

Ejerforeningen Bro Strand

Bestyrelsesmøde

Referat af møde den 5/6 2016 kl. 11.15

Indkaldt af: Bestyrelsesformanden.

Deltagere: Karl-Erik Lok(KEL), John Lauritzen(JL), Allan Madsen(AM), Per Hansen(PH), Margit Thomsen(MT), Lis Hævdholm(LH) og Bjarne Hjulmand(BH).

Fravær: Ingen.

Referent: BH.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra seneste møde
2. Vedligeholdelse af huse
3. Vedligeholdelse af grønne områder
4. Økonomi, administration og forsikringsforhold
5. Tekniske installationer
6. Eventuelt
7. Næste møde

Ad 1. Godkendelse af referat fra seneste møde

Referat fra seneste møde blev fremlagt og godkendt.

Ad 2. Vedligeholdelse af huse

Ejer af hus 19 kontaktes på ny, idet indgangsparti endnu ikke er malet. Et skriftligt påbud med en frist kan blive nødvendigt (KEL). Ejer af hus 189 kontaktes, idet rækværk på altan har forkert dimension (KEL).

Skotrender samt inddækningen gennemgås og forventes udbedret i alle huse i 2016 af vor tømrer og tagdækker. Martin indkaldes til en drøftelse omkring udbedring af skader på tagpap mm. (KEL) (JL). Udbedringen afventer til efterår 2016.

I 2016 males hus 95-109 og 111-121, eller 14 huse. I 2017 males hus 225-253, eller 15 huse (AM). Malingen omfatter alle udvendige træoverflader og skorstene. Der udarbejdes rullende oversigt over maling af huse, således at alle kan se hvornår det enkelte hus sidst er malet, og hvornår det males på ny (AM). I forbindelse med malingen nedtages internetantenne (AM).

Det er konstateret råd i flere topbrætte på det plankeværk, der afskaller terrasser på to sammenbyggede huse. Over en årrække planlægges det udskiftet af ejerforeningen til en vedligeholdelsesfri zink løsning. Pris indhentes (KEL).

Pris på maling af træ i hoved- og bagdør indhentes (KEL).

Tilbud på hjertestarter indhentet. Pris ca. kr. 20.000. Der søges om tilskud hos Trygfonden og udlejningsbureauerne (KEL).

Ad 3. Vedligeholdelse af grønne områder.

Ny fælles affaldsløsning etableret fra den 1. juni 2016. Ejerforeningen opkræver renovationsafgift på kr. 1.000 for 2. halvår 2016 i forbindelse med kontingentopkrævningen pr. 1. juli 2016 iht. beslutning på generalforsamlingen. Middelfart Kommune refunderer for meget betalt renovationsafgift for perioden 1. juni - 31. december 2016 i forbindelse med opkrævningen af Skatter og Afgifter for andet halvår 2016.

Badebro fra NBC Marine, Middelfart opsat. Længde på tovrækværk drøftet. Nuværende længde fastholdes.

Andehus i den lille sø bortskaffet på arbejdsdagen. Nye bestilles hos produktionsskole (KEL).

Rækværk omkring søer nedtages i henhold til beslutning på generalforsamlingen. Nedtagning af rækværk omkring den store sø ved lejepladsen bestilles (PH).

Pærerne i vore 43 udendørs lamper udskiftes til LED i løbet af efteråret 2016 (JL). Ved de ny anlagte affaldspladser opsættes bevægelsessensorer til styringen af belysningen (JL).

Kloakdæksler ved indgangssiden/parkeringsplads sættes på plads i efteråret 2016 af entreprenør (KEL).

Kystsikringen blev drøftet på ny. Det konstateres, at stensætningen skrider ud over stranden. Ved højvande er havvandet oppe ved trappen fra fællesareal til strand. Endvidere konstateres, at drænrør fra fællesareal er defekt. Det drøftes, hvorledes stensætningen kan reetableres. Forholdet afventer nærmere stillingtagen i løbet af efteråret 2016.

Mail fra hus 27 omkring udbedring af bede. Der plantes nye hybentræer, hvor fyrtræerne er fjernet (PH).

Bekæmpelse af bjørneklo udført.

Tilbud på etablering af nedgravet trampolin indhentet. Det kan ikke etableres p.t.

Tilbud på etablering af basketball-kurv med plateau indhentes. Forholdet udskydes til foråret 2017.

Der placeres 5. Skraldespande i området, ved bålplads, legeplads, osv. De tømmes af gartner. Tilbud indhen

Ad 4. Økonomi, administration og forsikringsforhold

Økonomi. Saldobalance, kontokort samt bankspecifikationer indhentes for gennemgang til næste bestyrelsesmøde. Likviditeten gennemgået. Herudover ingen bemærkninger (BH).

Forsikringsforhold. Ingen bemærkninger.

Lokalplansforhold. Ingen bemærkninger.

Ad 5. Tekniske installationer

Radio og TV. Ingen bemærkninger.

Internet.

I henhold til beslutning på generalforsamling er vor WiFi nedtaget den 1. juni 2016. Det beklages, at nedtagningen ikke blev klart nok meldt ud. Den enkelte husejer kan evt. etablere internet via telefonstik. Der findes flere udbydere af Fiberbredbånd, såsom TDC.dk, Kviknet.dk eller Hiper.dk. Pris ca. kr. 169,00 pr. Mdr. for en 20/2 Mbit løsning via TDC.

Endvidere har SkyWire rettet henvendelse med tilbud om fælles løsning via antenestikket. Forholdet drøftes og aftaleudkast indhentes (AM).

Web-site. Ingen bemærkninger.

Ad 6. Eventuelt

Arbejdsdag og generalforsamling er aftalt til henholdsvis den 8. og 9. april 2017.

Ad 7. Næste møde

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 3. september 2016, kl. 10:00 hos KEL.

Mødet hævet.

Bro Strand, den 10. juni 2016

Bjarne Hjulmand, referent