

**Ejerforeningen
Bro Strand f.m.b.a.
Cvr. nr. 35 29 50 62**

Strandgårdsvej 5464 Brenderup

Årsrapport
1/1 – 31/12 2020.

Fyrstenberg Administration
v/Alan Fyrstenberg Thomsen, Birkevej 15, 6100 Haderslev. Tlf. 30 26 34 19
email: aft@fyrstenberg.dk

Fyrstenberg Administration

DEN UAFHÆNGIGE ADMINISTRATORS ERKLÆRING OM ASSISTANCE

Identifikation:

Vi har assisteret bestyrelsen for Ejerforeningen Bro Strand f.m.b.a., med bogføring og udarbejdelse af årsregnskab for året 1/1 - 31/12 2020, foreningens 18. regnskabsår.

Ejerforeningen har ansvaret for årsregnskabet.

Det udførte arbejde:

Som administrator for foreningen har vi forestået bogføring og udarbejdet årsregnskabet.

Vi har opstillet årsregnskabet på grundlag af den foretagne bogføring, som vi har foretaget på grundlag af modtagne bilag og kontoopgørelser mm.

Der er beregnet og afsat de omkostninger der os bekendt vedrører regnskabsåret.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den danske revisionsstandard for assistance med regnskabsopstilling. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Haderslev 13/2 2021

**FYRSTENBERG ADMINISTRATION
ALAN FYRSTENBERG THOMSEN**


Administrator

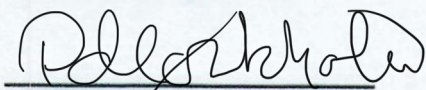
DEN GENERALFORSAMLINGSVALGTE REVISORS PÅTEGNING

Generalforsamlingsvalgt revisors påtegning:

Jeg har gennemgået foreningens årsregnskab stikprøvevis og kontrolleret bankindestående.

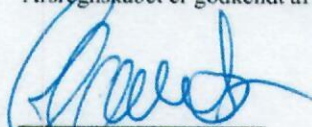
Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger og det er min opfattelse at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling og årets resultat.


Odense den ¹³/₂ 2021



PEER MØRKHOLM (243)

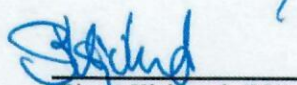
Generalforsamlingsvalgt revisor

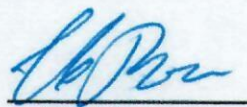
Årsregnskabet er godkendt af bestyrelsen ¹³/₂ 2021


Claus Fenger Beck (25)


Per Hansen (199)


Peder Vædele (225)


Bjarne Hjulmand (251)


Ulrich Probst (19)

Fyrstenberg Administration

RESULTATOPGØRELSE

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	
Indbetalt af ejerne (86 x 14.000,-)	1.204.500	1.204.000	
Bestyrelshonorar (5 x 7.000,-)	<u>-35.000</u>	<u>-35.000</u>	
<u>Indbetalinger i alt</u>	<u>1.169.500</u>	<u>1.169.000</u>	
<u>Driftsudgifter</u>			
Fællesudgifter	<u>1.158.954</u>	<u>1.144.249</u>	1.
<u>Driftsudgifter i alt</u>	<u>1.158.954</u>	<u>1.144.249</u>	
<u>Resultat før renter</u>	10.546	24.751	
Renteindtægter	<u>400</u>	<u>300</u>	
<u>Resultat</u>	<u>10.946</u>	<u>25.051</u>	

Fyrstenberg Administration

STATUS PR. 31. DECEMBER

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Aktiver</u>		
Indestående Nordea	513.745	286.564
Debitorer	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Aktiver i alt</u>	<u>513.745</u>	<u>286.564</u>
 <u>Passiver</u>		
<u>Ejernes kapitalkonti</u>		
Saldo 1. januar	34.846	9.795
Årets resultat	<u>10.946</u>	<u>25.051</u>
<u>Saldo ultimo</u>	<u>45.792</u>	<u>34.846</u>
 <u>Hensættelse</u>		
Hensat til vedligeholdelse primo	85.000	
Hensat i året	416.000	
Udført malerarbejde	<u>355.275</u>	85.000
Hensat til kystsikring primo	85.000	
Hensat i året	0	
Anvendt i året	<u>0</u>	<u>85.000</u>
<u>Hensættelser</u>	<u>230.725</u>	<u>170.000</u>
 <u>Gældsposter</u>		
Kreditorer	230.228	74.218
Forudbetalt en ejer	<u>7.000</u>	<u>7.500</u>
<u>Gældsposter i alt</u>	<u>237.228</u>	<u>81.718</u>
<u>Passiver i alt</u>	<u>513.745</u>	<u>286.563</u>

Fyrstenberg Administration

NOTER TIL REGNSKABET

	<u>Real</u> <u>2020</u>	<u>Budget</u> <u>2020</u>	<u>Real</u> <u>2019</u>	<u>Budget</u> <u>2021</u>
<u>1. Fællesudgifter</u>				
Møder og generalforsamling	9.263	23.000	24.841	23.000
Advokatbistand	34.125	5.000	0	5.000
Administration	43.000	43.000	43.000	43.000
Porto, kontor og tryksager	2.441	5.000	1.945	5.000
Forsikring	136.627	137.000	134.710	139.000
Vand	1.571	1.000	1.438	1.000
TV signal/hjemmeside	82.436	32.000	35.454	32.000
Småanskaffelser og reparationer	3.464	45.000	30.817	45.000
Renovation	48.549	74.000	48.562	0
El, gadelys og rep. gadelys	0	17.000	15.000	0
Skadedyrssikring (pelsdyr)	11.870	12.000	22.762	12.000
Vedligeholdelse grønne områder	217.770	218.000	217.770	218.000
Vedligeh. grønne områder eks. opg.	59.483	80.000	31.946	80.000
Vedligehold badebro/strand	24.916	25.000	21.004	25.000
Udedørs fitness	126.888	0	0	0
Etablering af fiber	128.597	0	0	0
Indbetaling fra Middelfart Kom.	-188.046	-75.000	0	0
Hensættelser:				
Kystsikring	0	0	0	0
Vedligeholdelse	416.000	516.000	515.000	516.000
<u>I alt</u>	<u>1.158.954</u>	<u>1.158.000</u>	<u>1.144.249</u>	<u>1.144.000</u>
 <u>2. Kreditorer</u>				
Skyldig administration	10.750		11.000	
Afsat til advokat	25.000		0	
Energi Fyn	128.597		0	
Porto	0		70	
Canal Dígital	1.183		0	
Skyldig vand	713		0	
Skyldig gadelys	45.000		45.000	
Holmegaard	18.985		18.148	
<u>I alt</u>	<u>230.228</u>		<u>74.218</u>	
 <u>Á conto betaling pr. hus i 2021</u>				
1. halvår		7.500		7.000
2. halvår		6.500		7.000
<u>Á conto betaling i alt i 2021</u>		<u>14.000</u>		<u>14.000</u>