

Ejerforeningen Bro Strand

Bestyrelsesmøde

Referat af møde den 6/1 2018 kl. 10.00

Indkaldt af: Bestyrelsesformanden.

Deltagere: John Lauritzen(JL), Per Hansen(PH), Allan Madsen(AM), Claus Beck(CB), Susanne Andersen(SA) og Bjarne Hjulmand(BH).

Fravær: Ingen.

Referent: BH.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra seneste møde
2. Vedligeholdelse af huse
3. Vedligeholdelse af grønne områder
4. Økonomi, administration og forsikringsforhold
5. Tekniske installationer
6. Eventuelt
7. Næste møde

Ad 1. Godkendelse af referat fra seneste møde

Referat fra seneste møde blev fremlagt og godkendt.

Ad 2. Vedligeholdelse af huse

Maling af huse (19-45) i 2018 drøftes. JL og AM har udarbejdet procedure, hvor husene gennemgås af vor tømrer og reparationsliste fremsendes på mail inden malebehandling.

Stakit ved hus 19-23 drøftes. Det vurderes, hvorvidt efeu eller vedbend opsat på galvaniseret rivenet på nuværende stakit kunne udføres på arbejdsdagen i 2018. Nærmere herom følger (PH).

Reparationer af skotrender, inddækningen og tagpap udbedres i løbet af forår 2018, når vejret tillader. Skorstensinddækning af huse gennemgået af tømrer. Tilbud indhentes (JL & AM).

Gummislange og råd i træværket på lejeplads udskiftes. Udbedres af lejepladsleverandør i 2018 (JL).

Det er konstateret råd i flere topbrætte på det plankeværk, der afskaller terrasser på to sammenbyggede huse. Over en årrække planlægges dette udskiftet af ejerforeningen til en vedligeholdelsesfri zink løsning. Pris indhentes (JL).

Ad 3. Vedligeholdelse af grønne områder.

Tennisbanen gennemgås af autoriseret leverandør i foråret 2018. Nødvendig renovering beskrives og tilbud på arbejdet udførelse indhentes (JL).

Området omkring bålpladsen drøftes. Det vurderes, hvorvidt den bør nedlægges og tilsås med græs, idet en vedligeholdelse er nødvendig. Forholdet drøftes og afklares på næste møde (PH).

Indkørsel til fællesområde, strand og bådplads skal ske via Søvej Grundejerforeningen Bro Strandgaard, hvilket er meddelt Buch & Sønner. Gartner gennemgår volde mm. i foråret 2018, og om nødvendig efterplanter (PH).

Der står vand på vor gangsti ned til stranden. Dræn efterses af vor gartner (PH).

Streamers til affaldscontainer udarbejdet og opsat. Endvidere udarbejdes oversigt over affaldshåndteringen på dansk, engelsk, tysk og polsk. Den udsendes til husejerne til opsætning i udlejningshusene (CB).

Tømningsoversigt indhentes hos Middelfart Kommune. På baggrund af oversigten vurderes hvornår der er behov for ekstratømninger, og bestilling foretages (CB).

Ad 4. Økonomi, administration og forsikringsforhold

Økonomi. Årsrapport for 2017, saldobalance og kontokort pr. 31/12 2017 gennemgået. Indestående på Nordea konto udgør ca. t.kr. 253. Restance fra hus nr. 89 på t.kr. 7. Der tages kontakt til bobestyrer for en orientering (BH). Budget for 2018 gennemgået, drøftet og tilrettet. Tilpasningerne meddeles administrator (BH).

Forsikringsforhold. Ajourført police gennemgået og vurderet. Bestyrelsen ønsker overblik over anmeldte forsikringskader for komme eventuelle forhøjelser i forkøbet. Forsikringsselskabet kontaktes, således at bestyrelsen orienteres hver gang en husejer anmelder en skade.

Lokalplan og øvrige forhold. I forbindelse med beskrivelse og ansvarsopdeling af bestyrelsesopgaver er udfærdiget procedure for områderne: Grønne områder, forsikringsforhold, generalforsamling, formandens ansvar, fælles arbejdsdag, vedligeholdelse, økonomistyring, affaldshåndtering, badebro, teknisktilsyn, øvrigt tilsyn og dokumentstyring. Accept og/eller eventuelle bemærkninger meddeles inden 1/2 2018.

Aftale omkring tilsyn af hjertestarter indgås, såfremt den ikke foreligger (BH).

På baggrund af udfordringer med affaldshåndteringen ultimo november og december ved visse udlejninger drøftes reglerne omkring udlejningen af sommerhuse. Bestyrelsen har været i dialog med udlejningsfirmaerne omkring håndteringen af udlejning i vinterhalvåret 1. oktober til 31. marts. Med udgangspunkt i Lokalplanerne og vore vedtægter indhentes en juridisk vurdering af reglerne (BH).

Ad 5. Tekniske installationer

Radio & TV. Ingen bemærkninger.

Internet. Projektet Sky-Wire. Efter uge 45 udskiftes forstærker og klargør installationer i området. Forventet opstart ultimo 2. kv. 2018. Nyhedsbrev omkring tidsplan og det videre forløb udsendes (AM & JL)

Web-site. Ingen bemærkninger.

Ad 6. Eventuelt

Arbejdsdag og generalforsamling er aftalt til henholdsvis den 21. og 22. april 2018.

Ad 7. Næste møde

Næste bestyrelsesmøde aftales til den 17/3 2018 kl. 10.00 hos CB (25).

Mødet hævet.

Bro Strand, den 6. januar 2018

Bjarne Hjulmand, referent