

Ordensregler når du lejer et hus i Ejerforeningen Bro Strand



FÆRDESEL OG OPHOLD

Det er enhver tilladt at færdes på ejerforeningens grønne fællesarealer. Det forventes, at man, når man færdes på de fælles græsarealer, udviser respekt over for hinanden og ikke uden ærinde kommer for tæt på og tager ophold ud for andres vinduer og terrasser.

Ved arbejder med vedligehold og ændringer på foreningens fællesarealer og herunder fælles bygningsdele må den enkelte tåle de begrænsede gener, der er forbundet hermed. Det kan eksempelvis være græsslåning eller udvendigt malervedligehold, hvis udførelse er afhængigt af aktuelle vejrforhold.

Det forventes, at alle medvirker til at opretholde reglerne og det gode miljø på vores område.

ORDEN VED BOLIGERNE

Det forventes, at der holdes en acceptabel orden på terrasser m.m., så det ikke er til gene for naboer. Dagrenovation må ikke opmagasineres ved boligerne, men skal straks deponeres i de respektive affaldscontainere efter Middelfart Kommunes sorteringsvejledning.

LEGEPLADSER OG BOLDBANER

Al ophold og leg på ejerforeningens arealer sker på eget/forældrenes ansvar. Af hensyn til nærmeste beboere opfordres der til at undgå unødigt støj. Hærværk og utilsigtet brug vil betyde et erstatningskrav fra ejerforeningen. Konstateres fejl og/eller hærværk på legepladsudstyret, bedes det af sikkerhensyn meddelt bestyrelsen hurtigst muligt.

HUNDE OG ANDRE HUSDYR

Hunde skal altid føres i snor på ejerforeningens areal. Dog kan området nord for Strandgårdsvej ned til vandet benyttes til, at hundene kan gå løs i perioden fra d. 1. oktober til den 1. april. Som hundeejer er man forpligtet til at samle hundenes efterladenskaber op. Andre husdyr, der holdes i husene, må ikke være til gene for naboer. Hvis det accepteres af naboerne, kan terrassen bruges til hundegård for maks. to hunde. Definition af hundegård: Hunde opholder sig uden ejers opsyn. Gælder fremadrettet. Hvis man ikke har udvidet sin terrasse med fliser, er det muligt at lukke åbningen på 3 meter, dette skal ske med nedtageligt trådhegn, som skal fjernes, når der er behov for det. Gartneren skal kunne slå græs og klippe hæk, og maleren skal kunne male huset mm. Hvis man har valgt at udvide sin terrasse med fliser, er det muligt at lukke åbningen på 3 meter med rionet / hegn. Se tegning på hjemmeside. Det skal være muligt for gartner at klippe hæk, og maler skal kunne male huset.

Ordensregler når du lejer et hus i Ejerforeningen Bro Strand



FEST / SAMMENKOMSTER

Der må ikke på fællesarealer afholdes fester m.m. uden forudgående accept fra naboerne og bestyrelsen i ejerforeningen. Det er ikke tilladt med åben ild og bål i på ejerforeningens grønne arealer. Bålfad må anvendes på terrassen, hvis brandmyndighedernes regler overholdes.

MATERIEL, CAMPINGVAGNE, BÅDE MM.

Der må ikke ved husene opbevares firmarelateret udstyr udover ejer og lejers primære køretøj. Drives der virksomhed fra adressen, må anden placering af materiel findes uden for ejerforeningens areal. Campingvogne, autocampere og både m.m. må ikke opbevares permanent ved husene. Dog tilladt i sommerhalvåret for en kortere periode.

PARKERING

Der må parkeres det antal biler, der er plads til ved hvert hus. Der er generelt afsat plads til 2 biler ved hvert hus. Der må ikke parkeres på græsarealerne. Ved naboens accept er det muligt at parkere der. Hvis der er yderligere brug for parkering, kan vejkanterne nord for området langs Strandgårdsvej benyttes.

KØRSEL I OMRÅDET

Der må kun køres på ejerforeningens asfalt- og grusveje. Der må ikke køres på græsset. Hastighedsbegrænsningen er på maks. 20 km.