

**Ejerforeningen  
Bro Strand f.m.b.a.**

Strandgårdsvej 5464 Brenderup

**Årsrapport**  
1/1 – 31/12 2017.

**Fyrstenberg Administration**  
v/Alan Fyrstenberg Thomsen, Birkevej 15, 6100 Haderslev. Tlf. 30 26 34 19  
email: [aft@fyrstenberg.dk](mailto:aft@fyrstenberg.dk)

## DEN UAFHÆNGIGE ADMINISTRATORS ERKLÆRING OM ASSISTANCE

### **Identifikation:**

Vi har assisteret bestyrelsen for Ejerforeningen Bro Strand f.m.b.a., med bogføring og udarbejdelse af årsregnskab for året 1/1 - 31/12 2017, foreningens 15. regnskabsår.

Ejerforeningen har ansvaret for årsregnskabet.

### **Det udførte arbejde:**

Som administrator for foreningen har vi forestået bogføring og udarbejdet årsregnskabet.

Vi har opstillet årsregnskabet på grundlag af den foretagne bogføring, som vi har foretaget på grundlag af modtagne bilag og kontoopgørelser mm.

Der er beregnet og afsat de omkostninger der os bekendt vedrører regnskabsåret.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den danske revisionsstandard for assistance med regnskabsopstilling. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Haderslev 2/3 2018

**FYRSTENBERG ADMINISTRATION**

**ALAN FYRSTENBERG THOMSEN**



Administrator

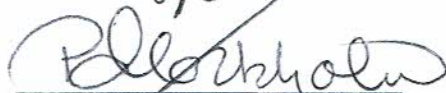
DEN GENERALFORSAMLINGSVALGTE REVISORS PÅTEGNING

**Generalforsamlingsvalgt revisors påtegning:**

Jeg har gennemgået foreningens årsregnskab stikprøvevis og kontrolleret bankindestående.

Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger og det er min opfattelse at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling og årets resultat.


Odense den 2/3 2018


  
PEER MØRKHOLM (243)


**Generalforsamlingsvalgt revisor**

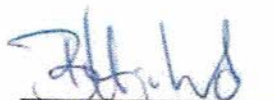
Arsregnskabet er godkendt af bestyrelsen


2018

  
Claus Fenger Beck (25)

  
Per Hansen (199)

  
John Lauritsen (71)

  
Bjarne Hjulmand (251)

  
Allan Madsen (65)

# Fyrstenberg Administration

## RESULTATOPGØRELSE

---

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	
Indbetalt af ejerne (86 x 14.000,-)	1.204.000	1.204.000	
Bestyrelshonorar (5 x 7.000,-)	-35.000	-35.000	
Indbetaling til affaldsplads	<u>0</u>	<u>86.000</u>	
<b><u>Indbetalinger i alt</u></b>	<b><u>1.169.000</u></b>	<b><u>1.255.000</u></b>	
<b><u>Driftsudgifter</u></b>			
Fællesudgifter	<u>1.166.031</u>	<u>1.335.182</u>	1.
<b><u>Driftsudgifter i alt</u></b>	<b><u>1.166.031</u></b>	<b><u>1.335.182</u></b>	
<b><u>Resultat før renter</u></b>	<b>2.970</b>	<b>-80.182</b>	
Renteindtægter	<u>200</u>	<u>2.495</u>	
<b><u>Resultat</u></b>	<b><u>3.170</u></b>	<b><u>-77.687</u></b>	

STATUS PR. 31. DECEMBER

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	
<b><u>Aktiver</u></b>			
Indestående Nordea	253.007	260.390	
Debitorer	<u>7.000</u>	<u>0</u>	
<b><u>Aktiver i alt</u></b>	<b><u>260.007</u></b>	<b><u>260.390</u></b>	
<b><u>Passiver</u></b>			
<b><u>Ejernes kapitalkonti</u></b>			
Saldo 1. januar	6.182	83.869	
Årets resultat	<u>3.170</u>	<u>-77.687</u>	
<b><u>Saldo ultimo</u></b>	<b><u>9.352</u></b>	<b><u>6.182</u></b>	
<b><u>Hensættelse</u></b>			
Hensat til vedligeholdelse primo	33.954		
Hensat i året	430.000		
Udført vedligeholdelse	<u>359.509</u>	104.445	33.954
Hensat til kystsikring primo	91.621		
Hensat i året	15.000		
Anvendt i året	<u>0</u>	<u>106.621</u>	<u>91.621</u>
<b><u>Hensættelser</u></b>	<b><u>211.066</u></b>	<b><u>125.575</u></b>	
<b><u>Gældsposter</u></b>			
Kreditorer	39.589	128.633	2.
Forudbetalt en ejer	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b><u>Gældsposter i alt</u></b>	<b><u>39.589</u></b>	<b><u>128.633</u></b>	
<b><u>Passiver i alt</u></b>	<b><u>260.007</u></b>	<b><u>260.390</u></b>	

# Fyrstenberg Administration

## NOTER TIL REGNSKABET

	<u>Real</u> <u>2017</u>	<u>Budget</u> <u>2017</u>	<u>Real</u> <u>2016</u>	<u>Budget</u> <u>2018</u>
<b><u>1. Fællesudgifter</u></b>				
Møder og generalforsamling	22.200	20.000	22.160	21.000
Advokatbistand	0	5.000	5.625	5.000
Administration	42.000	42.000	40.000	42.000
Porto, kontor og tryksager	1.512	4.000	2.290	4.000
Forsikring	143.563	145.000	141.745	147.000
Vand	697	1.000	1.361	1.000
Fællesantenne/Internet	31.900	30.000	29.677	32.000
Småanskaffelser og reparationer	33.300	40.000	34.900	50.000
Renovation	57.638	65.000	27.400	67.000
El, gadelys og rep. gadelys	0	15.000	10.113	15.000
Skadedyrssikring (pelsdyr)	21.063	25.000	20.262	25.000
Vedligeholdelse grønne områder	192.500	193.000	179.630	193.000
Vedligeh. grønne områder eks. opg.	145.915	80.000	58.797	90.000
Gl. Badebro	0	0	0	0
Ny badebro		0	111.469	0
Vedligehold badebro/strand	28.743	40.000	20.875	45.000
Legeplads	0	0	0	0
Udført malerarbejde	0	0	0	0
Udført murerarbejde	0	0	0	0
Udført arb. Skotrender	0	0	0	0
Etablering af renovationsplads	0	0	268.378	0
Hensættelser:				
Kystsikring	15.000	15.000	15.000	0
Vedligeholdelse	430.000	430.000	345.500	430.000
<b><u>I alt</u></b>	<b><u>1.166.031</u></b>	<b><u>1.150.000</u></b>	<b><u>1.335.182</u></b>	<b><u>1.167.000</u></b>
 <b><u>2. Kreditorer</u></b>				
Skyldig administration	11.000		10.000	
Carlshøj	12.037		0	
Udlæg best	510		0	
Holmegaard	16.042		118.633	
<b><u>I alt</u></b>	<b><u>39.589</u></b>		<b><u>128.633</u></b>	
 <b><u>Á conto betaling pr. hus i 2018</u></b>				
1. halvår		7.000		7.000
2. halvår		7.000		7.000
<b><u>Á conto betaling i alt i 2018</u></b>		<b><u>14.000</u></b>		<b><u>14.000</u></b>