

# Ejerforeningen Bro Strand

---

## Bestyrelsesmøde

Referat af bestyrelsesmøde nr. 05/2021, den 7/9 2021 kl. 18.30 – 21.00

**Indkaldt af:** Bestyrelsesformanden

**Deltagere:** Claus Beck (CB), Bjarne Hjulmand (BH), Peder Vædele (PV), Kristian Kaltoft (KK) og Christian la Cour (CC).

**Fraværende:** Ingen

**Referent:** CC

### Dagsorden:

- |   |        |       |
|---|--------|-------|
| 1. Bordet rundt, præsentation og siden sidst        | 25 min | BH    |
| 2. Godkendelse og underskrift af referat            | 5 min  | BH    |
| 3. Kort status på vedligeholdelse af grønne områder | 30 min | KK/CB |
| 4. Kort status på maling og vedligeholdelse af huse | 30 min | PV    |
| 5. Kort status på økonomi og forsikringer           | 30 min | CC/BH |
| 6. Mødeevaluering                                   | 5 min  | Alle  |
| 7. Eventuelt  | 13 min | Alle  |
| 8. Næste møde                                       | 2 min  | Alle  |

### Ad 1. Bordet rundt, præsentation og siden sidst

Flag-oplæg godkendes. Vi ønsker at flage med flagdage som forslag – ikke krav.

### Ad 2. Godkendelse, og underskrift af referat

Referatet fra seneste møde blev fremlagt til godkendelse og underskrift.

### Ad 3. Kort status på vedligeholdelse af grønne områder (hvor andet ikke er nævnt, er ansvarlig KK)

KK har gennemgået kontrakt med Holmegaard.

Holmegaard sprøjter med nyt miljø-rigtig løsning.

Kontrakten genforhandles i slutningen af året.

Vi ønsker, at der fremover udføres en logbog, så vi nemt kan følge op på arbejdet.

KK varetager processen omkring kontraktforhandling. Prisen testes ved lignende firma.

Rottebekæmpelse opsiges.

Der indhentes tilbud på perlesten. Vi lægger ud omkring uge 43-44.

Der ses på en løsning for el-udtræk til malerens lift.

Defekte kloakdæksler er ordnet.

Gregers har forslået en robotplæneklipper. Han kontaktes for at finde en pris (BH).

BH er i en god dialog med Middelfart Kommune omkring ny adgangsvej. Vi har ikke en endelig afklaring, men melder ud når der foreligger nyt.

### Ad 4. Kort status på maling og vedligeholdelse af huse (hvor andet ikke er nævnt, er ansvarlig PV)

Vi rykker for tilbud på flytning af toiletvogn til tennisbanen.

Maleren har været udfordret i år med hensyn til at levere tilstrækkeligt mandskab.

Kontrakten genforhandles i slutningen af året. Her vil vi bl.a. drøfte mandskab, krav til el og perioder.

PV har eftersat skotrende mellem 79-81, og har ikke set et problem. Der følges op på dette.

Der skal skrives info til foråret til husejer for, hvad vi forventer i forbindelse med maling.  
I forbindelse med gennemgang af huse, der skal males, ønskes mindre assistance for en tømrer. PV indhenter et tilbud. Gennemgangen påregnes ske slutning november.

**Ad 5. Kort status på økonomi og forsikringer**

CC gennemgik den økonomiske status og fremhævede de væsentligste elementer.  
Det ser fornuftigt ud, og vi regner med at budgettet holder.  
Likviditeten er god.

**Ad 6: Evaluering af mødet**

Mødet forløb med en konstruktiv dialog.

**Ad 7. Eventuelt**

Det anbefales at alle ejere kommer på Facebook.

**Ad 8. Næste møde**

Dato for næste bestyrelsesmøde aftalt til 3/11-2021 kl. 18.30 hos KK (67).

Den 7. september 2021

Christian la Cour, referent