

## Bestyrelsesmøde

Referat af bestyrelsesmøde nr. 1 2020; 11/1 2020 kl. 10.00

**Indkaldt af:** Bestyrelsesformanden

**Deltagere:** John Lauritzen (JL), Per Hansen (PH), Claus Beck (CB), Bjarne Hjulmand (BH), Susanne Andersen (SA),

**Fravær:**

**Afbud:**

**Referent:** SA

### Dagsorden:

1. Godkendelse og underskrift af referat fra den 2/11 2019
2. Status på maling og vedligeholdelse af huse
3. Status på vedligeholdelse af grønne områder
4. Status på økonomi, administration og forsikringsforhold
5. Tekniske installationer
6. Evaluering af mødet
7. Eventuelt
8. Næste møde

### Ad 1. Godkendelse af referat fra seneste møde

Referatet fra seneste møde blev fremlagt, godkendt og underskrevet.

### Ad 2. Vedligeholdelse af huse

Maling af huse udføres fremover hvert 5 år. Maleplan er opdateret på hjemmesiden.

Husene er gennemgået i efteråret mht. om der er træværk, mv, der skal udbedres inden husene kan males til foråret. På hjemmesiden er gennemgang af hvert hus tilgængelig. Den enkelte ejer skal sørge for, at få det træværk der er råd i, udskiftet inden maling foretages i foråret. Hvis råd ikke er udbedret, bliver huset ikke malet.

Tagrender gennemgås på arbejdsdag.

### Ad 3. Status på vedligeholdelse af grønne områder:

Plænen i området omkring etape 6 vil blive gennemgået af gartner mhp. evt. udbedring.

Gartner sørger tillige for følgende: Perlestensbelægning gennemgås, græskanter kantes af, volde mod marken slås og paradistræer gennemgås og døde træer fjernes.

Stensætning ved stranden gennemgås af gartner i løbet af vinteren.

Hvidt lavt rækværk gennemgås på arbejdsdag (algefjerner).

# Ejerforeningen Bro Strand

---

## Ad 4. Økonomi, administration og forsikringsforhold

**Økonomi:** Saldobalance og kontokort pr. 31/12 2019 er gennemgået. Indestående på konto udgør aktuelt 287 t.kr.

**Forsikringsforhold:** Ingen bemærkninger

## Ad 5. Tekniske installationer

**Internet:** EnergiFyn har åbnet mulighed for tilmelding til fibernet. Den enkelte ejer kan tilmelde sig EnergiFyns fibernet hvis dette ønskes.

**Hjemmeside:** [www.brostrandpark.com](http://www.brostrandpark.com) (CB)

Systemnøgler er stadig i brug i nogle huse. Bestyrelsen anbefaler at fremover kan ejerne skifte systemnøglerne ud til almindelige nøgler. Årsagen er, at der skal oplyses en kode når nye systemnøgler skal bestilles, og når flere kender denne kode bliver sikkerheden på systemnøglerne for usikker.

## Ad 6: Evaluering af mødet

Ingen bemærkninger

## Ad 7. Eventuelt

Arbejdsdag og generalforsamling er aftalt til henholdsvis den 25. og 26. april 2020 (Skåstrup forsamlingshus).

Der er oprettet en fællesmail for bestyrelsen: [bestyrelse@brostrandpark.com](mailto:bestyrelse@brostrandpark.com)

## Ad 8. Næste møde

Næste bestyrelsesmøde aftales til den. 29/2-2020, kl. 10 hos (nr. 199 PH).

## Mødet hævet.

Bro Strand, den 11. januar 2020

Susanne Andersen, referent