

Referat af bestyrelsesmøde nr. 4/2026

Afholdt d. d. 4/6-26. kl. 18.15 hos HH

Sted: Bro Strand nr. 233

Indkaldt af: Troels Linderoth Lolck (TLL), Formand

Deltagere:

Hanne Bjørnhart (HB), Bjarne Hansen (BH), Hans Hansen (HH), Klaus Wunsch (KW), Troels Linderoth Lolck (TLL)

Fraværende: ingen

Referent: Hanne Bjørnhart

1. Velkomst og introduktion

Formanden bød velkommen til Klaus Wunsch som nyt bestyrelsesmedlem efter Jim Sjørselev Muusmanns udtræden. Bestyrelsens medlemmer præsenterede sig kort.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

3. Konstituering af bestyrelsen

Bestyrelsen konstituerede sig med Troels Linderoth Lolck (TLL) som fortsat formand. Med afsæt i forløbet af seneste GF har Jim Mussmann valgt at trække sig fra bestyrelsen. Klaus Wunsch (KW) – tidligere suppleant - er i stedet indtrådt i bestyrelsen og overtager det tekniske tilsyn. Arbejdsfordelingen fortsætter i øvrigt uændret.

4. Opfølgning på generalforsamling 2026

Der blev fulgt op på centrale beslutninger fra generalforsamlingen, herunder det godkendte regnskab, budget og kontingent. Også referatet fra generalforsamlingen er uploadet på hjemmesiden.

5. Gennemgang af procedurer og status siden sidst

- **Formanden (TLL):**

Har fulgt op på salg af nr. 77. Bestyrelsen har stillet krav om at køber blev orienteret om krav til istandsættelsesomkostninger og maling, da sælger ikke havde fået udført dette behørigt forud

for salg af huset. I forlængelse heraf er modtaget kopi af købsaftale indeholdende passus herom der sikrer køber er indforstået med at afholde og indfri nødvendige ekstraomkostninger.

- **Grønne områder (BH):**

Sommerblomster ned mod stranden er sået omkring pinse. Pilehegnet er skåret ned og der er beskåret bjørneklo. Japansk pileurt skal bekæmpes men iflg. Middelfart kommune er der ingen krav om bekæmpelse af pileurt. Der er foretaget sprøjtning af ukrudt i gruset men ukrudtsbekæmpelsen er ikke så potent mere. Det burde dog virke i løbet af 14 dage. Der er modtaget tilbud på beskæring af siv i den bagerste sø. Det koster omkring 10.000 kr. og sivene vil komme igen. Dele af det gamle hegn ved diget ligger stadig på græsset efter arbejdsdagen. Det vurderes at hegnet, som kun er delvist opsat, står udenfor egen matrikel og inde på Kommunens vejareal og tilmed ovenpå fiberkabel, hvorfor det bør fjernes igen. Bjarne spørger Holmegård om tilbud på optagning og bortskaffelse.

- **Maling og vedligeholdelse (HB, HH):**

Der er sendt breve ud primo maj om rækkefølgen. Der er bestilt maling af antenneskuret og borde og bænke. Der er indgået aftaler vedrørende konkrete huse, og opfølgning på algebehandling er igangsat. Algebehandling har nu foregået 4 år. Der tages kontakt til firmaet omkring algebehandling som opfølgning på tilbud.

- **Teknisk tilsyn (KW):**

Proceduren er overdraget til Klaus Wunsch, som vil koordinere overdragelsen af området med Jim Muusmann, og blive sat ind i de aktuelle opgaver.

- **Projekter m.m. (HB):** Intet nyt at berette.

- **Mails og dokumentstyring (HH):**

Diget er godkendt af myndighederne og sagen er afsluttet. Der er behandlet flere henvendelser fra ejere, herunder vedrørende terrasse, vimpler og udlejningstjenester. Der har været henvendelse fra Sol og Strand om opsætning af boks til linned. Dette afslås, da der i så fald kan blive tale om flere bokse, hvis andre selskaber ønsker tilsvarende.

- **Økonomi og forsikring (TLL):**

Der er ingen væsentlige opdateringer. Det konstateres, at arrangementer i forbindelse med arbejdsdag og generalforsamling har været lidt dyrere end budgetteret. Dette tilskrives dog mestendels et flot fremmøde.

6. Større sager og projekter

- **Dige-sagen:**

Sagen er afsluttet efter godkendelse fra myndighederne jf. ovenfor.

- **Vurderingssag (fællesarealer):**

Advokatens vurdering er modtaget. Formanden udarbejder oplæg til videre behandling i Bestyrelsen og følger op med yderligere spørgsmål.

- **Tennisbane:**

KW arbejder videre med sagen i forlængelse af dialog med Jim Muusmann.

- **Vedligeholdelsesplan:**

Reetablering af voldene blev igen drøftet. Planen følges. Renovering / etablering af asfalt vurderes i 2027.

7. Samarbejde med administrator

Der er ingen bemærkninger til samarbejdet med ny administrator. Formanden følger op på om administrator evt. har spørgsmål.

8. Eventuelt

- Indholdet af nyhedsbrevet blev drøftet og fastlagt.
- Mødeevaluering: Mødet blev afsluttet efter en længere gennemgang grundet konstituering, fastlæggelse af opgaver samt inspicering af konkrete forhold i området.
- Suppleant Mads Michaelsen inviteres med til næste møde. TLL sørger for invitation.

9. Næste møde

Afholdes torsdag d. 27. august kl. 18.15 hos Troels Linderøth Lolck i nr. 61.