

Ejerforeningen Bro Strand

Bestyrelsesmøde

Referat af møde den 9/5 2018 kl. 18.30

Indkaldt af: Bestyrelsesformanden.

Deltagere: John Lauritzen(JL), Per Hansen(PH), Claus Beck(CB), Susanne Andersen(SA), Allan Madsen(AM) og Bjarne Hjulmand(BH).

Fravær: Ingen.

Referent: BH.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra seneste møde
2. Vedligeholdelse af huse
3. Vedligeholdelse af grønne områder
4. Økonomi, administration og forsikringsforhold
5. Tekniske installationer
6. Eventuelt
7. Næste møde

Ad 1. Godkendelse af referat fra seneste møde

Referat fra seneste møde blev fremlagt og godkendt.

Ad 2. Vedligeholdelse af huse

Maling af huse (19-45) er i gang. Alle huse algebehandles inden malebehandling. Liste på igangværende sager/ordre hos tømrer indhentes. Indgangspartier anbefales sprøjtet mod alger. Tilbud på maling af hoveddør og bagdør afventer stillingtagen (JL). Egne tilføjelser af rækværk mm. malerbehandles ikke af ejerforeningen.

Vedligeholdelsesstanden af stakit langs Strandgårdsvej ved hus 19-23 drøftes. For at minimere fremadrettet vedligeholdelsesforpligtelse opsættes efeu eller vedbend på galvaniseret rivenet på eksisterende stakit. Flyttes til arbejdsdagen 2019 (PH).

Reparationer af skotrender, inddækningen og tagpap for foråret er afsluttet

Pointsystem til tennisbanen indkøbes (AH). Tennisbanens streger markeres (PH)

Topbrætte på det plankeværk, der afskille terrasser på to sammenbyggede huse udskiftet af ejerforeningen vedligeholdelsesfri zink løsning for pris (JL).

Ad 3. Vedligeholdelse af grønne områder.

Gartner gennemgår samtlige volde og beplantninger i området. Nødvendig efterplantning foretages i efteråret 2018 (PH).

Pjece over affaldssortering udarbejdes på dansk, engelsk, tysk og polsk. Den udleveres til husejerne til opsætning i udlejningshusene (CB).

Tømningsoversigt indhentes hos Middelfart Kommune. Der er aftalt ugetømning i juni, juli og august. På baggrund af oversigten vurderes hvornår der er behov for ekstratømninger, og bestilling foretages (CB).

Trappen mod stranden er undermineret. Buch & Sønner bestilles til en vurdering af skadens omfang (PH).

Bølgebryderne ud for vor strand er lavere end vore naboers. De bør hæves, når vi får muligheden.

Ad 4. Økonomi, administration og forsikringsforhold

Økonomi. Saldobalance og kontokort pr. 9/5 2018 gennemgået. Indestående på Nordea konto udgør ca. t.kr. 286. Restance fra hus nr. 89 indgået.

Forsikringsforhold. Ajourført police gennemgået og vurderet. Bestyrelsen ønsker overblik over anmeldte forsikringskader for komme eventuelle forhøjelser i forkøbet. Forsikringsselskabet orienter bestyrelsen hver gang en husejer anmelder en skade (PH).

Lokalplan og øvrige forhold. Procedure for bestyrelsen arbejde forefindes på bestyrelsens intranet. Områderne omfatter: 1: Grønne områder, 2: Forsikringsforhold, 3: Generalforsamling, 4: Formandens ansvar, 5: Fælles arbejdsdag, 6: Vedligeholdelse, 7: Økonomistyring, 8: Affaldshåndtering, 9: Badebro, 10: Teknisk tilsyn, 11: Øvrigt tilsyn, 12: Dokumentstyring.

Aftale omkring tilsyn af hjertestarter indgås (BH).

Ad 5. Tekniske installationer

Radio & TV. Ingen bemærkninger.

Internet. Projektet Sky-Wire. Der orienteres om status (JL). Deadline kommunikeres til samarbejdspartner.

Web-site. Ingen bemærkninger.

Ad 6. Eventuelt

Arbejdsdag og generalforsamling er aftalt til henholdsvis den 27. og 28. april 2019. Arbejdsdag og generalforsamling er aftalt til henholdsvis den 25. og 26. april 2020. (Ingslev forsamlingshus)

Opstilling af håndværkerskur drøftet. Der indhentes juridisk vurdering på vor forpligtelse (JL).

Ad 7. Næste møde

Næste bestyrelsesmøde aftales den 25/8 2018, kl. 10:00.

Mødet hævet.

Bro Strand, den 9. maj 2018

Bjarne Hjulmand, referent