

Police**FORSIKRINGSTAGER:**

Ejerforeningen Bro Strand
C/o Fyrstenberg Administration, Birkevej 15
6100 Haderslev
CVR nr.: 35295062
Moms registreret: Nej
Medforsikrede:

FORSIKRINGSFORMIDLER:

Erhvervsforsikring Danmark Agentur A/S
Navervej 16A
7451 Sunds

FORSIKRINGSOVERSIGT:

Policens oprindelige startdato 1.10.14

EFD aftale nr. 3320328

Udskrivningsdato: 17.12.21

Forsikringstype	Ikrafttrædelse	Hovedforfald	EFD Betingelsesnr.
Bygningsforsikring	1.1.22	1.1	332-80
Løseforsikring	1.1.22	1.1	332-80
Bestyrelsesansvarsforsikring	1.1.22	1.1	999-50
Netbankindbrudsforsikring			
Arbejdsskade-forsikring			
Erhvervs- og produktansvarsforsikring			
Cyberforsikring			

- Forsikringsbetingelser kan findes på <https://eforsikring-danmark.dk/betingelser>, hvor der indtastes EFD betingelsesnr. i søgefeltet.

Kontaktperson for denne forsikring hos Erhvervsforsikring DANMARK Agentur A/S er:

Lasse Jensen - Tlf. 2299 6222 - E-mail: lj@eforsikring-danmark.dk

Polisen er tegnet for en 3-årig periode med udløb 1.1.25

Forsikringen fornyes ved udløb med tilsvarende periode, forudsat at hverken forsikringstager eller selskab via pkt. 1661, pkt. 1664 eller pkt.1671, har opsagt forsikringen. Såfremt forsikringstager vælger via pkt. 1664 at opsigte forsikringen før forsikringsperiodens ophør, kan forsikringstager ophæve pkt. 1662, ved at betale til forsikringsselskabet, et beløb tilsvarende 20% af den årlige præmie, på de opsagte forsikringer.

Forsikringsselskabet kan altid med 1 måneds varsel opsigte forsikringen til nærmeste forfaldsdato.

FORSIKRINGSSTEDER:

Ikraftdato	Adresse	Postnr. / by	M²	Matr. nr.
1.1.22	Strandgårdsvej 19 - 121, 187 - 253	5464 Brenderup Fyn	8.766	12c - 12by - 12bx -

Bygningsaktiviteter (ca. %)

Beboelse	100%	Kontor	0%	Detail	0%	Vaskeri	0%	Rest. /Fastfood	0%
----------	------	--------	----	--------	----	---------	----	-----------------	----

Antal etagemeter er beregnet ud fra BBR og er oplyst til at være på: **8.766 M²**

- Forefindes der fredet bygninger iblandt forsikringsstederne?

Nej

- Anvendelse af brændbar isolering i udvendig beklædning f.eks. PIR/PUR/Polystyren:

SKADEPROCEDURE:

Generelle skader: Anmeldes snarest muligt til din betjener hos Erhvervsforsikring DANMARK Agentur A/S. Såfremt betjener ikke kan træffes på mail eller telefon, kan skader anmeldes på servicecenter@eforsikring-danmark.dk. (Oplys EFD aftale nr.: 3320328)

Arbejdsskade: Anmeldes via <https://aes.dk/selvbetjening> direkte til arbejdsskadesstyrelsen - husk anmeldelsespligt inden for 9 dage.

Protector Forsikring Danmark skal angives som forsikringsselskab. (Ingen dækning tilvalgt)

Brilleskader anmeldes direkte til Erhvervsforsikring DANMARK Agentur A/S. (Ingen dækning tilvalgt)

Cyberskade: Kontakt TRYG på telefon 70 11 20 20. Skadelidte er forpligtet til at følge den anvisning, de modtager af os og vores samarbejdspartnere, herunder medvirke til at indgå datahandler*-aftaler med vores samarbejdspartnere, således at skade og tab kan minimeres mest muligt. I modsat fald kan det få betydning for, i hvilket omfang deres skade er dækket, og erstatning kan blive nedsat eller helt bortfalde.

KLAUSULER:

I præmieberegningen er forudsat, at bygningerne er med hårdt tag og normalt vedligeholdet.
Total løsøresum kr. 23.793.000 fordelt på 86 lejligheder, med 276.662 kr pr. lejlighed.

SELVRISIKO:

Forsikringstype	Generel selvrisiko
Bygning og løsøre	kr. 5.000
Anden pludselig skade	kr. 5.000
Udvidet rørskafe og stikledning	Alder 0-10 år = kr. 5.000 - Alder > 10 år = 15%, dog min. kr. 5.000
Glas og sanitet inkl. glaskeramiske kogeplader	kr. 0
Skadedyrsdækning	kr. 5.000
Hærværk	kr. 5.000
Grafitti	15%, min. kr. 5.000
EDB Kasko	kr. 3.000
Bestyrelsesansvar	kr. 0
Kriminalitet	kr. 5.000
Netbank	kr. 5.000
Erhvervs- og produktansvar:	kr. 5.000

Der henvises i øvrigt til forsikringsbetingelserne, hvor der kan være skadetyper hvor der foretages afskrivning på grund af alder samt være en anderledes selvrisiko end ovenstående.

DÆKNINGSOMFANG:

Af specifikke dækninger og forsikringssummer kan nævnes:

Dækning	Omfattet	Bemærkning	Dækningssum
Bygningsforsikring (Protector)			
Bygningsbrand til nyværdi	Ja	Antal m ² :	8.766
Kortslutning	Ja	Maks. erstatning	kr. 500.000
Restværdi ved skadegrad på 50%	Ja	Hver liter jf. BBR er at se som værende 1 liter i forhold til restværdi	
All-Risk/Anden skade	Ja	F.eks. Storm- og vandskade	
Hærværk	Ja	Maks. erstatning	kr. 300.000
Retshjælp - bygning	Ja	Maks. erstatning	kr. 250.000
Svamp og insekt (8.766 m ²)	Ja	Maks. erstatning	kr. 2.000.000
Husejeransvar	Ja	Maks. erstatning	kr. 10.000.000
Ansvar for uindreg. havetraktorer og plænklippere	Ja	Maks. erstatning	kr. 10.000.000
Lovliggørelse	Ja	Maks. erstatning	kr. 2.000.000
Oprydningsomkostninger	Ja	20 % af nyværdi dog min. kr. 500.000 / Maks. erstatning	kr. 1.500.000
Skade på bygning som følge af beboers sygdom/død	Ja	Maks. erstatning	kr. 100.000
Glas- og sanitet inkl. glaskeramiske kogeplader	Ja	Uanset art og størrelse og privat eller erhverv	
Skilteskader	Ja	Maks. erstatning	kr. 100.000
Låseomstilling- og nøgledækning	Ja	Maks. erstatning	kr. 50.000
Udvidet rørskafe (8.766 m ²)	Ja	Maks. erstatning (dog følgeskader til fuld og nyværdi)	kr. 200.000
Stikledninger	Ja	Maks. erstatning (dog følgeskader til fuld og nyværdi)	kr. 200.000
Entreprise nybygning - Brand og storm på eksist. bygning	Ja	Maks. byggesum kr. 1.000.000 - Maks. erstatning	kr. 500.000
Entreprise ombyg/reno - Brand og storm på eksist. bygning	Ja	Maks. byggesum kr. 1.000.000 - Maks. erstatning	kr. 1.000.000
Entreprise - Entreprenør medforsikret på Brand og storm	Ja	Maks. byggesum kr. 1.000.000 - Maks. erstatning	kr. 500.000
Entreprise - Skade på beboers indbo dækkes subsidiær	Ja	Maks. erstatning kr. 100.000 pr. andel og maks kr. 1.000.000 pr. skade	
Beboeres egen udestuer, garager, carport og skure	Ja	25 m ² pr. andel, kræver ingen særskilt påtegning i antal m ²	
Merforbrug af vand ved rør- og vandskade	Ja	Maks. erstatning	kr. 100.000
Huslejetabsdækning - 18 mdr.	Ja	Maks. erstatning pr. forsikringsår	kr. 2.000.000
Genhusning af lejer - 18 mdr.	Ja	Maks. erstatning kr. 120.000 pr. andel og kr. 1.500.000 pr. afd.	
Opmagasiner af indbo under skade	Ja	Maks. erstatning kr. 50.000 pr. andel og kr. 500.000 pr. skade	
Ret til opførelse på andet sted	Ja	Ved totalskade eller udløsning af restværdi	
Udendørs anlæg, f.eks. Parkeringsanlæg, lamper, flagstænger m.v.	Ja	Maks. erstatning	kr. 5.000.000
Jordskade	Ja	Maks. erstatning	kr. 1.500.000
Løsøre til ejendommens / foreningens drift	Ja	Maks. erstatning	kr. 300.000
3. mands lejeaffaldscontainere - brand og stormdækning	Ja	Maks. erstatning	kr. 300.000
Faskinedækning	Nej	Maks. erstatning - 1. risikosum	kr. 200.000
Skadedyrsdækning	Nej	Maks. erstatning	kr. 500.000
- Der henvises i øvrigt til forsikringsbetingelserne for Bygning og løsøre - EFD			
Løsøreforsikring (Protector)			
Løsøre / All-Risk / Brand / Tyveri / Vandskade	Ja	Maks. erstatning	kr. 23.793.000
EDB kasko	Nej	Maks. erstatning	kr. -
EDB meromkostning	Nej	Maks. erstatning	kr. -
- Der henvises i øvrigt til forsikringsbetingelserne for Bygning og løsøre - EFD			

DÆKNINGSOMFANG:

Dækning	Omfattet	Bemærkning	Dækningssum
Bestyrelsesansvarsforsikring (Chubb)			
Bestyrelses- og direktionsansvar	Ja	Maks. erstatning pr. forsikringsår	kr. 1.000.000
Kriminalitet	Ja	Maks. erstatning pr. forsikringsår	kr. 200.000
<i>- Der henvises i øvrigt til forsikringsbetingelserne for Bestyrelse- og direktionsansvar - Chubb</i>			
Netbankindbrudsforsikring (Protector)			
Netbank	Nej	Maks. erstatning pr. forsikringsår	kr. -
<i>- Der henvises i øvrigt til forsikringsbetingelserne for Netbank - Protector</i>			
Arbejdsskadeforsikring (Protector)			
Kontor	Nej	Antal ansatte	0,0
Rengøring	Nej	Antal ansatte	0,0
Kantine	Nej	Antal ansatte	0,0
Pedeller	Nej	Antal ansatte	0,0
Ejendomsinspektør	Nej	Antal ansatte	0,0
Ulønnet frivillig medhjælp	Nej	Antal ansatte	0,0
Akut krisehjælp	Nej	Antal ansatte	0,0
<i>- Der henvises i øvrigt til forsikringsbetingelserne for Arbejdsskade - Protector</i>			
<i>- Uagtet betingelsernes ordlyd laves der ikke efterregulering af forsikringspræmien ved forsikringsårets afslutning. Dog er betingelsernes ordlyd omkring dokumentation stadig gældende.</i>			
Erhvervs- og produktansvarsforsikring (Protector)			
Erhvervs- og produktansvar	Nej	Maks. erstatning pr. forsikringsår	kr. 15.000.000
<i>- Der henvises i øvrigt til forsikringsbetingelserne for Erhvervs- og produktansvar - Protector</i>			
Cyberforsikring (Tryg)			
Cyberforsikring	Nej	1. risikosum pr. skade og pr. år.	kr. 1.000.000
Undersøgelsesomkostninger	Nej	Undersum til cyberforsikring pr. skade og pr. år.	kr. 1.000.000
PR omkostninger	Nej	Undersum til cyberforsikring pr. skade og pr. år.	kr. 1.000.000
Genetableringsomkostninger	Nej	Undersum til cyberforsikring pr. skade og pr. år.	kr. 1.000.000
ID Tyveri	Nej		kr. 100.000
Driftstabforsikring - Tilvalgsdækning	Nej	Maks. erstatning pr. forsikringsår	kr. -
Cyber- og datasikkerhedsansvar (GDPR) - Tilvalgsdækning	Nej	1. risikosum pr. skade og pr. år.	kr. 500.000
Notifikationsomkostninger	Nej	Undersum til datasikkerhedsansvar pr. skade og pr. år.	kr. 500.000
PR omkostninger i forbindelse med et databrud	Nej	Undersum til datasikkerhedsansvar pr. skade og pr. år.	kr. 500.000
Undersøgelsesomkostninger i forbindelse med et databrud	Nej	Undersum til datasikkerhedsansvar pr. skade og pr. år.	kr. 500.000
Genetableringsomkostninger i forbindelse med et databrud	Nej	Undersum til datasikkerhedsansvar pr. skade og pr. år.	kr. 500.000
<i>- Der henvises i øvrigt til forsikringsbetingelserne for Cyber - Tryg</i>			
Særlige tilvalg			

OPLYSNINGER OM FORSIKRINGSAFTALEN:**OPLYSNINGER OM RISIKOBÆRERE:**

De forsikringsselskaber som er risikobærere i aftalen og som afregner skadesforskringsafgifter til staten er følgende:

- Protector Forsikring ASA, Kalvebod Brygge 39-41, 1560 København - CVR nr: 25431588
- Chubb European group Limited, Danmark, Kalvebod brygge 45, 2 sal, 1560 København V – CVR nr. 27385931
- Tryg Forsikring A/S, Klausdalsbrovej 601, 2750 Ballerup - CVR nr. 24260666

På www.skadesgarantifonden.dk oplyses om risikobærer er omfattet af skadesgarantifonden.

Følgende selskab er ikke risikobærer, men stadig afregner skadesforskringsafgifter til staten.

- Erhvervsforsikring Danmark Agentur A/S, Navervej 16a, 7451 Sunds - CVR nr. 32841341

PRODUKTVEJLEDNING:

Oplysninger omkring de enkelte produkter findes på vores hjemmesider under produktark – her kan det overordnet ses, hvad de enkelte produkter dækker. I aftalen fremgår, om der er lavet tilvalg af de produkter, som er anført – det vil altid være aftalen der er gældende i forhold til dækningerne og produktarket er udelukkende vejledende.

Erhvervsforsikring Danmark Agentur A/S er godkendt af og optaget i registret hos finanstilsynet i Danmark og er underlagt gældende lovgivning. Som forsikringsformidler er der fastsat et sæt regler, som omhandler god skik for forsikringsdistributører og forsikringsformildere. Erhvervsforsikring Danmark Agentur A/S aflønnes ved provision, der indgår i den forsikringspræmie der er oplyst på tilbuddet eller faktura. Denne aflønning er sammensat af salgsprovision samt administrationsomkostninger og udgør den fulde forsikringspræmie kunden skal betale, dog ekskl. afgifter. Denne provision fastsættes for hvert individuelt kundeforhold som en procentsats af forsikringspræmien. Erhvervsforsikring Danmark Agentur A/S yder ikke rådgivning om de omfattede forsikringer, men kun vejledning i forsikringernes dækning. Kunden træffer derefter sine valg baseret på en objektiv beskrivelse af forsikringernes dækningsomfang. Erhvervsforsikring Danmark Agentur A/S handler på vegne af de ovenfor nævnte forsikringsselskaber og har en kontraktlig forpligtelse til at benytte disse forsikringsselskabers ydelser ved tilbudsgivning til kunden. Erhvervsforsikring Danmark Agentur A/S har ingen direkte eller indirekte andele af disse selskaber, ej heller har nogle af disse selskaber direkte eller indirekte andele i Erhvervsforsikring Danmark Agentur A/S.

Er forsikringsperioden mere end 1 år, vil det fremgå af aftalen. Aftalen er gældende til hovedforfald og kan opsiges i henhold til betingelserne og aftalen. Generelt kan aftalen opsiges med 1 måneds varsel til den i aftalens angivne årlige hovedforfaldsdato eller frem til udløb af den aftalte flerårige aftaleperiode, som er oplyst i aftalen. Ved udløb af en flerårig aftale, forlænges den valgte periode automatisk medmindre aftalen er opsagt rettidigt eller andet er særskilt aftalt.

Ved skade udfyldes en skadeanmeldelse, formular findes på www.eforsikring-danmark.dk og fremsendes til skade@eforsikring-danmark.dk – ved spørgsmål til skaden eller anmeldelse af denne, kontaktes betjener ved Erhvervsforsikring Danmark Agentur A/S, navn fremgår i aftalen.

INDSAMLING OG BEHANDLING AF PERSONOPLYSNINGER:

Erhvervsforsikring Danmark Agentur A/S registrerer de personoplysninger, kunden eller mægler afgiver forud for et forsikringstilbud. Det kan f.eks. være oplysninger om navn, adresse, e-mail og telefonnummer. Hvis der tegnes en forsikring hos Erhvervsforsikring Danmark Agentur A/S, gemmes oplysninger så længe det er nødvendigt. Ved anmeldelse af skade over telefonen, e-mail eller brev, gemmes de afgivne oplysninger og opbevares så længe det er nødvendigt for behandling af skade og forsikringsforhold.

Erhvervsforsikring Danmark Agentur A/S indsamler de oplysninger om kunder og skadelidte, som er nødvendige for at tegne og administrere forsikringsprodukter. Det kan f.eks. være kontaktoplysninger som navn, adresse, e-mailadresse, forsikringsoplysninger, eller oplysninger om skader. Oplysningerne gemmes med henblik på administration. Erhvervsforsikring Danmark Agentur A/S sletter alle oplysninger om kunden, så snart de ikke længere er nødvendige. Erhvervsforsikring Danmark Agentur A/S behandler personlige oplysninger fortroligt - vi kan dog ifølge lovgivningen have pligt til at videregive oplysninger til offentlige myndigheder. Desuden videregiver Erhvervsforsikring Danmark Agentur A/S i visse tilfælde oplysninger om kunden, når vi har kundens særskilte samtykke. Hvis kunden ikke har givet samtykke til videregivelse, videregives kundeoplysninger kun til andre inden for rammerne af lov om finansiel virksomhed og persondataforordningen. Herunder kan vi videregive generelle kundeoplysninger til de forsikringsselskaber som kundens forsikringer er tegnet hos, såfremt videregivelsen sker i forbindelse med det formål, hvortil oplysningerne er indsamlet. Ændring/sletning af eventuelle urigtige oplysninger og/eller adgang til de oplysninger, Erhvervsforsikring Danmark Agentur A/S har registreret om kunden, samt hvilke oplysninger der videregives om kunden, kan til enhver tid ske/oplyses ved henvendelse til Erhvervsforsikring DANMARK Agentur A/S. Skriftlig henvendelse fremsendes til: Erhvervsforsikring DANMARK Agentur A/S, Navervej 16A, 7451 Sunds.

KLAGEVEJLEDNING:

Erhvervsforsikring DANMARK Agentur A/S baserer et samarbejde på gensidig tillid og tilfredshed med den ydelse der leveres til kunden. Lever vi ikke op til forventningerne, kan klage ske ved henvendelse til:

Direktør Jørn Buhl Pedersen – mail: jbp@eforsikring-danmark.dk eller tlf.: 4062 1884

Klage over behandling af personoplysninger kan fremsendes til: Datatilsynet, Borgergade 28, 5, 1300 København K.