

Ejerforeningen Bro Strand

Bestyrelsesmøde

Referat af bestyrelsesmøde nr. 03/2023, den 22/3 2023 kl. 18:00 – 21.00

Indkaldt af: Bestyrelsesformanden

Deltagere: Peder Vædele (PV), Kristian Kaltoft (KK), Susan Sejr Nielsen (SSN), Hans Hansen (HH), Christian la Cour (CLC)

Fraværende: Ingen

Referent: CLC

Dagsorden:

- | | | |
|----|-----------------------------------------------|------|
| 1. | Godkendelse og underskrift af seneste referat | CLC |
| 2. | De fem arbejdsområder | |
| | a. Grønne områder | KK |
| | b. Vedligehold, øvrigt | PV |
| | c. Administration | HH |
| | d. Projekter | SSN |
| | e. Formand, herunder økonomi | CLC |
| 3. | Eventuelt | Alle |
| 3. | Næste møde | Alle |

Ad 1. Godkendelse, og underskrift af referat

Referatet fra seneste bestyrelsesmøde blev fremlagt til godkendelse og underskrift.

Ad 2. De fem arbejdsområder

- a. Grønne områder
 - OK Nygaard er nu klar med århjulet for 2023, så det er lettere at følge på.
 - Grus lægges ud 28. marts.
 - Sten på stranden oprettes ikke i år, da der ikke er behov
 - Vi igangsætter klargøring til blomsterengens reetablering, der sker til maj
- a. Vedligeholdelse
 - Vi har udarbejdet en liste over diverse udestående opgaver.
 - Vi drøftede ambitionsniveauet for området. Vi ønsker et højt niveau, hvor opgaverne dels løses på arbejdsdagen, dels ved frivillig hjælp fra bestyrelsen eller andre og dels ved ekstern hjælp.
- b. Administration
 - Nyhedsbrev sendt ud.
 - Spørgeskema sendt ud om Skywire.
 - Reminder er sendt ud om vedligehold før maling.
- c. Projekter
 - Firmaer på håndværkslisten kontaktes og informeres om, at vi forventer en god service, hvis de stadig skal være med.
 - Vi indhenter tilbud til algebehandling for hele foreningen. Dette fremlægges som forslag til generalforsamlingen.

- Intet nyt om ny indkørslen.
 - Opgaver til arbejdsdagen blev gennemgået.
- d. Formand, herunder økonomi.
- Årsregnskaber underskrevet.
 - Der blev fulgt op på udgifter for 2023.
 - Budget for 2023 samt prognose for 2024-2028 blev færdiggjort til fremlæggelse på generalforsamlingen. Vi vil foreslå uændret kontingent.
 - Punkterne til generalforsamlingen blev gennemgået, herunder forslag fra medlemmerne.
 - Vi gennemgik oplæg til ordensregler. Disse gør det nemmere at kommunikere vores gensidige forventninger, idet man ikke skal læse alle vedtægtsbestemmelserne for at få tilstrækkeligt indblik. Vi undlader dog at fremlægge ordensreglerne på generalforsamlingen, idet de udelukkende indeholder bestemmelser, der allerede er vedtaget på generalforsamlingen.
 - Vi har fundet en god rytme i arbejdet i bestyrelsen efter det første år, og samarbejdet fungerer fint. Alle tre medlemmer, der er på valg til generalforsamlingen ønsker genvalg. Suppleanterne ønsker desuden genvalg.

Ad 3. Eventuelt

Intet behandlet.

Ad 4. Næste møde

Dato for næste bestyrelsesmøde aftalt til 10/5-2023 kl. 18:00. Vi mødes hos KK (hus nr. 67).

Den 23. marts 2023

Christian la Cour, referent