

Ejerforeningen Bro Strand – CVR.nr. 35295062

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE NR. 3/2026 Indkaldt af: Troels Linderøth Lolck (Formand)

Dato: 16. APRIL 2026 kl. 19.00, afholdt online

Deltagere: Hanne Bjørnhart (HB), Jim Sjørsløv Muusmann (JSM), Bjarne Hansen (BH), Troels Linderøth Lolck (TLL) , Hans Hansen (HH)

**Pkt. 1:** gennemgang af procedureområder

*Bjarne (BH):* Holmegård har udsat beplantning 2+3 af nye volde til efteråret på grund af risiko for tørke og dermed dårlig etablering i jorden. Der har været henvendelse fra anden ejerforening om pilebevoksning på vores areal, der tager havudsigten for nogle af deres medlemmer. Krattet blev beskåret for 3 år siden men er vokset til igen. Det besluttes, at krattet skal beskæres. Bjarne kontakter Holmegård. Hus nr. 97 ønsker at søen bliver beskåret for siv. Det vurderes, at beskæring vil kunne forskønne området, da det er ved at gro til. Bjarne kontakter Holmegård for råd om beskæring og en eventuel pris.

*Hans (HH):* Har håndteret diverse mails. Bjarne (BH) og Hans (HH) har inspiceret asfalten på foreningens veje og det vurderes, at det kan holde vinteren 26/27 men derefter skal repareres. Det vurderes ikke, at lappeløsning er tilstrækkeligt til den tid.

*Jim (JSM):* Intet nyt

*Hanne (HB):* Der har været dialog med et hus, der ikke kan blive færdig til 1. maj. Færdiggøres medio/ultimo maj og dette er meddelt maler af hensyn til planlægning af rækkefølge af maling af huse. Det undersøges, om maleren kan benytte stikkontakt ved skuret til malerarbejdet 2026.

*Troels (TLL):* Troels har fået afklaret med revisor omkring regnskab til GF. Der er en enkelt rettelse til budget / regnskab omkring mægler til forsikring. Der indestår en opsparing på omkring 900.000 kr., som kan bruges til ekstra arbejde. Der kommer blandt andet en post til tennisbane ( beløb ukendt da det skal besluttes på GF) men beløbet kan tages af opsparingen.

**Punkt 2:** Gennemgang med henblik på kommende GF og arbejdsdag.

Troels ( TLL) har gennemgået beretning til GF. Liste over ny ejere ajourføres. Hanne (HB) tager kontakt til administrator. Hvert enkelt medlem gennemgår sit eget procedureområde og oplæg til dette er gennemgået. Derudover generel gennemgang af afholdelse af dagen. Troels( TLL) kontakter forsamlingshus til afklaring af projekter til gennemgang af slides.

Omkring arbejdsdagen skal der indkøbes nyt sand til tennisbanen og petanquebanen. Desuden indkøbes en ny bænk til at stå inde ved tennisbanen. Varer bestilles og hentes i Brugsen. Kage er sponsoreret af Sparekassen Danmark i år. Listen over arbejdsopgaver justeres, sendes til foreningens indbakke til gennemgang af medlemmerne.

**Punkt 3:** Eventuelt

Intet

**Punkt 4:**

Troels ( TLL) takker for god ro og orden. Konstruktivt møde, som kan afsluttes før planlagt tid.

**Næste møde afholdes torsdag d. 4. juni kl. 18.15 ved Jim (JSM) nr. 207.**