

**Ejerforeningen
Bro Strand f.m.b.a.**

Strandgårdsvej 5464 Brenderup

Årsrapport
1/1 – 31/12 2015.

Fyrstenberg Administration

v/Alan Fyrstenberg Thomsen, Birkevej 15, 6100 Haderslev. Tlf. 30 26 34 19

email: aft@fyrstenberg.dk

DEN UAFHÆNGIGE ADMINISTRATORS ERKLÆRING OM ASSISTANCE

Identifikation:

Vi har assisteret bestyrelsen for Ejerforeningen Bro Strand f.m.b.a., med bogføring og udarbejdelse af årsregnskab for året 1/1 - 31/12 2015, foreningens 13. regnskabsår.

Ejerforeningen har ansvaret for årsregnskabet.

Det udførte arbejde:

Som administrator for foreningen har vi forestået bogføring og udarbejdet årsregnskabet.

Vi har opstillet årsregnskabet på grundlag af den foretagne bogføring, som vi har foretaget på grundlag af modtagne bilag og kontoopgørelser mm.

Der er beregnet og afsat de omkostninger der os bekendt vedrører regnskabsåret.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den danske revisionsstandard for assistance med regnskabsopstilling. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Haderslev 15. januar 2016

**FYRSTENBERG ADMINISTRATION
ALAN FYRSTENBERG THOMSEN**



Administrator

DEN GENERALFORSAMLINGSVALGTE REVISORS PÅTEGNING

Generalforsamlingsvalgt revisors påtegning:

Jeg har gennemgået foreningens årsregnskab stikprøvevis og kontrolleret bankindestående.

Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger og det er min opfattelse at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling og årets resultat.


Odense den 7/13 2016



PEER MØRKHOLM (243)


Generalforsamlingsvalgt revisor

Årsregnskabet er godkendt af bestyrelsen / 2016


Karl - Erik Løk (49)


Per Hansen (199)


John Lauritsen (71)


Bjarne Hjulmand (251)


Allan Madsen (65)

RESULTATOPGØRELSE

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	
Indbetalt af ejerne (86 x 14.000,-)	1.204.000	1.118.000	
Bestyrelseshonorar (5 x 7.000,-)	-35.000	-32.500	
Salg Internet	<u>0</u>	<u>13.500</u>	
<u>Indbetalinger i alt</u>	<u>1.169.000</u>	<u>1.099.000</u>	
<u>Driftsudgifter</u>			
Fællesudgifter	<u>1.096.509</u>	<u>986.981</u>	1.
<u>Driftsudgifter i alt</u>	<u>1.096.509</u>	<u>986.981</u>	
<u>Resultat før renter</u>	72.491	112.019	
Renteindtægter	<u>2.219</u>	<u>2.789</u>	
<u>Resultat</u>	<u>74.710</u>	<u>114.808</u>	

Fyrstenberg Administration

STATUS PR. 31. DECEMBER

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Aktiver</u>		
Indestående Nordea	225.698	215.729
Debitorer	<u>0</u>	<u>3.576</u>
<u>Aktiver i alt</u>	<u>225.698</u>	<u>219.305</u>
<u>Passiver</u>		
<u>Ejernes kapitalkonti</u>		
Saldo 1. januar	9.158	-105.650
Årets resultat	<u>74.710</u>	<u>114.808</u>
<u>Saldo ultimo</u>	<u>83.868</u>	<u>9.158</u>
<u>Hensættelse</u>		
Hensat til vedligeholdelse primo	29.021	
Hensat i året	0	
Udført malerarbejde	<u>0</u>	29.021
Hensat til kystsikring primo	61.621	
Hensat i året	15.000	
Anvendt i året	<u>0</u>	<u>61.621</u>
<u>Hensættelser</u>	<u>105.642</u>	<u>90.642</u>
<u>Gældsposter</u>		
Kreditorer	36.188	119.505
Forudbetalt en ejer	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Gældsposter i alt</u>	<u>36.188</u>	<u>119.505</u>
<u>Passiver i alt</u>	<u>225.698</u>	<u>219.305</u>

2.

NOTER TIL REGNSKABET

	<u>Real</u> <u>2015</u>	<u>Budget</u> <u>2015</u>	<u>Real</u> <u>2014</u>	<u>Budget</u> <u>2016</u>
<u>1. Fællesudgifter</u>				
Møder og generalforsamling	16.659	20.000	20.804	20.000
Advokatbistand	0	0	0	5.000
Administration	40.000	40.000	40.000	40.000
Porto, kontor og tryksager	1.916	4.000	2.754	4.000
Forsikring	138.596	135.000	157.545	144.000
Vand	788	1.000	837	1.000
Fællesantenne/Internet	37.078	50.000	50.215	50.000
Småanskaffelser og reparationer	17.445	45.000	31.307	40.000
Renovation (1/7 - 31/12)	0	0	0	30.000
El, udendørs belysning	25.825	25.000	25.492	25.000
Skadedyrssikring (pelsdyr)	19.492	20.000	28.813	20.000
Vedligeholdelse grønne områder	253.565	250.000	255.507	192.500
Vedligeh. grønne områder eks. opg.	0	0	0	60.000
Gl. Badebro	43.599	40.000	37.951	0
Ny badebro	36.219			108.656
Service ny badebro	0	0	0	20.950
Legeplads	136.350	94.763	1.099	0
Udført malerarbejde	238.969	0	326.119	0
Udført murerarbejde	5.625	0	8.538	0
Udført arb. Skotrender	69.383	0	0	0
Etablering af renovationsplads	0	0	0	272.500
Hensættelser:				
Kystsikring	15.000	15.000	0	15.000
Vedligeholdelse	0	430.000	0	430.000
<u>I alt</u>	<u>1.096.509</u>	<u>1.169.763</u>	<u>986.981</u>	<u>1.478.606</u>
<u>2. Kreditorer</u>				
Skyldig administration	10.000		10.000	
Carslhøj	0		85.169	
Antenneteknik	4.688		0	
Holmegaard	21.500		23.088	
Porto og kontorart.	0		1.248	
<u>I alt</u>	<u>36.188</u>		<u>119.505</u>	
<u>Á conto betaling pr. hus i 2016</u>				
1. halvår		7.000		7.000
2. halvår		7.000		7.000
Renovation 2. halvår		0		1.000
<u>Á conto betilng i alt i 2016</u>		<u>14.000</u>		<u>15.000</u>