

# Ejerforeningen Bro Strand

---

## Bestyrelsesmøde

Referat af bestyrelsesmøde nr. 01/2022, den 23/2 2022 kl. 18.30 – 21.00

**Indkaldt af:** Bestyrelsesformanden

**Deltagere:** Claus Beck (CB), Bjarne Hjulmand (BH), Peder Vædele (PV), Kristian Kaltoft (KK) og Christian la Cour (CC).

**Fraværende:** Ingen

**Referent:** CC

### Dagsorden:

1. Bordet rundt og siden sidst	10 min	BH
2. Godkendelse og underskrift af referat	5 min	BH
3. Status på vedligeholdelse af grønne områder	35 min	KK/CB
4. Status på maling og vedligeholdelse af huse	35 min	PV
5. Status på økonomi og forsikringer	35 min	CC/BH
6. Mødeevaluering	5 min	Alle
7. Eventuelt	23 min	Alle
8. Næste møde	2 min	Alle

### Ad 1. Bordet rundt og siden sidst

Siden sidst har der været ro om foreningen. Det opleves som om, at det umiddelbart fungerer godt.

### Ad 2. Godkendelse, og underskrift af referat

Referatet fra seneste møde blev fremlagt til godkendelse og underskrift.

### Ad 3. Status på vedligeholdelse af grønne områder (hvor andet ikke er nævnt, er ansvarlig KK)

- Kontrakt er i orden.
- Nedsikring af beplantning ved sø foran 87-101 vedtages.
- Klipping af hæk 247-253 klippes i forbindelse med normal sideklipping af hækkene.
- Badebroen sættes op ca. uge 18. Kystsikringen tilrettes i den forbindelse.
- Paristræer klippes årligt.
- Middelfart Kommune står for affaldstationerne. Kommunen kontaktes med henblik på klipping af beplantning på min. 1,5 m.
- Adgangsvejen: Intet nyt. Afventer.
- Søerne. Det undersøges, hvad der skal ske for at rense søerne let, og hvor det koster.
- Græs: Afventer effekten af gødning.
- Bænke: Klar, sættes op når vejret tillader det.
- Sten flyttes ved husnr. 201 og 193.
- Gadebelysning: Vi fastholder belysningsniveau.

### Ad 4. Status på maling og vedligeholdelse af huse (hvor andet ikke er nævnt, er ansvarlig PV)

- Maling
  - Der sendes en remindre til husejere, der skal have malet i 2022 (CC)
  - Der anmodes om el-udtræk til maler hos specifikke husejere
  - Der startes op ved hus 253

**Ad 5. Status på økonomi og forsikringer**

CC gennemgik den økonomiske status og fremhævede de væsentligste elementer.

Der var enighed om udkast til regnskab 2021 og budget 2022.

Likviditeten er god.

Vi holder fast i den nuværende forsikring.

**Ad 6: Evaluering af mødet**

Mødet forløb med en konstruktiv dialog.

**Ad 7. Eventuelt**

Intet behandlet.

**Ad 8. Næste møde**

Dato for næste bestyrelsesmøde aftalt til 23/3-2022 kl. 18.30 hos KK (67).

Den 23. februar 2022

Christian la Cour, referent