

**Ejerforeningen  
Bro Strand f.m.b.a.  
Cvr. nr. 35 29 50 62**

Strandgårdsvej 5464 Brenderup

**Årsrapport**  
1/1 – 31/12 2019.

**Fyrstenberg Administration**  
v/Alan Fyrstenberg Thomsen, Birkevej 15, 6100 Haderslev. Tlf. 30 26 34 19  
email: [aft@fyrstenberg.dk](mailto:aft@fyrstenberg.dk)

## DEN UAFHÆNGIGE ADMINISTRATORS ERKLÆRING OM ASSISTANCE

### **Identifikation:**

Vi har assisteret bestyrelsen for Ejerforeningen Bro Strand f.m.b.a., med bogføring og udarbejdelse af årsregnskab for året 1/1 - 31/12 2019, foreningens 17. regnskabsår.

Ejerforeningen har ansvaret for årsregnskabet.

### **Det udførte arbejde:**

Som administrator for foreningen har vi forestået bogføring og udarbejdet årsregnskabet.

Vi har opstillet årsregnskabet på grundlag af den foretagne bogføring, som vi har foretaget på grundlag af modtagne bilag og kontoopgørelser mm.

Der er beregnet og afsat de omkostninger der os bekendt vedrører regnskabsåret.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den danske revisionsstandard for assistance med regnskabsopstilling. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Haderslev 29/2 2020

**FYRSTENBERG ADMINISTRATION**  
**ALAN FYRSTENBERG THOMSEN**



**Administrator**

DEN GENERALFORSAMLINGSVALGTE REVISORS PÅTEGNING

**Generalforsamlingsvalgt revisors påtegning:**

Jeg har gennemgået foreningens årsregnskab stikprøvevis og kontrolleret bankindestående.


Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger og det er min opfattelse at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling og årets resultat.

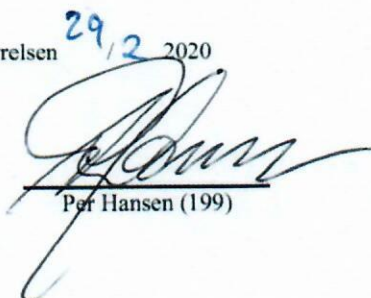
Odense den <sup>29/2</sup> 2020

  
PEER MØRKHOLM (243)

**Generalforsamlingsvalgt revisor**

Årsregnskabet er godkendt af bestyrelsen <sup>29/2</sup> 2020

  
Claus Fenger Beck (25)

  
Per Hansen (199)

  
John Lauritsen (71)

  
Bjarne Hjulmand (251)

  
Susanne Bøhrk (41)

# Fyrstenberg Administration

## RESULTATOPGØRELSE

---

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	
Indbetalt af ejerne (86 x 14.000,-)	1.204.000	1.204.000	
Bestyrelseshonorar (5 x 7.000,-)	<u>-35.000</u>	<u>-35.000</u>	
<b><u>Indbetalinger i alt</u></b>	<b><u>1.169.000</u></b>	<b><u>1.169.000</u></b>	
<b><u>Driftsudgifter</u></b>			
Fællesudgifter	<u>1.144.249</u>	<u>1.168.658</u>	1.
<b><u>Driftsudgifter i alt</u></b>	<b><u>1.144.249</u></b>	<b><u>1.168.658</u></b>	
<b><u>Resultat før renter</u></b>	<b>24.751</b>	<b>342</b>	
Renteindtægter	<u>300</u>	<u>100</u>	
<b><u>Resultat</u></b>	<b><u>25.051</u></b>	<b><u>442</u></b>	

# Fyrstenberg Administration

## STATUS PR. 31. DECEMBER

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b><u>Aktiver</u></b>		
Indestående Nordea	286.563	158.419
Debitorer	<u>0</u>	<u>0</u>
<b><u>Aktiver i alt</u></b>	<b><u>286.563</u></b>	<b><u>158.419</u></b>
 <b><u>Passiver</u></b>		
<b><u>Ejernes kapitalkonti</u></b>		
Saldo 1. januar	9.794	9.352
Årets resultat	<u>25.051</u>	<u>442</u>
<b><u>Saldo ultimo</u></b>	<b><u>34.845</u></b>	<b><u>9.794</u></b>
 <b><u>Hensættelse</u></b>		
Hensat til vedligeholdelse primo	7.029	
Hensat i året	515.000	
Udført tømrerarbejde	166.118	
Udført malerarbejde	250.162	
Udført zinkindækning	<u>20.749</u>	7.029
Hensat til kystsikring primo	85.000	
Hensat i året	0	
Anvendt i året	<u>0</u>	<u>85.000</u>
<b><u>Hensættelser</u></b>	<b><u>170.000</u></b>	<b><u>92.029</u></b>
 <b><u>Gældsposter</u></b>		
Kreditorer	74.218	40.554
Forudbetalt en ejer	<u>7.500</u>	<u>16.042</u>
<b><u>Gældsposter i alt</u></b>	<b><u>81.718</u></b>	<b><u>56.596</u></b>
<b><u>Passiver i alt</u></b>	<b><u>286.563</u></b>	<b><u>158.419</u></b>



# Fyrstenberg Administration

## NOTER TIL REGNSKABET

	<u>Real</u> <u>2019</u>	<u>Budget</u> <u>2019</u>	<u>Real</u> <u>2018</u>	<u>Budget</u> <u>2020</u>
<b>1. Fællesudgifter</b>				
Møder og generalforsamling	24.841	22.000	22.133	23.000
Advokatbistand	0	5.000	0	5.000
Administration	43.000	43.000	42.000	43.000
Porto, kontor og tryksager	1.945	5.000	2.833	5.000
Forsikring	134.710	135.000	146.224	137.000
Vand	1.438	1.000	988	1.000
Fællesantenne/Internet	35.454	32.000	35.419	32.000
Småanskaffelser og reparationer	30.817	40.000	11.268	45.000
Renovation	48.562	72.000	56.098	74.000
El, gadelys og rep. gadelys	15.000	16.000	31.739	17.000
Skadedyrssikring (pelsdyr)	22.762	26.000	21.896	12.000
Vedligeholdelse grønne områder	217.770	218.000	192.499	218.000
Vedligeh. grønne områder eks. opg.	31.946	65.000	81.841	80.000
Vedligehold badebro/strand	21.004	85.000	22.003	25.000
Udført arb. Skotrender	0	0	71.717	0
Indbetaling fra Middelfart Kom.				-75.000
Hensættelser:				
Kystsikring	0	0	0	0
Vedligeholdelse	515.000	430.000	430.000	516.000
<b>I alt</b>	<b><u>1.144.249</u></b>	<b><u>1.195.000</u></b>	<b><u>1.168.658</u></b>	<b><u>1.158.000</u></b>
<b>2. Kreditorer</b>				
Skyldig administration	11.000		10.500	
Porto	70		54	
Skyldig gadelys	45.000		30.000	
Holmegaard	18.148		0	
<b>I alt</b>	<b><u>74.218</u></b>		<b><u>40.554</u></b>	
<b><u>Á conto betaling pr. hus i 2020</u></b>				
1. halvår		7.000		7.500
2. halvår		7.000		6.500
<b><u>Á conto betaling i alt i 2020</u></b>		<b><u>14.000</u></b>		<b><u>14.000</u></b>