

Ejerforeningen Bro Strand

Bestyrelsesmøde

Referat af møde den 21/1 2017 kl. 10.00

Indkaldt af: Bestyrelsesformanden.

Deltagere: Karl-Erik Lok(KEL), John Lauritzen(JL), Per Hansen(PH), Allan Madsen(AM) og Bjarne Hjulmand(BH).

Fravær: Ingen.

Referent: BH.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra seneste møde
2. Vedligeholdelse af huse
3. Vedligeholdelse af grønne områder
4. Økonomi, administration og forsikringsforhold
5. Tekniske installationer
6. Eventuelt
7. Næste møde

Ad 1. Godkendelse af referat fra seneste møde

Referat fra seneste møde blev fremlagt og godkendt.

Ad 2. Vedligeholdelse af huse

Skotrender samt inddækningen gennemgås og udbedres. Der indhentes færdig pris på resterende huse, så skader på tagpap mm. udbedres. Tømmer rykkes igen (KEL).

Topbræt på gelænder til strand udskiftes (KEL).

Gummi på lejeplads udskiftes (AM). Eftersyn og gennemgang af lejepladser foretages to gange årligt og dokumenteres i logbog (JL).

I 2017 males hus 225-253, eller 15 huse (AM). Malingen omfatter alle udvendige træoverflader og skorstene. Tennisskur, rækværk omkring søer og boldbane tilføjes maleplanen. Rødalger på skorstene behandles inden maling (AM).

Det er konstateret råd i flere topbrætte på det plankeværk, der afskaller terrasser på to sammenbyggede huse. Over en årrække planlægges det udskiftet af ejerforeningen til en vedligeholdelsesfri zink løsning. Pris indhentes (PH).

Hjertestarter bestilles og opsættes ved tennisskur (KEL).

Ad 3. Vedligeholdelse af grønne områder.

Køreareal udvides ved fjernelse af to pullerter. Derved kan vognmand, der afhenter affaldscontainere undgår kørsel på græs. Gartner bestilles (AM).

Ved kraftig nedbør konstateres vand på renovationspladser. Der etableres afløb til stor sø. Gartner bestilles (AM). Stativ til trailer bestilles (AM).

Vandstanden i den store sø er hævet med 40 cm. Gartner kontaktes, så afløb kan lukkes (KEL). Det vurderes over vinteren, hvorvidt vandstanden bør hæves yderligere.

Kloakdæksler hos KEL udbedes af gartner (PH).

Kystsikringen blev drøftet på ny. Det konstateres, at stensætningen skrider ud over stranden. Ved højvande er havvandet oppe ved trappen fra fællesareal til strand. Endvidere konstateres, at drænrør fra fællesareal er defekt. Stensætningen retableres ved frostvejr af Buch & Sønner (KEL).

Tilbud på etablering af basketball-kurv med plateau indhentet. Ud fra en vurdering af udbuddet af aktiviteter i området samt vor økonomiske situation, besluttes at projektet udskydes (JL).

Ad 4. Økonomi, administration og forsikringsforhold

Økonomi. Udkast til årsrapport 2016 og budget 2017 gennemgået, vurderet og rettelser foretaget. Korrektioner meddeles administrator (BH).

Forsikringsforhold. Ingen bemærkninger.

Lokalplansforhold. Ingen bemærkninger.

Ad 5. Tekniske installationer

Radio og TV.
Ingen bemærkninger.

Internet.
Der arbejdes videre med projektet Sky-Wire (AM+JL).

Web-site.
Løbende ajourføring. Herudover ingen bemærkninger.

Ad 6. Eventuelt

Arbejdsdag og generalforsamling er aftalt til henholdsvis den 8. og 9. april 2017.

Ad 7. Næste møde

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 18. februar 2017, kl. 10:00 hos PH.

Mødet hævet.

Bro Strand, den 5. februar 2017
Bjarne Hjulmand, referent