



Kære husejer

Velkommen her til Bro Strand Ejerforening. Området blev etableret fra 2003 og frem til 2006, i alt 86 boliger.

I dagligdagen omtaler vi alle vores huse som vores sommerhus, men i virkeligheden er det en ejerlejlighed med helårs status, vi har købt. Huset er underlagt en ejerforening, der ud fra hvad der besluttes på den årlige generalforsamling, administrerer området.

Vi ejer kun hvad der står på og er inden for soklen. Resten er fællesseje og under ejerforeningens administration. For at gøre dette overskueligt for alle, er der udformet et regelsæt som beskriver hvad man må og skal. Såfremt der er tvivl er det en god ide at kontakte bestyrelsen, inden man foretager ydre forandringer eller tilføjelser.

Hilsen Bestyrelsen

Fællesarealerne består af:

Alle terrasser, veje, grønne områder, de store områder ned mod vandet, strandareal nedenfor det gamle sommerhus område samt fællesareal i samme område.

Ejerforening er ansvarlig for undendørs maling af den ordinære bolig.

Andre tilføjelser er eget ansvar med undtagelse af de 2 typer skure som kan tilføjes huset.

Vi bruger en stor del af vores indtægter på at få området til at fremstå præsentabelt til alles fordel. Det er et af de væsentligste punkter, som er højt skattet af alle.

Såfremt I påtænker at leje ud, så husk at det er ejernes opgave at lejere er orienteret om forholdene.

I april har vi en årlig hyggelig fællesarbejdsdag, som er en mulighed for at møde de øvrige beboere samt få lidt nyt info.

På vores hjemmeside er samlet alle oplysninger om det I måtte få brug for.

Brug den eller brug bestyrelsen, for at hjælpe jer godt i gang i vores skønne område.

Når I går ind på vores hjemmeside: www.brostrandpark.com

Kan I tilmelde jer et nyhedsbrev der gør at I altid modtager friske nyheder.

Med ønske om at I må få mange dejlige år i vores fællesskab.

Igen hjertelig velkommen



Bro Strandpark