

Ejerforeningen Bro Strand

Bestyrelsesmøde

Referat af bestyrelsesmøde nr. 02/2023, den 22/2 2023 kl. 18:00 – 21.00

Indkaldt af: Bestyrelsesformanden

Deltagere: Peder Vædele (PV), Kristian Kaltoft (KK), Susan Sejr Nielsen (SSN), Hans Hansen (HH), Christian la Cour (CLC)

Fraværende: Ingen

Referent: CLC

Dagsorden:

- | | | |
|----|---|------|
| 1. | Godkendelse og underskrift af seneste referat | CLC |
| 2. | De fem arbejdsområder | |
| | a. Grønne områder | KK |
| | b. Vedligehold, øvrigt | PV |
| | c. Administration | HH |
| | d. Projekter | SSN |
| | e. Formand, herunder økonomi | CLC |
| 3. | Eventuelt | Alle |
| 3. | Næste møde | Alle |

Ad 1. Godkendelse, og underskrift af referat

Referatet fra seneste bestyrelsesmøde blev fremlagt til godkendelse og underskrift.

Ad 2. De fem arbejdsområder

- a. Grønne områder
 - Der er behov for ekstra grus. Påregnes lagt ud i marts.
 - Der er behov for oprydning i området, hvor de store træer blev fældet ved skellet ud imod Strandgårdsvej fra indkørslen ved hus nr. 19 og videre mod syd.
 - Paradistræer er nu beskåret tæt, således de ikke bærer så mange frugter i år. Muligvis kan beskæringen holde 2-3 år. Vi følge op.
- b. Vedligeholdelse
 - Revonationselskabet beskadiger indkørslen. Vi kontakter Middelfart Kommunen.
 - Der skal males 14 huse i år. Der stilles mobil toiletvogn til rådighed, som ikke skal tilsluttes vand. Den placeres ved tennisskuret.
 - Piletræerne ved søerne rettes op.
 - Fuglehusene på søerne renoveres og sættes op.
- c. Administration
 - Tilrettet link på hjemmesiden til placering af kommunale affaldsstationer
 - Vi har undersøgt muligheden for at modtage TV signal via Fiberboksene. Antetneudgangen er ikke aktiveret. Det kræver derfor ekstraudstyr at se TV via Fiberboksen. Vi fastholder derfor den nuværende løsning med TV signal via Coax-kabel.

- Der er udsendt nyhedsbrev no. 1 med referat fra bestyrelsesmøde samt information om træfældning
 - Besigtiget tag for stormskader sammen med PV og udsendt orientering til berørte husejere (5 huse).
 - Tilføjet tinglysningsrids vedr. vedtægtsændringen 2020 til hjemmesiden.
- d. Projekter
- Aftale med Marine Service om op- og nedtagning samt transport og opmagasinerung af badebro er udarbejdet. Vi har i aftalen påpeget, at vi ønsker nedtagning tæt på den 30. september, da der er ønske om nedtagning så sent som muligt. Marine Service har dog mulighed for nedtagning tidligere, hvis der er varslet hårdt vejr.
 - Stakit er fjernet ved sø mod syd, og huller mv. udbedret.
 - Der har været udfordring med at få affald fra oprensning af søerne væk. Det er der nu kommet en løsning på.
- e. Formand, herunder økonomi
- Økonomi
 - Ikke behandlet.
 - Vedtægter
 - Tinglysning af vedtægterne er nu endeligt effektueret, efter vi fik udarbejdet en skitse over vedtægtsændringernes konsekvens for de enkelte huse. Denne er lagt på hjemmesiden.

Ad 3. Eventuelt

Intet behandlet.

Ad 4. Næste møde

Dato for næste bestyrelsesmøde aftalt til 29/3-2023 kl. 18:00. Vi mødes hos KK (hus nr. 67).

Den 23. februar 2023

Christian la Cour, referent