

**Ejerforeningen
Bro Strand f.m.b.a.**

Strandgårdsvej 5464 Brenderup

Årsrapport
1/1 – 31/12 2016.

Fyrstenberg Administration

v/Alan Fyrstenberg Thomsen, Birkevej 15, 6100 Haderslev. Tlf. 30 26 34 19
email: aft@fyrstenberg.dk

DEN UAFHÆNGIGE ADMINISTRATORS ERKLÆRING OM ASSISTANCE

Identifikation:

Vi har assisteret bestyrelsen for Ejerforeningen Bro Strand f.m.b.a., med bogføring og udarbejdelse af årsregnskab for året 1/1 - 31/12 2016, foreningens 14. regnskabsår.

Ejerforeningen har ansvaret for årsregnskabet.

Det udførte arbejde:

Som administrator for foreningen har vi forestået bogføring og udarbejdet årsregnskabet.

Vi har opstillet årsregnskabet på grundlag af den foretagne bogføring, som vi har foretaget på grundlag af modtagne bilag og kontoopgørelser mm.

Der er beregnet og afsat de omkostninger der os bekendt vedrører regnskabsåret.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den danske revisionsstandard for assistance med regnskabsopstilling. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Haderslev ¹⁸/₂ 2017

**FYRSTENBERG ADMINISTRATION
ALAN FYRSTENBERG THOMSEN**

Administrator

DEN GENERALFORSAMLINGSVALGTE REVISORS PÅTEGNING

Generalforsamlingsvalgt revisors påtegning:

Jeg har gennemgået foreningens årsregnskab stikprøvevis og kontrolleret bankindestående.

Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger og det er min opfattelse at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling og årets resultat.

Odense den 18/2 2017

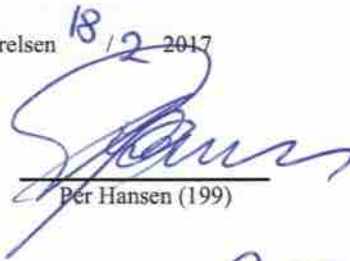
PEER MØRKHOLM (243)

Generalforsamlingsvalgt revisor

Årsregnskabet er godkendt af bestyrelsen 18/2 2017



Karl - Erik Lok (49)



Per Hansen (199)



John Lauritsen (71)



Bjarne Hjulmand (251)



Allan Madsen (65)

RESULTATOPGØRELSE

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	
Indbetalt af ejerne (86 x 14.000,-)	1.204.000	1.204.000	
Bestyrelseshonorar (5 x 7.000,-)	-35.000	-35.000	
Indbetaling til affaldsplads	<u>86.000</u>	<u>0</u>	
<u>Indbetalinger i alt</u>	<u>1.255.000</u>	<u>1.169.000</u>	
<u>Driftsudgifter</u>			
Fællesudgifter	<u>1.335.182</u>	<u>1.096.509</u>	1.
<u>Driftsudgifter i alt</u>	<u>1.335.182</u>	<u>1.096.509</u>	
<u>Resultat før renter</u>			
Renteindtægter	<u>2.495</u>	<u>2.219</u>	
<u>Resultat</u>	<u>-77.687</u>	<u>74.710</u>	

STATUS PR. 31. DECEMBER

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	
<u>Aktiver</u>			
Indestående Nordea	260.389	225.698	
<u>Aktiver i alt</u>	<u>260.389</u>	<u>225.698</u>	
<u>Passiver</u>			
<u>Ejernes kapitalkonti</u>			
Saldo 1. januar	83.868	9.158	
Årets resultat	-77.687	74.710	
<u>Saldo ultimo</u>	<u>6.181</u>	<u>83.868</u>	
<u>Hensættelse</u>			
Hensat til vedligeholdelse primo	29.021		
Hensat i året	345.500		
Udført vedligeholdelse	340.567	33.954	29.021
Hensat til kystsikring primo	76.621		
Hensat i året	15.000		
Anvendt i året	0	91.621	76.621
<u>Hensættelser</u>	<u>125.575</u>	<u>105.642</u>	
<u>Gældsposter</u>			
Kreditorer	128.633	36.188	2.
Forudbetalt en ejer	0	0	
<u>Gældsposter i alt</u>	<u>128.633</u>	<u>36.188</u>	
<u>Passiver i alt</u>	<u>260.389</u>	<u>225.698</u>	

Eventualforpligtelse.

Ejerforeningen er part i en verserende retssag omkring placering af renovationsstation. Forpligtelsen udgør maksimalt kr. 150.000.

NOTER TIL REGNSKABET

	<u>Real 2016</u>	<u>Budget 2016</u>	<u>Real 2015</u>	<u>Budget 2017</u>
<u>1. Fællesudgifter</u>				
Møder og generalforsamling	22.160	20.000	16.659	20.000
Advokatbistand	5.625	5.000	0	5.000
Administration	40.000	40.000	40.000	42.000
Porto, kontor og tryksager	2.290	4.000	1.916	4.000
Forsikring	141.745	144.000	138.596	145.000
Vand	1.361	1.000	788	1.000
Fællesantenne/Internet	29.677	50.000	37.078	30.000
Småanskaffelser og reparationer	34.900	40.000	17.445	40.000
Renovation (1/7 - 31/12)	27.400	30.000	0	65.000
El, gadelys og rep. gadelys	10.113	25.000	25.825	15.000
Skadedyrssikring (pelsdyr)	20.262	20.000	19.492	25.000
Vedligeholdelse grønne områder	179.630	192.500	253.565	193.000
Vedligeh. grønne områder eks. opg.	58.797	60.000	0	80.000
Gl. Badebro	0	0	43.599	0
Ny badebro	111.469	108.656	36.219	0
Vedligehold badebro/strand	20.875	20.950	0	40.000
Legeplads	0	0	136.350	0
Udført malerarbejde	0	0	238.969	0
Udført murerarbejde	0	0	5.625	0
Udført arb. Skotrender	0	0	69.383	0
Etablering af renovationsplads	268.378	272.500	0	0
Hensættelser:				
Kystsikring	15.000	15.000	15.000	15.000
Vedligeholdelse	345.500	430.000	0	430.000
I alt	<u>1.335.182</u>	<u>1.478.606</u>	<u>1.096.509</u>	<u>1.150.000</u>
<u>2. Kreditorer</u>				
Skyldig administration	10.000		10.000	
Antenneteknik	0		4.688	
Holmegaard	118.633		21.500	
I alt	<u>128.633</u>		<u>36.188</u>	
<u>Á conto betaling pr. hus i 2017</u>				
1. halvår		7.000		7.000
2. halvår		7.000		7.000
Á conto betaling i alt i 2017		<u>14.000</u>		<u>14.000</u>