

# Hausordnung beim Mieten eines Hauses im Eigentümerverband Bro Strand



## **VERKEHR UND AUFENTHALT**

Jeder darf sich auf den grünen Gemeinschaftsflächen des Eigentumsvereins bewegen. Es wird erwartet, dass Fremde auf den gemeinsamen Rasenflächen Respekt gegenüber anderen zeigen und sich nicht ohne Grund in der Nähe von Fenstern und Terrassen anderer Leute aufhalten.

Bei Arbeiten zur Instandhaltung und Veränderung der Gemeinschaftsflächen und gemeinsamen Gebäudeteile muss jeder die damit verbundenen Einschränkungen akzeptieren. Dies kann zum Beispiel das Mähen des Rasens oder das Streichen der Außenwände sein, deren Durchführung vom aktuellen Wetter abhängig ist.

Es wird erwartet, dass alle dazu beitragen, die Regeln und das gute Umfeld in unserem Bereich aufrechtzuerhalten.

## **ORDNUNG UM DIE WOHNUNGEN**

Es wird erwartet, dass eine akzeptable Ordnung auf den Terrassen usw. eingehalten wird, damit es die Nachbarn nicht stört. Haushaltsabfälle dürfen nicht bei den Wohnungen gelagert werden, sondern müssen gemäß den Sortieranweisungen der Gemeinde Middelfart sofort in den entsprechenden Abfallbehältern entsorgt werden.

## **SPIELPLÄTZE UND FUßBALLFELDER**

Alle Aufenthalte und Spiele auf den Flächen des Eigentumsvereins erfolgen auf eigene Verantwortung bzw. Verantwortung der Eltern. Um die nächsten Bewohner nicht zu stören, wird darum gebeten, unnötigen Lärm zu vermeiden. Vandalismus und unsachgemäße Nutzung führen zu Schadenersatzansprüchen des Eigentumsvereins. Wenn Mängel und/oder Vandalismus an der Spielgeräusstattung festgestellt werden, wird gebeten, dies aus Sicherheitsgründen so schnell wie möglich dem Vorstand mitzuteilen.

## **HUNDE UND ANDERE HAUSTIERE**

Hunde müssen auf den Flächen des Eigentumsvereins immer an der Leine geführt werden. Das Gebiet nördlich der Strandgårdsvej bis zum Wasser kann jedoch in der Zeit vom 1. Oktober bis zum 1. April genutzt werden, damit die Hunde frei herumlaufen können. Als Hundebesitzer ist man verpflichtet, die Hinterlassenschaften der Hunde aufzusammeln. Andere Haustiere, die in den Häusern gehalten werden, dürfen die Nachbarn nicht belästigen. Wenn dies von den Nachbarn akzeptiert wird, kann die Terrasse als Hundehaus für maximal zwei Hunde genutzt werden. Definition eines Hundehauses: Hunde halten sich ohne die Aufsicht des Besitzers auf. Die Regelung gilt zukünftig. Wenn die Terrasse nicht mit Fliesen erweitert wurde, ist es möglich, die 3 Meter große Öffnung mit einem abnehmbaren Drahtzaun zu schließen, der entfernt werden muss, wenn es erforderlich ist. Der Gärtner sollte in der Lage sein, das Gras zu mähen und die Hecken zu schneiden, und der Maler sollte das Haus usw. streichen können.

# Hausordnung beim Mieten eines Hauses im Eigentümerverband Bro Strand



Wenn man sich dazu entschieden hat, die Terrasse mit Fliesen zu erweitern, ist es möglich, die 3 Meter große Öffnung mit Drahtgeflecht / Zaun zu schließen. Siehe Zeichnung auf der Website. Der Gärtner sollte die Hecken schneiden können und der Maler sollte in der Lage sein, das Haus zu streichen.

## **FEIER / VERANSTALTUNGEN**

Es dürfen keine Feste usw. auf den Gemeinschaftsflächen ohne vorherige Zustimmung der Nachbarn und des Vorstands des Eigentumsvereins abgehalten werden. Offenes Feuer und Lagerfeuer sind auf den grünen Flächen des Eigentumsvereins nicht erlaubt. Ein Feuerkorb darf auf der Terrasse verwendet werden, wenn die Vorschriften der Brandschutzbehörde eingehalten werden.

## **AUSRÜSTUNG, WOHNWAGEN, BOOTE USW.**

Es darf keine geschäftsbezogene Ausrüstung außer dem primären Fahrzeug des Eigentümers oder Mieters bei den Häusern aufbewahrt werden. Wenn von der Adresse aus ein Geschäft betrieben wird, darf andernorts außerhalb des Eigentumsvereins Ausrüstung platziert werden. Wohnwagen, Wohnmobile, Boote usw. dürfen nicht dauerhaft bei den Häusern aufbewahrt werden. Es ist jedoch im Sommerhalbjahr für einen kürzeren Zeitraum gestattet.

## **PARKEN**

Es darf die Anzahl an Autos geparkt werden, die Platz bei jedem Haus findet. Im Allgemeinen sind 2 Parkplätze pro Haus vorgesehen. Auf den Rasenflächen darf nicht geparkt werden. Bei Zustimmung des Nachbarn ist das Parken dort möglich. Wenn zusätzlicher Parkraum benötigt wird, kann der Straßenrand nördlich des Gebiets entlang der Strandgårdsvej genutzt werden.

## **FAHREN IM GEBIET**

Es darf nur auf den Asphalt- und Schotterstraßen des Eigentumsvereins gefahren werden. Das Fahren auf dem Gras ist nicht gestattet. Die Geschwindigkeitsbegrenzung beträgt maximal 20 km/h.