

Ejerforeningen Bro Strand

Bestyrelsesmøde

Referat af møde den 7/2 2016 kl. 14.00

Indkaldt af: Bestyrelsesformanden.

Deltagere: Karl-Erik Lok(KEL), John Lauritzen(JL), Allan Madsen(AM), Per Hansen(PH) og Bjarne Hjulmand(BH).

Fravær: Ingen.

Referent: BH.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra seneste møde
2. Vedligeholdelse af huse
3. Vedligeholdelse af grønne områder
4. Økonomi, administration og forsikringsforhold
5. Tekniske installationer
6. Eventuelt
7. Næste møde

Ad 1. Godkendelse af referat fra seneste møde

Referat fra seneste møde blev fremlagt og godkendt.

Ad 2. Vedligeholdelse af huse

Ejeren af hus 19 maler indgangsparti i løbet af foråret 2016.

Skotrender samt inddækningen gennemgås og forventes udbedret i alle huse i forår 2016 af vor tømrer og tagdækker. Martin indkaldes til en drøftelse omkring udbedring af skader på tagpap mm. (KEL) (JL).

Rentokil rapport lagt på vor web-site. Der er fundet rotter og mus i området. Nyhedsbrev udsendes (AM).

Maleplan for 2016 omfatter 14 huse. Ligges på vor web-site (AM).

Ad 3. Vedligeholdelse af grønne områder.

Ny badebro fra NBC Marine, Middelfart opsættes i foråret 2016. Der tegnes kombineret service- og forsikringsaftale, hvorefter NBC Marine varetager opsætning og nedtagning af broen til fast årlig pris på kr. 20.875. (JL).

Rækværk omkring søer drøftet. Det overvejes hvorvidt rækværket skal nedtages eller males.

Pærerne i vore 43 udendørs lamper udskiftes løbende til LED, dog afhængig af ejerforeningens økonomi. Investeringen indtjenes i form af besparelse på el-udgiften (JL).

Samtlige kloakdæksler gennemgås på arbejdsdagen forår 2016.

Udskiftning af de ringeste paradistræer foretages i løbet af 2016 (PH).

Byrådet i Middelfart Kommune har godkendt nyt regulativ for husholdningsaffald. Vi har fremsendt ny ansøgning om etablering af fælles affaldsløsning. Tilbud på etablering af pladser indhentes (KEL).

Ad 4. Økonomi, administration og forsikringsforhold

Økonomi. Regnskab for året 2015 drøftet og tilrettet. Forslag til budget 2016 drøftet og tilrettet. Tilretninger fremsendes til administrator. Herudover ingen bemærkninger (BH).

Forsikringsforhold. Ingen bemærkninger.

Lokalplansforhold. Ingen bemærkninger.

Ad 5. Tekniske installationer

Radio og TV. Ingen bemærkninger.

WiFi Internet.

Vor WiFi har været ustabil over en længere periode. Dette er selvsagt uholdbart. Anlægget serviceres af Søren fra Ad-hoc It. Alternativer undersøges og AdhocIt kontaktes (BH).

Web-site. Ingen bemærkninger.

Ad 6. Eventuelt

Næste års arbejdsdag og generalforsamling er aftalt til henholdsvis den 16. og 17. april 2016. I 2017 afholdes arbejdsdag og generalforsamling henholdsvis den 8. og 9. april 2017.

Ad 7. Næste møde

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 19. Marts 2016, kl. 10:00 hos PH (199).

Mødet hævet.

Bro Strand, den 18. Februar 2016

Bjarne Hjulmand, referent