

**Ejerforeningen  
Bro Strand f.m.b.a.  
Cvr. nr. 35 29 50 62**

Strandgårdsvej 5464 Brenderup

**Årsrapport**  
1/1 – 31/12 2025.

## Fyrstenberg Administration

### DEN UAFHÆNGIGE ADMINISTRATORS ERKLÆRING OM ASSISTANCE

**Identifikation:**

Vi har assisteret bestyrelsen for Ejerforeningen Bro Strand f.m.b.a., med bogføring og udarbejdelse af årsregnskab for året 1/1 - 31/12 2025, foreningens 23. regnskabsår.

Ejerforeningen har ansvaret for årsregnskabet.

**Det udførte arbejde:**

Som administrator for foreningen har vi forestået bogføring og udarbejdet årsregnskabet.

Vi har opstillet årsregnskabet på grundlag af den foretagne bogføring, som vi har foretaget på grundlag af modtagne bilag og kontoopgørelser mm.

Der er beregnet og afsat de omkostninger der os bekendt vedrører regnskabsåret.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den danske revisionsstandard for assistance med regnskabsopstilling. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Haderslev 23/3 2026

FYRSTENBERG ADMINISTRATION  
ALAN FYRSTENBERG THOMSEN

  
Administrator

## Fyrstenberg Administration

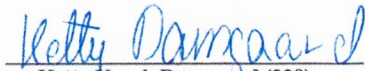
### DEN GENERALFORSAMLINGSVALGTE REVISORS PÅTEGNING

#### Generalforsamlingsvalgt revisors påtegning:

Jeg har gennemgået foreningens årsregnskab stikprøvevis og kontrolleret bankindestående.

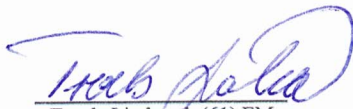
Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger og det er min opfattelse at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling og årets resultat.

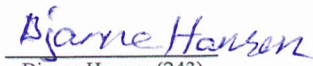
Odense den 23/3 2026

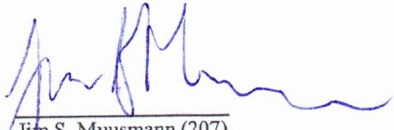
  
Ketty Krogh Damgaard (229)

#### Generalforsamlingsvalgt revisor

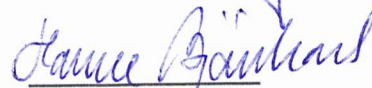
Årsregnskabet er godkendt af bestyrelsen 20/14 2026

  
Troels Linderøth (61) FM

  
Bjarne Hansen (243)

  
Jim S. Muusmann (207)

  
Hans Hansen (233)

  
Hanne Bjørnhart (49)

## Fyrstenberg Administration

### RESULTATOPGØRELSE

---

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	
Indbetalt af ejerne (86 x 14.000,-)	1.204.000	-1.204.000	
Bestyrelshonorar	<u>-35.000</u>	<u>-35.000</u>	
<b><u>Indbetalinger i alt</u></b>	<b><u>1.169.000</u></b>	<b><u>1.169.000</u></b>	
<b><u>Driftsudgifter</u></b>			
Fællesudgifter	<u>1.045.826</u>	<u>1.241.075</u>	1.
<b><u>Driftsudgifter i alt</u></b>	<b><u>1.045.826</u></b>	<b><u>1.241.075</u></b>	
<b><u>Resultat før renter</u></b>	<b>123.174</b>	<b>-72.075</b>	
Renteindtægter	6.469		
Renteudgifter	<u>0</u>	<u>6.469</u>	
<b><u>Resultat</u></b>	<b><u>129.643</u></b>	<b><u>-60.542</u></b>	

## Fyrstenberg Administration

### STATUS PR. 31. DECEMBER

---

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b><u>Aktiver</u></b>		
Indestående Nordea	896.959	855.247
Debitorer	0	0
<b><u>Aktiver i alt</u></b>	<b>896.959</b>	<b>855.247</b>
 <b><u>Passiver</u></b>		
<b><u>Ejernes kapitalkonti</u></b>		
Saldo 1. januar	144.536	205.078
Årets resultat	129.643	-60.542
<b><u>Saldo ultimo</u></b>	<b>274.179</b>	<b>144.536</b>
 <b><u>Hensættelse</u></b>		
Hensat til vedligeholdelse primo	456.975	
Hensat i året	290.000	
Anvendt til kunstgræs på tennisbane	0	
Udført malerarbejde	371.250	456.975
Hensat til kystsikring primo	85.000	
Hensat i året	0	
Anvendt i året	0	85.000
<b><u>Hensættelser</u></b>	<b>460.725</b>	<b>541.975</b>
 <b><u>Gældsposter</u></b>		
Kreditorer	148.055	147.736
Forudbetalt ejer	14.000	21.000
<b><u>Gældsposter i alt</u></b>	<b>162.055</b>	<b>168.736</b>
<b><u>Passiver i alt</u></b>	<b>896.959</b>	<b>855.247</b>

## Fyrstenberg Administration

### NOTER TIL REGNSKABET

	<b>Real <u>2025</u></b>	<b>Budget <u>2025</u></b>	<b>Real <u>2024</u></b>	<b>Budget <u>2026</u></b>
<b><u>1. Fællesudgifter</u></b>				
Møder og generalforsamling	31.974	30.000	31.066	30.000
Advokatbistand	0	50.000	1.800	5.000
Administration	44.000	44.000	44.000	44.000
Porto, kontor og tryksager	5.587	5.000	4.920	5.000
Forsikring	162.717	164.000	163.851	150.000
Vand	2.070	1.000	1.809	1.000
TV signal/hjemmeside	24.303	25.000	23.496	25.000
Småanskaffelser og reparationer	44.303	50.000	31.670	41.000
Øvrig vedligeholdelse	18.322	20.000	0	20.000
Maling ekstraarbejder	10.030	10.000	0	0
Feriepartner Fyn	-10.000	0	0	0
Vedligeholdelse grønne områder	288.640	289.000	262.000	300.000
Vedligeh. grønne områder eks. opg.	94.853	150.000	67.064	80.000
Ny indkørsel	0	0	239.065	0
Genetablering dige	0	0	0	100.000
Vedligehold badebro/strand	35.392	32.000	31.618	33.000
Inspektion fitness/legeplads	3.635	4.000	3.716	4.000
Hensættelser:				
Kystsikring	0	0	0	0
Vedligeholdelse	290.000	290.000	335.000	290.000
<b><u>I alt</u></b>	<b><u>1.045.826</u></b>	<b><u>1.164.000</u></b>	<b><u>1.241.075</u></b>	<b><u>1.128.000</u></b>
<b><u>2. Kreditorer</u></b>				
Skyldig administration	11.000		11.000	
Holmegaard	90.347		90.193	
Allente	1.650		1.485	
Skyldig vand	58		58	
Skyldig gadelys	45.000		45.000	
Kaltoft el	0		0	
Have og skov	0		0	
<b><u>I alt</u></b>	<b><u>148.055</u></b>		<b><u>147.736</u></b>	
<b><u>Å conto betaling pr. hus i 2026</u></b>				
1. halvår		7.000		7.000
2. halvår		7.000		7.000
<b><u>Å conto betaling i alt i 2026</u></b>		<b><u>14.000</u></b>		<b><u>14.000</u></b>