

# Ejerforeningen Bro Strand

---

## Bestyrelsesmøde

Referat af bestyrelsesmøde nr. 04/2022, den 24/5 2021 kl. 17.30 – 20.30

**Indkaldt af:** Bestyrelsesformanden

**Deltagere:** Peder Vædele (PV), Kristian Kaltoft (KK), Susan Sejr Nielsen (SSN), Hans Hansen (HH), Christian la Cour (CLC)

**Fraværende:** Ingen

**Referent:** CLC

### Dagsorden:

- |   |      |
|---|------|
| 1. Godkendelse og underskrift af seneste referat        | CLC  |
| 2. De fem arbejdsområder                                |      |
| a. Grønne områder                                       | KK   |
| b. Vedligehold, øvrigt                                  | PV   |
| c. Administration                                       | HH   |
| d. Projekter  | SSN  |
| e. Formand, herunder økonomi                            | CLC  |
| 3. Udvalgte temaer                                      |      |
| a. Opdatering af procedurer i de enkelte arbejdsområder | Alle |
| b. Håndtering af mails                                  | HH   |
| 4. Eventuelt  | Alle |
| 5. Næste møde   | Alle |

### Ad 1. Godkendelse, og underskrift af referat

Referatet fra generalforsamling samt seneste bestyrelsesmøde blev fremlagt til godkendelse og underskrift.

### Ad 2. De fem arbejdsområder

- a. Grønne områder
  - KK har i dag haft møde med OK Nygaard. Det udførte arbejde er ikke tilfredsstillende. OK Nygaard har lovet forbedring. KK følger op på, at det sker. Der er aftalt opfølgingsmøde om tre uger.
  - Kystsikring ved skrænten udføres september.
  - Der indhentes tilbud på oprensning af søerne.
- b. Vedligehold, øvrigt
  - Malerarbejdet har haft en svær start. Første del af maj var nat-temperaturerne for lave, og nu regner det for meget.
  - Det har været tidsmæssigt presset, at få husene klargjort til maling (vi er i år reddet af den sene start på malerarbejdet). Vi fremskynder vores syn af huse, der skal males 2023. Det giver større mulighed for at få arrangeret tømmerarbejdet i god tid.
  - Ekstraarbejde for maling:
    1. Prioritet: Hegn
    2. Prioritet: Tennishus
  - Vi skal undersøge tilsynspligt for legepladserne (SSN).

- c. Administration
  - Mailsystem, hjemmeside mv. er nu overdraget.
  - Skywire opsiges nu, til virkning 2. september 2023 (CLC).
- d. Projekter
  - Vi arbejder videre med tanker om medlemsdrevne arrangementer. Vi ønsker at finde ud af, om der er et behov dette.
  - Personer, der er interesserede i at komme med ideer, indbydes efterfølgende i nyhedshedsbrev til at kontakte SSH.
  - Vi efterspørger person til et flaglaug.
- e. Formand, herunder økonomi
  - Økonomien ser fornuftig ud, og budgettet holder.

### **Ad. 3. Udvalgte temaer**

- a. Forslag til ændring af procedurer (Alle)
  - i. Tages op til næste møde
- b. Oplæg til ændring af mailhåndtering (HH og SSN)
  - i. Oplæg tages i brug, og vi evaluere efterfølgende for evt. justering.

### **Ad 4. Eventuelt**

Intet behandlet.

### **Ad 5. Næste møde**

Dato for næste bestyrelsesmøde aftalt til 15/6-2022 kl. 17.30 hos KK (67).

Den 24. maj 2022

Christian la Cour, referent