

Ejerforeningen Bro Strand

Bestyrelsesmøde

Referat af bestyrelsesmøde nr. 02/2022, den 23/3 2022 kl. 18.30 – 21.00

Indkaldt af: Bestyrelsesformanden

Deltagere: Claus Beck (CB), Bjarne Hjulmand (BH), Kristian Kartoft (KK), Peder Vædele (PV) Christian la Cour (CC)

Fraværende: Ingen

Referent: BH

Dagsorden:

1. Bord rundt og siden sidst
2. Godkendelse og underskrift af referat
3. Kort status på vedligeholdelse af grønne områder
4. Kort status på maling og vedligeholdelse af huse
5. Kort status på økonomi og forsikringer
6. Mødeevaluering
7. Eventuelt
8. Næste møde

Ad 1. Bordet rundt og siden sidst

Siden sidst har der været positive henvendelse fra medlemmerne. Nyhedsbrev om brændeovne og eftersyn af varmepumpe er blevet taget god imod. Vi har på ny været i dialog med Middelfart Kommune om adgangsvej. Men der er desværre ingen afklaring.

Ad 2. Godkendelse og underskrift af referat

Referatet fra seneste møde blev fremlagt til godkendelse og underskrift.

Ad 3. Kort status på vedligeholdelse af grønne områder

Badebro udsættes i uge 18. Perlesten rives af vor entreprenør medio april. Når datoen foreligger, adviseres dette til ejerne to dage forinden. Græsarealerne grødes. Vore naboforeninger kontaktes, så bølgebryderne vedligeholdes i en fællesløsning med vore naboer. Tennisbanen tilstand drøftet. Udbedring af skader istandsættes.

Ad 4. Kort status på maling og vedligeholdelse af huse

Reminder om vedligeholdelsesstand af de huse der males i 2022 udsendt. Tømrer indgår aftaler med de enkelte husejere. Tømrer kontaktes for en status. Maling af rækværk langs Strandgårdsvej og tennisskur bestilles.

Tømrer kontaktes for eftersyn af lejepladser. Nødvendige udskiftning foretages.

Navne på håndværkerlisten drøftes og opdateres.

Ad 5. Kort status på økonomi og forsikringer

Saldobalance med kontospecifikationer, og bankkontoudskrift fremlagt til drøftelse. Foreningens økonomi følger budgettet for året. Herudover ingen bemærkninger.

Ad 6: Evaluering af mødet

Mødet forløb med en konstruktiv dialog.

Ad 7. Eventuelt

Ingen bemærkninger.

Ad 8. Næste møde

Dato for næste bestyrelsesmøde aftales efter generalforsamling.

Den 23. marts 2022

Bjarne Hjulmand, referent