

Bestyrelsesmøde

Referat af bestyrelsesmøde nr. 1/2026

Afholdt d. d. 15/1-26. kl. 18.15 hos Bjarne

Sted: Bro Strand nr. 243

Indkaldt af: Troels Linderøth Lolck (TLL), Formand

Deltagere: Hanne Bjørnhart (HB), Bjarne Hansen (BH), Hans Hansen (HH), Jim Sjørølev Muusmann (JSM), Troels Linderøth Lolck (TLL)

Fraværende: ingen

Referent: HB

Dagsorden

Godkendelse af referat fra seneste møde?

Referat er ikke publiceret, da der ikke var meget til referat grundet EGF samme dag. Det meste af mødet gik således på forberedelsen heraf. De få punkter er derfor gentaget i nærværende referat, hvor det er fundet nødvendigt.

Gennemgang af procedurer (hvert medlem redegør for sit område siden sidst)

1. Intro og siden sidst ved formanden – TLL

Der er kommet nye policeoversigter på forsikringen. Gælder for en længere periode på 5 år og er billigere.

Referat fra ekstraordinær EG er sendt ud.

Julehilsen blev sendt ud til alle ejere.

Julearrangement gik godt med 25-30 fremmødte og lyskæden har overlevet trods stormvejr.

2. Status på vedligeholdelse af grønne områder – BH

Holmegård salter og det fungerer.

Det forlængede stykke sti ved nr. 121 er lavet og blev billigere end budgetteret.

Etape 1 på nye volde er bestilt og går formentlig i gang, når frosten er af jorden.

Etape 2+3 drøftes på næste møde.

3. Status på maling og vedligeholdelse af huse mv. – HB, HH

20 huse er gennemgået og der er sendt mail til relevante ejere. Reminder sendes omkring 1. marts af HB.

Der er kommet nyt tilbud fra maler. Stiger 3 %. Der siges god for tilbuddet. HB kontakter maler.

Algebehandling – firma kontaktes af HB og der varsles om dato, så man kan melde sig til, hvis andre vil have hus/ terrasse behandlet.

4. Teknisk tilsyn og øvrigt tilsyn – JS

Tilbud fra NBC Marine om reparation af badebro. Tilbuddet lyder ok og sættes i værk. Jim følger op.

Jim kontakter firma omkring stolpe ved gyngestativ, der skal skiftes ud.

Bjarne og Hans kigger på mail om gadebelysning, der er gået ud.

5. Projekter m.m. – HB

Der er kommet ny ejer på nr. 217, ikke registreret endnu.

Der er taget kontakt til Middelfart kommune omkring tidligere tilladelse af kystbeskyttelse til anden forening tilladt i 2024. Middelfart kommune tjekker op på, om vilkårene er overholdt.

6. Mails, Hjemmeside, dokumentstyring mv. – HH

HH har revideret procedurer, mail systemet fungerer. HH har fulgt op på henvendelse omkring adgang til hjemmesiden. Det fungerer nu. HH har klargjort tegninger til udsendelse af maling. Tomme tegninger ligger nu i etiketten til brug for de kommende år.

Der er modtaget 10.000 kr. fra Feriepartner til foreningen som gave. De er ikke øremærket til noget bestemt.

Der blev indkøbt ny lyskæde i år til flagstangen og den har holdt godt.

Foreningen har fået tilladelse til at etablere diget og klagefrist fra diverse foreninger er slut. Der er ikke indkommet yderligere og tilladelsen må derfor være gældende. Der er indhentet tilbud fra 2 entreprenører. Desuden indhentet tilbud særskilt på landmåler. Der er sendt ansøgning om tilladelse til at etablere gennemgang ved diget. Vi afventer svar på dette. Vi kommer ikke videre med etablering af selve diget, før denne tilladelse foreligger. Der kan i ventetiden tages kontakt til entreprenøren. HH og Bjarne forhandler med den billigste entreprenør samt kontakt til landmåler.

7. Status på økonomi og forsikringer – TLL

En ejer har haft kontakt til bestyrelsen vedr. defekt varmepumpe, og har efterfølgende haft kontakt til forsikringen som dækker skaden. Det viser at også tillægsinstallationer på husene KAN opnå dækning.

Der er modtaget budget fra revisor. Økonomien ser fin ud. I 2025 overførte vi løbende ca. 700.000 kr. til aftalekonto, som giver lidt renter. Vi har en lille million i overskudslikviditet alt i alt i foreningen. Der er således være penge til både diget og tennisbane renovering/reetablering i 2026.

Eventuelt

Drøftelse om asfalten i området: Det har tidligere været drøftet, om det skal fuld-renoveres eller der skal lappes på skader. Dette står stadig åben, vurderes når frosten er af jorden.

Etablering af pannabane. Ideen er fortsat god, placeringen er usikker. Flere muligheder for placering på foreningens arealer er drøftet med hensyn til diverse fordele / ulemper. Der lægges evt. op til, at der på GF ønskes/drøftes forslag til placering.

Forslag til kommende GF:

Fremlæggelse af forslag til renovering af tennisbane. Forslagene genfremlægges. Jim følger op på, om indhentede tilbud stadig er gældende.

Vi fremlægger hver vores område som ved sidste GF. Det fungerer.

Drøftelse af placering af pannabane.

Hvad skal med i nyhedsbrevet?

Der sættes gang i reetablering af volde ved tennisbanen snarest.

Der er indgået ny kontrakt med forsikringsselskabet gældende for 5 år. Kontrakten er blevet billigere.

Der tages kontakt til algebehandlingen om dato. Såfremt man ønsker algebehandling udover det planlagte kan man selv kontakte algebehandlingsfirmaet. Telefonnummer fremgår af hjemmesiden.

OBS: Der er generalforsamling 26. april 2026. Forslag, der ønskes behandlet, skal være indgivet til bestyrelsen senest 15. marts 2026.

Mødeevaluering

Det fungerer fint. Fordeling af opgaver og tid er ok. Godt arbejde.

Næste møde: Torsdag d. 19. marts kl. 18.15 ved Hans i nr. 233.