

Ejerforeningen Bro Strand – CVR.nr. 35295062

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE NR. 2/2026

Dato: 19. marts 2026 kl. 18.15

Sted: Bro Strand nr. 61 (hos Troels Linderoth Lolck)

Indkaldt af: Troels Linderoth Lolck (Formand)

Deltagere: Hanne Bjørnhart (HB), Jim Sjørsløv Muusmann (JSM), Bjarne Hansen (BH), Troels Linderoth Lolck (TLL)

Fraværende: Hans Hansen (HH)

Referent: HB

---

### Dagsorden og beslutninger

#### 1. Godkendelse af referat

Referatet fra seneste møde blev godkendt.

Gennemgang siden sidste møde

#### 2. Intro ved formanden (TLL)

Formanden orienterede om, at dagsorden til generalforsamlingen (GF) snart skal udsendes. Alle bestyrelsesmedlemmer forbereder indlæg for deres respektive områder. HB udarbejder tekst vedr. arbejdsdagen.

- Alle bestyrelsesmedlemmer på valg har meddelt genopstilling.
- TLL kontakter suppleanter om mulig genopstilling.
- Alan gennemfører virksomhedsoverdragelse og medbringer sin efterfølger til GF.
- Ketty ønsker genopstilling som revisor.
- TLL følger op på forslag til referent på GF.

### 3. Status – Grønne områder (BH)

- Udskiftning af pærer i området er gennemført, flere skal indkøbes.
- Muldvarpebekæmpelse er udført flere gange.
- Reparationer af kystsikringen ved stranden er foretaget i samarbejde med naboforeningen.
- Holmegård forventes at færdiggøre vold ved tennisbanen inden påske.
- BH kontakter Holmegård vedr. renovering af volde fase 2 og 3.

### 4. Status – Maling og huse (HH og HB)

- Rykkere om maling udsendes inden 1. maj.
- Terrasser skal holdes ryddelige.
- Ét hus mangler reparation af træværk – HB har igangsat dialog.
- Algerens: Firma er kontaktet; den enkelte ejer bestiller selv EKSTRA behandling. Der må forventes forskellige priser alt efter størrelse af fliseareal.
- HH deltog i informationsmøde om Lillebæltstien. Generel information om stien kan findes på Kommunens hjemmeside på link: <https://middelfart.dk/fritid/forlaengelse-af-lillebaeltstien>.

### 5. Teknisk tilsyn (JSM)

- Stolpe til gyngestativ er bestilt – JSM følger op.
- Badebroen renoveres ifm. opsætning (inkl. anker).
- Vi ser tiden an ift. brug af BMS ved isætning, da anden forening har udtrykt utilfredshed med kørsel. Alternativt anden rute efter i år.
- Hjertestarter: Årligt eftersyn er gennemført. Ansvaret ligger under teknisk tilsyn.

- Oplæg til tennisbane færdiggøres og fremsendes formanden forud for indkaldelse til GF.
- Indkøb af nyt sand til tennis- og petanquebaner foretages af JSM.

#### 6. Projekter m.m. (HB)

- Bestilling af nøgler: Ejer sender billede af nøgle til bestyrelsen før bestilling. Ejer afhenter og betaler selv.
- Der er modtaget dispensation til gennembrud af diget; HH kontakter firma mhp. opstart.
- Skiltning: Bestyrelsen beslutter ikke at iværksætte yderligere skiltning.
- Landinspektør kontaktes mhp. gentegning og berigtigelse af matrikelfordeling. HH tager hånd om emnet.
- Oprydning i tennisskuret planlægges til arbejdsdagen.

#### 7. Økonomi og forsikringer (TLL)

- Økonomi gennemgås inden GF – budgettet følges.
- Stikprøver af kontoudtog direkte fra Bank udføres i forbindelse med revisors regnskabsgodkendelse.
- Der er indmeldt én skade: Et vindue på 1. sal er itu.

#### 8. Eventuelt

- Der er indkommet ét forslag til GF fra ejerne.
- Bestyrelsen besigtiger asfalt i området inden næste møde.
- Opsætning af telt ved eget hus til mindre fest?: Tillades hvis accept fra nærmeste naboer og under hensyntagen til græsslåning.

#### 9. Nyhedsbrev – forslag til indhold

- Reparation af kystsikring.
- Dispensationen til gennembrud af diget og opstart af etablering.
- Påmindelse: Arbejdsdag og GF den 25.-26. april. Invitation fremsendes.

- Status på renovering af volde – forsinket pga. vejr.
- Badebroen opsættes i uge 18.

#### 10. Mødeevaluering

Mødet vurderes som konstruktivt og velafviklet.

#### 11. Næste møde

Dato: Torsdag d. 16. april kl. 19.00 (online)

Fokus: GF-forberedelse og gennemgang af diverse oplæg til den årlige beretning.

---