

Ejerforeningen Bro Strand

Bestyrelsesmøde

Referat af møde den 18/2 2017 kl. 10.00

Indkaldt af: Bestyrelsesformanden.

Deltagere: Karl-Erik Lok(KEL), John Lauritzen(JL), Per Hansen(PH), Allan Madsen(AM) og Bjarne Hjulmand(BH).

Fravær: Ingen.

Referent: BH.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra seneste møde
2. Vedligeholdelse af huse
3. Vedligeholdelse af grønne områder
4. Økonomi, administration og forsikringsforhold
5. Tekniske installationer
6. Eventuelt
7. Næste møde

Ad 1. Godkendelse af referat fra seneste møde

Referat fra seneste møde blev fremlagt og godkendt.

Ad 2. Vedligeholdelse af huse

Skotrender samt inddækningen gennemgås og udbedres. Der indhentes færdig pris (ca. t.kr. 80) på resterende huse, så skader på tagpap mm. udbedres. Tømmer rykkes på ny (KEL).

Topbræt og sidebrætter på gelænder til strand udskiftes på arbejdsdag (KEL).

Gummi på lejeplads udskiftes (AM). Eftersyn og gennemgang af lejepladser foretages to gange årligt og dokumenteres i logbog (JL). Lejeplads stolper på Tarzan bane udskiftes (PH).

I 2017 males hus 225-253, eller 15 huse (AM). Malingen omfatter alle udvendige træoverflader og skorstene. Tennisskur, rækværk omkring søer og boldbane tilføjes maleplanen. Rødalger på skorstene behandles inden maling (AM).

Det er konstateret råd i flere topbrætte på det plankeværk, der afskaller terrasser på to sammenbyggede huse. Over en årrække planlægges det udskiftet af ejerforeningen til en vedligeholdelsesfri zink løsning. Pris indhentes (JL).

Hjertestarter opsættes ved tennisskur (JL) og skilte bestilles (KEL).

Ad 3. Vedligeholdelse af grønne områder.

Gartneren koordinerer asfaltarbejde på køreareal efter fjernelse af pullerter (KEL).

Kystsikringen drøftet efter udført arbejde af Buch & Sønner. Der indhentes årlig kontrakt på retablering af stensætningen hos Buch & Sønner (KEL).

Ad 4. Økonomi, administration og forsikringsforhold

Økonomi. Udkast til årsrapport 2016, budget 2017 og 5 års prognose gennemgået. Årsrapport 2016 underskrevet. Årsrapport fremsendes til revisor (BH).

Forsikringsforhold. Ingen bemærkninger.

Lokalplansforhold. Ingen bemærkninger.

Ad 5. Tekniske installationer

Radio og TV.
Ingen bemærkninger.

Internet.
Der arbejdes videre med projektet Sky-Wire (AM+JL).

Web-site.
Løbende ajourføring. Herudover ingen bemærkninger.

Ad 6. Eventuelt

Arbejdsdag og generalforsamling er aftalt til henholdsvis den 8. og 9. april 2017.

Ad 7. Næste møde

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 11. marts 2017, kl. 10:00 hos PH.

Mødet hævet.

Bro Strand, den 5. marts 2017

Bjarne Hjulmand, referent