

Ejerforeningen Bro Strand

Bestyrelsesmøde

Referat af bestyrelsesmøde nr. 05/2023, den 22/8 2023 kl. 18:00 – 21.00

Indkaldt af: Bestyrelsesformanden

Deltagere: Troels Linderoth Lolck (TLL), Kristian Kaltoft (KK), Susan Sejr Nielsen (SSN), Hans Hansen (HH), Christian la Cour (CLC)

Fraværende: Ingen

Referent: CLC

Dagsorden:

- | | | |
|----|---|------|
| 1. | Godkendelse og underskrift af seneste referat | CLC |
| 2. | Status på de fem arbejdsområder | |
| | a. Grønne områder | KK |
| | b. Vedligehold, øvrigt | HH |
| | c. Administration | HH |
| | d. Projekter | SSN |
| | e. Formand, herunder økonomi | CLC |
| 3. | Eventuelt | Alle |
| 4. | Næste møde | Alle |

Ad 1. Godkendelse, og underskrift af referat

Referatet fra seneste bestyrelsesmøde blev godkendt og underskrevet.

Ad 2. De fem arbejdsområder

- a. Grønne områder
 - Vi er ikke tilfredse med gartnerfirmaet OK Nygård. Vi tager en dialog med dem.
 - Vold ved hus 79-85 udbedres.
 - Paradistræer tilskæres efter behov.
- b. Vedligeholdelse
 - Maling af husene er forløbet meget fint.
 - Algebehandlingen er gennemført efter planen.
 - To-do liste for udeståender gennemgået og prioriteret.
 - 4. november foretager vi eftersyn på de huse, der skal males til næste år.
- c. Administration
 - Nyhedsbreve udsendt.
 - Velkomstbrev udsendt til nye ejere.
 - Mails håndteres og besvares af de relevante personer.
- d. Projekter
 - Vi har fulgt op på sagen om ny indkørsel. De indkomne klager i høringsfasen er blevet afvist. Modparten har frem til december i år til at anlægge en retsag, hvis de fortsat vil udfordre afgørelsen. Vi afventer den endelige afgørelse, inden vi arbejder videre med, hvorledes kravene til etablering af indkørslen opfyldes.

- Der er indkommet forslag om opsætning af fysisk informationstavle. Vi ser på muligheden for en sådan i samarbejde med initiativtagerne.
- e. Formand, herunder økonomi
- Samarbejdet i bestyrelsen fungerer meget fint.
 - Budgettet følges fint.

Ad 3. Eventuelt

Intet behandlet.

Ad 4. Næste møde

Dato for næste bestyrelsesmøde aftalt til 3/10-2023 kl. 18:00. Vi mødes hos KK (hus nr. 67).

Den 22. august 2023

Christian la Cour, referent