

**Ejerforeningen
Bro Strand f.m.b.a.
Cvr. nr. 35 29 50 62**

Strandgårdsvej 5464 Brenderup

Årsrapport
1/1 – 31/12 2022.

Fyrstenberg Administration

v/Alan Fyrstenberg Thomsen, Birkevej 15, 6100 Haderslev. Tlf. 30 26 34 19
email: aft@fyrstenberg.dk

DEN UAFHÆNGIGE ADMINISTRATORS ERKLÆRING OM ASSISTANCE

Identifikation:

Vi har assisteret bestyrelsen for Ejerforeningen Bro Strand f.m.b.a., med bogføring og udarbejdelse af årsregnskab for året 1/1 - 31/12 2022, foreningens 20. regnskabsår.

Ejerforeningen har ansvaret for årsregnskabet.

Det udførte arbejde:

Som administrator for foreningen har vi forestået bogføring og udarbejdet årsregnskabet.

Vi har opstillet årsregnskabet på grundlag af den foretagne bogføring, som vi har foretaget på grundlag af modtagne bilag og kontoopgørelser mm.

Der er beregnet og afsat de omkostninger der os bekendt vedrører regnskabsåret.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den danske revisionsstandard for assistance med regnskabsopstilling. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Haderslev 13/3 2023

FYRSTENBERG ADMINISTRATION
ALAN FYRSTENBERG THOMSEN



Administrator

Fyrstenberg Administration

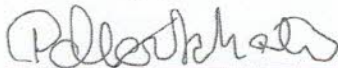
DEN GENERALFORSAMLINGSVALGTE REVISORS PÅTEGNING

Generalforsamlingsvalgt revisors påtegning:

Jeg har gennemgået foreningens årsregnskab stikprøvevis og kontrolleret bankindestående.

Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger og det er min opfattelse at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling og årets resultat.

Odense den 13/3 2023




PEER MØRKHOLM (243)

Generalforsamlingsvalgt revisor

Årsregnskabet er godkendt af bestyrelsen 22/3 2023



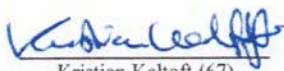
Christian La Cour (253) FM



Hans Hansen (233)



Peder Vædele (225)



Kristian Kaltoft (67)



Susan Sejr Nielsen (103)

RESULTATOPGØRELSE

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	
Indbetalt af ejerne (86 x 14.000,-)	1.204.500	1.204.500	
Bestyrelshonorar	<u>-35.500</u>	<u>-32.584</u>	
<u>Indbetalinger i alt</u>	<u>1.169.000</u>	<u>1.171.916</u>	
<u>Driftsudgifter</u>			
Fællesudgifter	<u>1.134.353</u>	<u>1.140.720</u>	1.
<u>Driftsudgifter i alt</u>	<u>1.134.353</u>	<u>1.140.720</u>	
<u>Resultat før renter</u>	34.647	31.196	
Renteindtægter	100		
Renteudgifter	<u>3.905</u>	<u>-3.205</u>	
<u>Resultat</u>	<u>30.842</u>	<u>27.991</u>	

Fyrstenberg Administration

STATUS PR. 31. DECEMBER

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	
<u>Aktiver</u>			
Indestående Nordea	674.720	566.143	
Debitorer	<u>0</u>	<u>0</u>	
<u>Aktiver i alt</u>	<u>674.720</u>	<u>566.143</u>	
<u>Passiver</u>			
<u>Ejernes kapitalkonti</u>			
Saldo 1. januar	73.783	45.792	
Årets resultat	<u>30.842</u>	<u>27.991</u>	
<u>Saldo ultimo</u>	<u>104.625</u>	<u>73.783</u>	
<u>Hensættelse</u>			
Hensat til vedligeholdelse primo	290.975		
Hensat i året	516.000		
Anvendt til kunstgræs på tennisbane	28.875		
Udført malerarbejde	<u>381.250</u>	396.850	290.975
Hensat til kystsikring primo	85.000		
Hensat i året	0		
Anvendt i året	<u>0</u>	85.000	85.000
<u>Hensættelser</u>	<u>481.850</u>	<u>375.975</u>	
<u>Gældsposter</u>			
Kreditorer	81.245	102.384	2.
Forudbetalt ejer	<u>7.000</u>	<u>14.000</u>	
<u>Gældsposter i alt</u>	<u>88.245</u>	<u>116.384</u>	
<u>Passiver i alt</u>	<u>674.720</u>	<u>566.142</u>	

NOTER TIL REGNSKABET

	<u>Real</u> <u>2022</u>	<u>Budget</u> <u>2022</u>	<u>Real</u> <u>2021</u>	<u>Budget</u> <u>2023</u>
<u>1. Fællesudgifter</u>				
Møder og generalforsamling	28.565	23.000	11.442	30.000
Advokatbistand	0	15.000	5.000	0
Administration	43.000	43.000	43.000	44.000
Porto, kontor og tryksager	2.883	5.000	2.466	5.000
Forsikring	136.149	139.000	138.596	154.000
Vand	1.010	1.000	1.779	1.000
TV signal/hjemmeside	19.571	20.000	19.322	20.000
Småanskaffelser og reparationer	52.076	45.000	20.803	50.000
Øvrig vedligeholdelse	0	0	0	10.000
Maling ekstraarbejder	16.687	0	0	10.000
Renovation	0	0	-2.995	0
Skadedyrssikring (pelsdyr)	920	0	12.335	0
Vedligeholdelse grønne områder	212.892	215.000	217.770	215.000
Vedligeh. grønne områder eks. opg.	70.475	97.000	129.687	200.000
Vedligehold badebro/strand	30.253	25.000	25.515	32.000
Inspektion fitness/legeplads	3.872	0	0	4.000
Hensættelser:				
Kystsikring	0	0	0	0
Vedligeholdelse	516.000	516.000	516.000	335.000
<u>I alt</u>	<u>1.134.353</u>	<u>1.144.000</u>	<u>1.140.720</u>	<u>1.110.000</u>
<u>2. Kreditorer</u>				
Skyldig administration	10.750		10.750	
Afsat til advokat	19.625		19.625	
Blaaberg El	4.509		0	
Allente	1.303		2.475	
Skyldig vand	58		58	
Skyldig gadelys	45.000		45.000	
Holmegaard	0		24.476	
<u>I alt</u>	<u>81.245</u>		<u>102.384</u>	
<u>Á conto betaling pr. hus i 2023</u>				
1. halvår		7.000		7.000
2. halvår		7.000		7.000
<u>Á conto betaling i alt i 2023</u>		<u>14.000</u>		<u>14.000</u>