

Bestyrelsesmøde

Referat af bestyrelsesmøde nr. 5 2019; 2/11 2019 kl. 9.00

Indkaldt af: Bestyrelsesformanden

Deltagere: John Lauritzen (JL), Per Hansen (PH), Claus Beck (CB), Bjarne Hjulmand (BH), Susanne Andersen (SA),

Fravær:

Afbud:

Referent: SA

Dagsorden:

1. Godkendelse og underskrift af referat fra den 24/8 2019
2. Status på maling og vedligeholdelse af huse
3. Status på vedligeholdelse af grønne områder
4. Status på økonomi, administration og forsikringsforhold
5. Tekniske installationer
6. Evaluering af mødet
7. Eventuelt
8. Næste møde

Ad 1. Godkendelse af referat fra seneste møde

Referatet fra seneste møde blev fremlagt, godkendt og underskrevet.

Ad 2 . Vedligeholdelse af huse

Topbrædder på plankeværk der adskiller to sammenbyggede huses terrasser, beklædes med zink. Udbedringen udføres for alle huse i 2019.

Maling af huse udføres fremover hvert 5 år. Maleplan opdateres på hjemmesiden.

De huse der skal males i 2020, i henhold til maleplan, gennemgås mhp. om der er træværk, mv, der skal udbedres inden husene kan males til foråret.

Tagrender gennemgås på arbejdsdag.

Ad. 3. Status på vedligeholdelse af grønne områder:

Plænen i området omkring etape 6 vil blive gennemgået af gartner mhp. evt. udbedring.

Gartner sørger tillige for følgende: Perlestensbelægning gennemgås, græskanter kantes af, volde mod marken slås og paradistræer gennemgås og døde træer fjernes.

Stensætning ved stranden gennemgås af gartner i løbet af vinteren.

Hvidt lavt rækværk gennemgås på arbejdsdag (algefjerner).

Ejerforeningen Bro Strand

Ad 4. Økonomi, administration og forsikringsforhold

Økonomi: Saldobalance og kontokort pr. 30/10 2019 er gennemgået. Indestående på konto udgør aktuelt 362 t.kr.

Forsikringsforhold: Ingen bemærkninger

Ad 5. Tekniske installationer

Internet: EnergiFyn har åbnet mulighed for tilmelding til fibernet. Den enkelte ejer kan tilmelde sig EnergiFyns fibernet hvis dette ønskes.

Hjemmeside: www.brostrandpark.com (CB)

Systemnøgler er stadig i brug i nogle huse. Bestyrelsen anbefaler at ejerne fremover skifter systemnøglerne ud til almindelige nøgler. Årsagen er, at der skal oplyses en kode når nye systemnøgler skal bestilles, og når flere kender denne kode, bliver sikkerheden på systemnøglerne for usikker.

Ad 6: Evaluering af mødet

Ingen bemærkninger

Ad 7. Eventuelt

Arbejdsdag og generalforsamling er aftalt til henholdsvis den 25. og 26. april 2020 (Skåstrup forsamlingshus).

Der er oprettet en fællesmail for bestyrelsen: bestyrelse@brostrandpark.com

Ad 8. Næste møde

Næste bestyrelsesmøde aftales til den 11/1 2020, kl. 10 hos BH (nr. 251).

Mødet hævet.

Bro Strand, den 2. november 2019

Susanne Andersen, referent