

Ejerforeningen Bro Strand

Bestyrelsesmøde

Referat af bestyrelsesmøde nr. 07/2022, den 8/10 2021 kl. 12:00 – 14.00

Indkaldt af: Bestyrelsesformanden

Deltagere: Peder Vædele (PV), Kristian Kaltoft (KK), Susan Sejr Nielsen (SSN), Hans Hansen (HH),
Christian la Cour (CLC)

Fraværende: Ingen

Referent: CLC

Dagsorden:

- | | | |
|----|---|------|
| 1. | Godkendelse og underskrift af seneste referat | CLC |
| 2. | De fem arbejdsområder | |
| | a. Grønne områder | KK |
| | b. Vedligehold, øvrigt | PV |
| | c. Administration | HH |
| | d. Projekter | SSN |
| | e. Formand, herunder økonomi | CLC |
| 3. | Eventuelt | Alle |
| 3. | Næste møde | Alle |

Ad 1. Godkendelse, og underskrift af referat

Referatet fra seneste bestyrelsesmøde blev fremlagt til godkendelse og underskrift.

Ad 2. De fem arbejdsområder

- a. Grønne områder
 - KK og PV har fulgt op på OK Nygaard. Samarbejdet er blevet bedre. OK Nygaard har udarbejdet et oplæg til et årshjul for at få styr på samarbejdet fremadrettet.
 - Vi har fundet en alt-mulig-mand til at udføre ekstraopgaver, da ekstraopgaver virker dyre hos Nygaard. Vi afprøver samarbejdet bl.a. med klipning af paradistræerne.
 - Der er sket misforståelser med hensyn til OK Nygårds beskrivelse. Vi udarbejder en plan for højder de respektive steder, der udarbejdes som tillæg til kontrakten, så vi har kontrol med det fremadrettet.
- b. Vedligehold, øvrigt
 - Der har været syn på legepladser og fitness-udstyr. Vi har fået en fin rapport. Der er kun behov for om mindre tiltag. Vi har aftalt det som et årligt tilbagevendende lovpligtigt eftersyn.
 - Vi har som nævnt fundet en alt-mulig-mand, der også kan udføre små vedligeholdelses-opgaver efter behov.
 - Vi har i dag gennemgået huse, der skal males i 2023, og sender efterfølgende en mail ud til de respektive husejere.
- c. Administration
 - Tilrettet procedurer og maleroversigt og lagt på hjemmeside
 - Rettet hjemmesiden vedr. Flagning

- Nedlagt flagkalender
 - Afstemt adresser på nyhedsbreve med oplysninger fra ny ejerliste.
 - Arkiveret originalfiler for procedurer og malerplan på Google Drev
 - Udsendt nyhedsbrev nr. 18 med referat og vedr. flagning, aktiviteter og malerplan
 - Revideret hjemmesiden vedrørende affaldshåndtering
 - Udsendt nyhedsbrev nr. 19 vedr. huseftersyn og ny affaldssortering
 - WIX (hjemmeside) har varslet prisstigning på ca. 500 kr. til næste år.
- d. Projekter
- Vi undersøger alternativ løsning til hegn omkring søen foran hus nr. 95.
 - Middelfart Kommune har godkendt den nye indkørselsvej på et møde i teknisk udvalg. Vi har ikke hørt noget officielt fra Middelfart Kommune endnu. Vi rykker for endelig godkendelse, så vi kan sætte processen i gang hurtigst muligt.
 - (Efterfølgende: Afgørelsen fremsendes indenfor 14 dage. Denne kan påklages med frist på 4 uger fra udsendelse. Vi kan ikke få oplyst sagsbehandlingstiden for evt. klage – så der kan gå lidt tid endnu..).
 - Med hensyn til søerne har vi fået accept på en hensigtsmæssig løsning fra Middelfart Kommune. Vi søger nu et firma, der kan gennemføre det.
 - Badebroen blev nedtaget lidt for tidligt i år. Næste år vi vil påpege den korrekte deadline.
 - (Efterfølgende: Vi har efterforsket sagen, og NBC Marine, der stod for nedtagningen, udførte arbejdet tidligere grundet stormvarsel op mod den 30. september).
 - Vi ønsker som tidligere nævnt, at beskære hegn på skeldet mod marken ud for 243-253.
 - Vi har efterfølgende været i en konstruktiv dialog med vores nabo Michael Polk, og aftalt rammerne for beskæring dette.
- e. Formand, herunder økonomi
- Økonomien ser fornuftig ud, og budgettet holder.
 - Jeg er stadig imponeret over bestyrelsesmedlemmernes arbejdsindsats trods de mange udfordringer.

Ad 3. Eventuelt

Intet behandlet.

Ad 4. Næste møde

Dato for næste bestyrelsesmøde aftalt til 25/1-2023 kl. 18:00. Vi mødes hos KK (hus nr. 67).

Den 12. oktober 2022

Christian la Cour, referent