

# Ejerforeningen Bro Strand

---

## Bestyrelsesmøde

Referat af møde den 11/3 2017 kl. 10.00

**Indkaldt af:** Bestyrelsesformanden.

**Deltagere:** Karl-Erik Lok(KEL), John Lauritzen(JL), Per Hansen(PH), Allan Madsen(AM) og Bjarne Hjulmand(BH).

**Fravær:** Ingen.

**Referent:** BH.

### Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra seneste møde
2. Vedligeholdelse af huse
3. Vedligeholdelse af grønne områder
4. Økonomi, administration og forsikringsforhold
5. Tekniske installationer
6. Eventuelt
7. Næste møde

### Ad 1. Godkendelse af referat fra seneste møde

Referat fra seneste møde blev fremlagt og godkendt.

### Ad 2. Vedligeholdelse af huse

Skotrender samt inddækningen gennemgås og udbedres. Der indhentes færdig pris (ca. t.kr. 80) på resterende huse, så skader på tagpap mm. udbedres. Tømmer rykkes på ny (KEL).

Eftersyn og gennemgang af lejepladser foretages to gange årligt og dokumenteres på arbejdsdagen i logbog (JL). Torv på lille lejeplads udskiftes (JL).

I 2017 males hus 225-253, eller 15 huse (JL) udføres i april/maj. Malingen omfatter alle udvendige træoverflader og skorstene. Tennisskur, rækværk omkring søer og boldbane tilføjes maleplanen. Tilbud indhentes (JL). Rødalger på skorstene behandles inden maling (JL).

Det er konstateret råd i flere topbrætte på det plankeværk, der afskaller terrasser på to sammenbyggede huse. Over en årrække planlægges det udskiftet af ejerforeningen til en vedligeholdelsesfri zink løsning. Pris indhentes (JL).

### Ad 3. Vedligeholdelse af grønne områder.

Afløb i stor sø hæves. Entreprenør bestilles (KEL). Gartneren koordinerer asfaltarbejde på køreareal efter fjernelse af pullerter (KEL).

Tilbud på renovering af tennisbane indhentes (KEL). Fodboldnet udskiftes (JL).

Tilbud på fliselægning af gangsti mod strand indhentes (PH).

Kystsikringen drøftet efter udført arbejde af Buch & Sønner. Der indhentes årlig kontrakt på retablering af stensætningen hos Buch & Sønner (KEL).

#### **Ad 4. Økonomi, administration og forsikringsforhold**

Økonomi. Udkast til årsrapport 2016, budget 2017 og 5 års prognose gennemgået. Årsrapport 2016 underskrevet.

Forsikringsforhold. Ingen bemærkninger.

Lokalplansforhold. Ingen bemærkninger.

#### **Ad 5. Tekniske installationer**

Radio og TV.

TV-abb. kanal NRK fornyes. Ellers ingen bemærkninger.

Internet.

Der arbejdes videre med projektet Sky-Wire (AM+JL). Tilbud på fiberbredbånd indhentes fra Energi Fyn.

Web-site.

Løbende ajourføring. Herudover ingen bemærkninger.

#### **Ad 6. Eventuelt**

Arbejdsdag og generalforsamling er aftalt til henholdsvis den 8. og 9. april 2017.

#### **Ad 7. Næste møde**

Næste bestyrelsesmøde aftales på generalforsamlingen.

#### **Mødet hævet.**

Bro Strand, den 5. april 2017

Bjarne Hjulmand, referent