

**Ejerforeningen  
Bro Strand f.m.b.a.  
Cvr. nr. 35 29 50 62**

Strandgårdsvej 5464 Brenderup

**Årsrapport**  
1/1 – 31/12 2018.

**Fyrstenberg Administration**  
v/Alan Fyrstenberg Thomsen, Birkevej 15, 6100 Haderslev. Tlf. 30 26 34 19  
email: [aft@fyrstenberg.dk](mailto:aft@fyrstenberg.dk)

DEN UAFHÆNGIGE ADMINISTRATORS ERKLÆRING OM ASSISTANCE

**Identifikation:**

Vi har assisteret bestyrelsen for Ejerforeningen Bro Strand f.m.b.a., med bogføring og udarbejdelse af årsregnskab for året 1/1 - 31/12 2018, foreningens 16. regnskabsår.

Ejerforeningen har ansvaret for årsregnskabet.

**Det udførte arbejde:**

Som administrator for foreningen har vi forestået bogføring og udarbejdet årsregnskabet.

Vi har opstillet årsregnskabet på grundlag af den foretagne bogføring, som vi har foretaget på grundlag af modtagne bilag og kontoopgørelser mm.

Der er beregnet og afsat de omkostninger der os bekendt vedrører regnskabsåret.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den danske revisionsstandard for assistance med regnskabsopstilling. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Haderslev 5 / 1 2019

**FYRSTENBERG ADMINISTRATION  
ALAN FYRSTENBERG THOMSEN**

  
**Administrator**

DEN GENERALFORSAMLINGSVALGTE REVISORS PÅTEGNING

**Generalforsamlingsvalgt revisors påtegning:**

Jeg har gennemgået foreningens årsregnskab stikprøvevis og kontrolleret bankindestående.

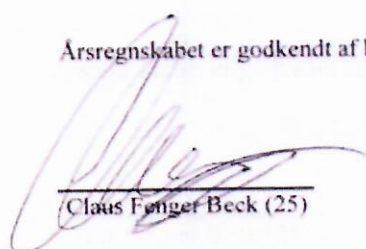
Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger og det er min opfattelse at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling og årets resultat.

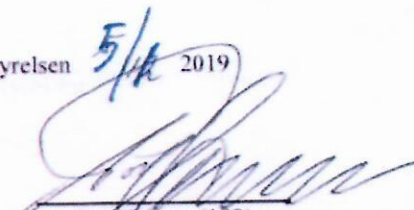
Odense den 5, 2019


  
PEER MØRKHOLM (243)

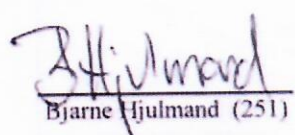
**Generalforsamlingsvalgt revisor**

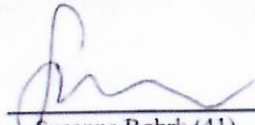
Årsregnskabet er godkendt af bestyrelsen 5/a 2019

  
Claus Føngel Beck (25)

  
Per Hansen (199)

  
John Lauritsen (71)

  
Bjarne Hjulmand (251)

  
Susanne Bohr (41)

# Fyrstenberg Administration

## RESULTATOPGØRELSE

---

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	
Indbetalt af ejerne (86 x 14.000,-)	1.204.000	1.204.000	
Bestyrelseshonorar (5 x 7.000,-)	-35.000	-35.000	
Indbetaling til affaldsplads	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b><u>Indbetalinger i alt</u></b>	<b><u>1.169.000</u></b>	<b><u>1.169.000</u></b>	
<b><u>Driftsudgifter</u></b>			
Fællesudgifter	<u>1.168.658</u>	<u>1.166.031</u>	1.
<b><u>Driftsudgifter i alt</u></b>	<b><u>1.168.658</u></b>	<b><u>1.166.031</u></b>	
<b><u>Resultat før renter</u></b>	<b>342</b>	<b>2.970</b>	
Renteindtægter	<u>100</u>	<u>200</u>	
<b><u>Resultat</u></b>	<b><u>442</u></b>	<b><u>3.170</u></b>	

# Fyrstenberg Administration

STATUS PR. 31. DECEMBER

---

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b><u>Aktiver</u></b>		
Indestående Nordea	158.419	253.007
Debitorer	0	7.000
<b><u>Aktiver i alt</u></b>	<b>158.419</b>	<b>260.007</b>
 <b><u>Passiver</u></b>		
<b><u>Ejernes kapitalkonti</u></b>		
Saldo 1. januar	9.352	6.182
Årets resultat	442	3.170
<b><u>Saldo ultimo</u></b>	<b>9.794</b>	<b>9.352</b>
 <b><u>Hensættelse</u></b>		
Hensat til vedligeholdelse primo	104.445	
Hensat i året	430.000	
Udført vedligeholdelse	527.416	104.445
Hensat til kystsikring primo	106.621	
Hensat i året	0	
Anvendt i året	21.621	106.621
<b><u>Hensættelser</u></b>	<b>92.029</b>	<b>211.066</b>
 <b><u>Gældsposter</u></b>		
Kreditorer	40.554	39.589
Forudbetalt en ejer	16.042	0
<b><u>Gældsposter i alt</u></b>	<b>56.596</b>	<b>39.589</b>
<b><u>Passiver i alt</u></b>	<b>158.419</b>	<b>260.007</b>

# Fyrstenberg Administration

## NOTER TIL REGNSKABET

	<u>Real</u> <u>2018</u>	<u>Budget</u> <u>2018</u>	<u>Real</u> <u>2017</u>	<u>Budget</u> <u>2019</u>
<b><u>1. Fællesudgifter</u></b>				
Møder og generalforsamling	22.133	21.000	22.200	22.000
Advokatbistand	0	5.000	0	5.000
Administration	42.000	42.000	42.000	43.000
Porto, kontor og tryksager	2.833	4.000	1.512	5.000
Forsikring	146.224	147.000	143.563	135.000
Vand	988	1.000	697	1.000
Fællesantenne/Internet	35.419	32.000	31.900	32.000
Småanskaffelser og reparationer	11.268	15.000	21.262	40.000
Renovation	56.098	67.000	57.638	72.000
El, gadelys og rep. gadelys	31.739	15.000	0	16.000
Skadedyrssikring (pelsdyr)	21.896	25.000	21.063	26.000
Vedligeholdelse grønne områder	192.499	193.000	192.500	218.000
Vedligeh. grønne områder eks. opg.	81.841	90.000	145.915	65.000
Vedligehold badebro/strand	22.003	45.000	28.743	85.000
Udført arb. Skotrender	71.717	35.000	12.038	0
Hensættelser:				
Kystsikring	0	0	15.000	0
Vedligeholdelse	430.000	430.000	430.000	430.000
<b><u>I alt</u></b>	<b><u>1.168.658</u></b>	<b><u>1.167.000</u></b>	<b><u>1.166.031</u></b>	<b><u>1.195.000</u></b>
<b><u>2. Kreditorer</u></b>				
Skyldig administration	10.500		11.000	
Porto	54		0	
Carlshøj	0		12.037	
Udlæg best	0		510	
Skyldig gadelys	30.000		0	
Holmegaard	0		16.042	
<b><u>I alt</u></b>	<b><u>40.554</u></b>		<b><u>39.589</u></b>	
<b><u>Á conto betaling pr. hus i 2019</u></b>				
1. halvår		7.000		7.000
2. halvår		7.000		7.000
<b><u>Á conto betaling i alt i 2019</u></b>		<b><u>14.000</u></b>		<b><u>14.000</u></b>