kvalitetsbevidste. Derfor er der på nuværende tidspunkt kun malet 5 huse. Idet vi hellere vil have kvalitet frem for kvantitet, har vi valgt at åbne op for maling i juli, selvom vi tidligere har sagt det modsatte. Dette vil dog kun ske efter accept fra de berørte husejere.
 - Der er udsendt et nyhedsmail omhandlende en bygningsfejl på vores huse, der giver adgang for mus og rotter. Vi har informeret om metode til udbedring. Vi udsender en reminder.
I flg. rottefænger i Middelfart Kommune er metoden fin og anbefalelsesværdig.

- Vi har konstateret, at vi har tilsynspligt for legepladserne og motionsredskaberne. Vi kontakter Middelfart Kommune for at få en afklaring af, hvorledes vi tackler det i praksis (SSN).
 - Angående den nye tilkørselsvej: Vi har nu fået godkendelse fra Kystdirektoratet, men vi mangler godkendelse fra Middelfart Kommune. Der sendes høringsbrev ud til berørte parter. Frist bliver start august. Derefter udarbejder Middelfart Kommune en afgørelse i sagen. Denne vil have 4 ugers klagefrist... osv.
Derfor er der lidt vej endnu, inden vi har en afklaring. SSN følger op på Middelfart Kommune.
 - Vedligeholdelse af træværket omkring søerne er bekosteligt. Vi ser derfor på alternative løsninger.
- c. Administration
- Håndtering af mails kører nu upåklageligt.
 - Vi reviderer velkomstbrev til nye ejere.
- d. Projekter
- Vi har udsendt et nyhedsbrev omkring medlemsdrevne arrangementer. Vi har ikke modtaget tilkendegivelser om interesse for dette. Vi konkluderer således, at det på nuværende tidspunkt ikke er relevant, og vi foretager os ikke yderligere.
 - Flaglaug: Vi undersøger, om der kan etableres en kalender-funktion via vores hjemmeside, for at gøre planlægning/koordinering af flagning enkelt.
- e. Formand, herunder økonomi
- Økonomien ser fornuftig ud, og budgettet holder.
 - Bestyrelsesarbejdet fungerer upåklageligt. De enkelte bestyrelsesmedlemmer er faldet rigtig godt ind i deres roller, og samarbejdet mellem bestyrelsesmedlemmerne fungerer fint.

Ad. 3. Udvalgte temaer

- a. Forslag til ændring af bestyrelsens procedurer (Alle)
- Der er behov for revision af enkelte procedurer. Vi gennemgår de procedurer, der ligger inden for vores område, og sender eventuelle ændringer til HH, der samler som oplæg inden næste bestyrelsesmøde.

Ad 4. Eventuelt

Intet behandlet.

Ad 5. Næste møde

Dato for næste bestyrelsesmøde aftalt til 18/8-2022 kl. 18.00 hos KK (67).

Den 15. juni 2022

Christian la Cour, referent