Referat af bestyrelsesmøde

Bro Strandpark · Møde nr. 6/2026

Dato	22. oktober 2026, kl. 18.15
Sted	Bro Strandpark, nr. 73 (Klaus W.)
Deltagelse	Bestyrelsen samt suppleant Mads Michaelsen (observatør)

1. Velkomst og godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt uden tilføjelser.

2. Opfølgning på gennemgang af huse med henblik på malerarbejde

Bestyrelsen har gennemgået 21 huse, som indgår i malerplanen for 2027. Gennemgangen omfattede blandt andet træværk, skorstene, altaner og bevoksning.

De relevante ejere modtager en individuel tilbagemelding, og malerplanen på foreningens hjemmeside ajourføres.

Tilbud på malerarbejde og algerens blev godkendt. Husene gennemgås sammen med maleren den 1. maj 2027, inden arbejdet påbegyndes.

3. Lillebæltsstien

Bestyrelsen drøftede det fornyede svar til Middelfart Kommune om den planlagte Lillebæltssti over matrikel 12bv.

Foreningen afventer fortsat en afklaring af ejerforholdene. Bestyrelsen vurderer desuden, at den foreslåede erstatning ikke står mål med de byrder, som projektet vil pålægge foreningen.

Der fremsendes et svar herom til Middelfart Kommune.

4. Faste bestyrelsespunkter (procedurer) - siden sidst

-Vurderingssagen: Der foreligger endnu ikke en afklaring af ejerforholdet vedrørende matrikel 12bv eller en afgørelse i den verserende klagesag, som er indgivet af ejeren af nr. 49 og ikke af foreningen. Muligheden for en intern omfordeling via administrator af relevante udgifter undersøges og vil i givet fald blive forelagt generalforsamlingen.

-Administration: Bestyrelsen gennemgik kontrakten med administrator og besluttede at anmode om enkelte tilpasninger vedrørende opkrævning, godkendelse af større udgifter og årlig revision.

-Grønne områder: Aftalen om vedligeholdelse af de grønne områder for 2027 og 2028 blev godkendt med enkelte præciseringer. De næste projekter ved voldene kan herefter iværksættes. Henvendelser om

oversigtsforholdene ved det nye dige skal rettes til Middelfart Kommune. Endelig står blomsterne mod starnden flot nu her i efteråret. :-)

-Hjemmeside og kommunikation: Hjemmesiden er løbende blevet opdateret, og indkomne henvendelser er behandlet. Forsikringsoplysninger er rettet til på hjemmesiden ligesom oplysninger om traileren. TV kanaler er rettet til. Der er fulgt op på de diverse mails og de er arkiveret.

-Teknisk tilsyn: Tennisbanen er færdiggjort som aftalt. Badebroen er taget op for sæsonen og gennemgås inden næste sæson. Tilsynet med legepladsen har ikke givet anledning til kritiske anmærkninger, og mindre forhold udbedres.

-Øvrige aktiviteter: Bestyrelsen undersøger muligheden for at afholde et arrangement med gløgg og æbleskiver.

- Økonomi og forsikring: Balancer og konti blev gennemgået. Året har været præget af større engangsudgifter til dige, beplantning af vold og tennisbane. Foreningens forsikringsmægler har skiftet navn, men kontaktforholdene er uændrede.

- En ejer har indbragt en forsikringssag om en varmtvandsbeholder for Ankenævnet og fået medhold. Foreningen har ikke været part som klager. Ejer har efterfølgende udtrykt utilfredshed med mæglerens rolle i forløbet, idet Ankenævnets afgørelse viste, at der var en anden mulighed for forsikringsdækning end den oprindelige fulde afvisning. På den baggrund kontaktes mægleren med henblik på en drøftelse af forløbet og processen.

5. Emner til nyhedsbrevet

Bestyrelsen drøftede, at næste nyhedsbrev bør indeholde følgende emner:

- Forsikringsmæglerens navneskifte og opdatering af hjemmesiden.
- Status på dialogen med Middelfart Kommune om Lillebæltsstien og afklaringen af ejerforholdene.
- Igangsættelse af næste etape af arbejdet med voldene.
- Gennemgangen af huse til maling i 2027 og den kommende orientering til de relevante ejere.

6. Eventuelt

Der var ingen yderligere bemærkninger.

7. Næste møde

Næste bestyrelsesmøde afholdes i nr. 49 ved Hanne B. torsdag den 14. januar 2027 kl. 18.15.