

# Ejerforeningen Bro Strand

---

## Bestyrelsesmøde

Referat af bestyrelsesmøde nr. 01/2021, den 23/03 2021 kl. 19.00 – 21.00

**Indkaldt af:** Bestyrelsesformanden

**Deltagere:** Per Hansen (PH), Claus Beck (CB), Bjarne Hjulmand (BH), Ulrik Probst (UP), Peder Vædele (PV)

**Fraværende:** Ingen

**Referent:** BH

### Dagsorden:

1. Velkommen til 2021
2. Kort status på vedligeholdelse af grønne områder
3. Kort status på maling og vedligeholdelse af huse
4. Kort status på økonomi og forsikringsforhold
5. Kort status på adgangsvej
6. Planlægning af generalforsamling
7. Evaluering af mødet
8. Eventuelt
9. Næste møde

### Ad 1. Velkommen

Der bydes velkommen til årets første bestyrelsesmøde, der pga. Covid-19 situationen afholdes på Teams. Trods enkelte udfordringer med teknikken har alle nu fundet vej. Mødet kan således begynde.

### Ad 2. Kort status på vedligeholdelse af grønne områder

Der enighed om, at Holmegaard har udført et flot arbejde. Når vejret tillader, omlægges græsarealet ved etape 6. Samtidig udbedes kystsikring og stranden ryddes for sten (PH).

Opsætning og nedtagning af badebro drøftes, og hvorvidt badesæsonen kan udvides. Der tages kontakt til NTC Marine (CB).

Anvendelsen af antennemast og -skur drøftes. Der undersøges, hvorvidt alle antenner stadig er i drift. I samme forbindelse spørges til medlemmernes internetleverandør (CB).

### Ad 3. Kort status på maling og vedligeholdelse af huse

Status på vedligeholdelsesstanden på de huse der males i 2021 drøftes. De fleste husejere har tilkendegivet, at rådkaderne bliver udbedret. Enkelte husejere kontaktes telefonisk (UP). Hvis vejret tillader, males de 20 huse i perioden 1/5 – 30/6. Følgende males i 2021. Hus: 75-85 og 87-109 og 119-121.

Der indhentes pris på indvendig malebehandling (PH).

#### **Ad 4. Kort status på økonomi og forsikringsforhold**

Saldobalance og kontokort pr. 23/3 2021 er gennemgået. Indestående på konto udgør aktuelt 685 t.kr. Ingen yderligere bemærkninger. Ingen bemærkninger til forsikringsoversigt.

#### **Ad 5. Kort status på adgangsvej**

Middelfart Kommune er i proces med etablering af ny adgangsvej til biler mellem hus 221 og 223. Forslag sendt i høring. Vi afventer yderligere ultimo april 2021 (PH & BH).

Affaldsløsningen er implementeret. Der opsættes indsatser i containerne og belægningen ved ny affaldsstation forventes udskiftet. Der afventes tilbagemelding fra Middelfart Kommune (BH).

#### **Ad 6. Planlægning af generalforsamling**

Tillæg til vedtægter vedtaget på ekstraordinære generalforsamling den 6/12 2020 er sendt til tinglysning hos foreningens advokat. Der afventes en status.

Bestyrelsen følger nøje genåbningen af samfundet efter Covid-19, og tager de nye udmeldinger fra myndighederne til efterretning. Vi håber, at arbejdsdagen og generalforsamlingen kan afholdes under nogenlunde forsvarlige forhold. Derfor udsættes afholdelsen af arbejdsdagen og generalforsamlingen til henholdsvis den 8/5 og 9/5 2021. Medlemmerne orienteres med et nyhedsbrev (CB).

#### **Ad 7: Evaluering af mødet**

Mødet forløb med en konstruktiv dialog.

#### **Ad 8. Eventuelt**

*Arbejdsdag og generalforsamling forventes afholdt henholdsvis den 8. og 9. maj 2021.*

Web-site opdateres med ny dato for arbejdsdag og generalforsamling. Ny budgetprognose for 2021-26, udlån af trailer, håndtering af affald, tillæg til vedtægter og nyt referat af bestyrelsesmøde (CB).

#### **Ad 9. Næste møde**

Dato for næste bestyrelsesmøde aftalt til 10/4-2021 kl. 10:00 – 13:00 hos UP (19).

Den 23. marts 2021

Bjarne Hjulmand, referent