

# Ejerforeningen Bro Strand

---

## Bestyrelsesmøde

Referat af bestyrelsesmøde nr. 04/2021, den 6/7 2021 kl. 18.30 – 21.00

**Indkaldt af:** Bestyrelsesformanden

**Deltagere:** Claus Beck (CB), Bjarne Hjulmand (BH), Peder Vædele (PV), Kristian Kaltoft (KK) og Christian la Cour (CC).

**Fraværende:** Ingen

**Referent:** CC

### Dagsorden:

1. Bordet rundt, præsentation og siden sidst	25 min	BH
2. Godkendelse og underskrift af referat	5 min	BH
3. Kort status på økonomi og forsikringer	30 min	CC/BH
4. Kort status på vedligeholdelse af grønne områder	30 min	KK/CB
5. Kort status på maling og vedligeholdelse af huse	30 min	PV
6. Mødeevaluering	5 min	Alle
7. Eventuelt	13 min	Alle
8. Næste møde	2 min	Alle

### Ad 1. Bordet rundt, præsentation og siden sidst

Bestyrelsesmedlemmerne er kommet godt igang med rollerne.

Der er visse udfordringer med mail-læsning og med at finde rundt i mappe/fil-struktur.

På næste møde demonstrerer CB, hvorledes filer kan se på hjemmesiden. Hvis det er for tungt, må vi se efter en alternativ løsning.

### Ad 2. Godkendelse, og underskrift af referat samt konstituering

Referatet fra seneste møde blev fremlagt til godkendelse og underskrift.

### Ad 3. Kort status på økonomi og forsikringer

CC gennemgik den økonomiske status og fremhævede de væsentligste elementer.

Vi kører med en forholdsvis lav formue (45.000) og en buffer i form af hensættelser til vedligeholdelse (i alt 230.000), der i vis omfang reguleres ud fra det økonomiske resultat.

Likviditeten er god, idet kontingentopkrævninger indgår før udgifterne afholdes.

Idet der kan forekomme udsving i enkelte poster, må vi om muligt disponere udgifter ud fra budgettet.

### Ad 4. Kort status på vedligeholdelse af grønne områder (hvor andet ikke er nævnt, er ansvarlig KK)

Hækken omkring affaldsstationer hæves.

Der indhentes tilbud på perlesten. Vi lægger ud omkring uge 43-44.

Vi har sagt ok til Kystsikring.

Der ses på en mere enkle løsning for el-udtræk til malerens lift.

Rottebekæmpelse opsiges, idet vi ikke mener, at effekten svarer til udgiften.

Der ses på hækken ind til marken ud for 249 - 253.

Der ses på udbedring af udfordringen med græs (CB).

**Ad 5. Kort status på maling og vedligeholdelse af huse (hvor andet ikke er nævnt, er ansvarlig PV)**

Vi går videre med at indhente tilbud på flytning af toiletvogn til tennisbanen.

Maling først færdig til september. Ikke optimalt med maling i juli. Der aftales møde med maler, hvor forholdene på den korte bane drøftes (CC assisterer på mødet). Den landsigtede løsning med maleren tages op ved kontraktforhandling sidst på året.

Løsning af lade-station til afventer.

Vi sender nyhedsbrev, hvor vi anbefaler løsning som i hus 231 (CB).

Der skal skrives info til husejer omkring procedurer for maling - som f.eks., at husejer er ansvarlig for, at der ved reparation skal grundes og males en gang med farve svarende til husets farve, inden maler begynder.

**Ad 6: Evaluering af mødet**

Mødet forløb med en konstruktiv dialog.

**Ad 7. Eventuelt**

Der etableres en ulåst flagkasse. CB laver en lamineret udgave af flag-regler.

Der informeres om fri ret til at anvende det, hvis reglerne overholdes.

**Ad 8. Næste møde**

Dato for næste bestyrelsesmøde aftalt til 7/9-2021 kl. 18.30 hos CB (25).

Den 13. juli 2021

Christian la Cour, referent