

## Erhvervsforsikring Danmark – Ejendomsforsikring AB/EF

18. december 2020

- 10. Ejendomsforsikring**  
20. Kombineret produkt  
30. Vilkår for Ejendomsforsikring  
40. Ikrafttrædelse
- 100. Bygning og løsøre forsikring**
- 200. Sikrede**
- 300. Brandforsikring**  
310. Forsikrede genstande  
320. Forsikringsværdi/  
Forsikringssum  
330. Forsikringens omfang  
340. Forsikringen dækker endvidere  
350. Undtagelser  
360. Selvrisiko
- 400. Forsikring mod Anden  
Bygningsbeskadigelse**  
410. Forsikrede genstande  
420. Forsikringsværdi/  
Forsikringssum  
430. Genstande forsikringen ikke  
Dækker  
440. Forsikrings omfang
- 500. Restværdiforsikring**  
510. Dækningsområde  
520. Forsikringens omfang
- 600. Jordskadeforsikring**  
610. Dækningsområde  
620. Forsikringens omfang  
630. Forsikringen dækker ikke
- 700. Kortslutningsforsikring**  
710. Forsikringens omfang  
720. Forsikringen dækker ikke  
730. Skadeopgørelse  
740. Erstatningsbegrænsning
- 800. Huslejetabsforsikring**  
810. Hvilke tab dækkes
- 900. Svampeskadeforsikring**  
910. Forsikringens dækningsomfang
920. Forsikringen dækker ikke  
930. Erstatningsbegrænsning
- 1000. Insektskadeforsikring**  
1010. Forsikringens dækningsomfang  
1020. Forsikringen dækker ikke  
1030. Erstatningsbegrænsning
- 1100. Udvidet rørskadeforsikring**  
1110. Forsikringen dækker  
1120. Forsikringen omfatter følgende  
installationer  
1130. Forsikringen dækker ikke  
1140. Erstatningsbegrænsning  
1150. Selvrisikobestemmelser  
1160. Andre betingelser
- 1200. Glasforsikring**  
1210. Hvilke genstande dækkes  
1220. Hvilke skader erstattes  
1230. Forsikringen dækker ikke  
1240. Skadeopgørelse  
1250. Erstatningsbegrænsning
- 1300. Kummeforsikring**  
1310. Hvilke genstande dækkes  
1320. Hvilke skader erstattes  
1330. Forsikringen dækker ikke  
1340. Skadeopgørelse  
1350. Erstatningsbegrænsning
- 1400. Skadeopgørelse for nyværdiforsikring**  
1410. Erstatningens fastsættelse  
1420. Forladte bygninger  
1430. Bygninger bestemt for nedrivning  
1440. Erstatningens udbetaling  
1450. Følgeudgifter  
1460. Selvrisiko
- 1500. Skadeopgørelse for dagsværdi-  
forsikring**  
1510. Erstatningens fastsættelse  
1520. Forladte bygninger  
1530. Bygninger bestemt for nedrivning  
1540. Erstatningens udbetaling  
1550. Følgeudgifter  
1560. Selvrisiko

**1600. Fællesbetingelser**

- 1610. Forsikringen dækker ikke
- 1620. Præmiens betaling
- 1630. Indeksregulering
- 1640. Risikoforandring
- 1650. Eftersyn af bygningerne
- 1660. Forsikringens varighed  
– Opsigelse
- 1670. Ændring af forsikringsbetingelser og  
præmietarif
- 1680. Forhold i skadetilfælde
- 1690. Skadeanmeldelse

**1700. Dobbeltforsikring**

- 1710. Voldgift
- 1720. Lovgivning

**1800. Definitioner**

- 1810. Mangelfuld vedligeholdelse
- 1820. Forøgede byggeudgifter (*lovliggørelse*)
- 1830. Murede hegn
- 1840. Indbrudstyveri
- 1850. Hærværk
- 1860. Kortslutning
- 1870. Voldsomt skybrud
- 1880. Voldsomt tøjbrud

**1900. Særlige Udvidede Betingelser**

---

**10. Ejendomsforsikring**

---

**20. Kombineret produkt:**

Der tilbydes forsikringsdækning for følgende risici:  
Bygning og løsøre inkl. de særlige udvidede betingelser.

**30. Vilkår for kombineret produkt:**

De i pkt. 20 nævnte forsikringsprodukter tilbydes udelukkende som tilvalg til bygning og løsøre forsikring, og når forsikringen træder i kraft på nærværende betingelsessæt, benævnt "Ejendomsforsikring", og i øvrigt udelukkende hvor den forsikrede risiko er "andel eller ejerboligforening".

**40. Ikrafttrædelse:**

Hovedforfald for de i pkt. 20. nævnte forsikringer skal følge hovedforfald på forsikringen tegnet på betingelserne "Ejendomsforsikring".

## Almindelige betingelser i tilslutning til gældende lov om forsikringsaftaler

---

### 100. Bygning og løsøre forsikring - Dækninger og udvidelser omfattet af forsikringen

---

110. Forsikringen omfatter alene de dækninger og udvidelser, der er anført i certifikatet.
120. Dækninger og udvidelser, der ikke fremgår af certifikatet, er ikke gældende for forsikringen.
130. Forsikringssummer under bygningsforsikringen og Særlige Udvidede Betingelser under bygningsforsikringen dækker adskilte afdelinger/litra/bygninger som var forsikringen tegnet for den ene.
- Er der sket beskadigelse ved flere af hinanden uafhængige hændelser, gælder forsikringssummerne for hver af disse, selvom beskadigelserne sker, opdages og/eller udbedres ved samme lejlighed.

### 200. Sikrede

---

210. Forsikringen dækker forsikringstageren i egenskab af ejer eller bruger af det forsikrede.

### 300. Brandforsikring

---

#### 310. Forsikrede genstande

311. Forsikringen omfatter de bygninger og løsøregenstande, der tilhører forsikringstageren, og som på indtegningsstidspunktet er beliggende på det/de forsikringssteder, der er nævnt i policen.
312. Nybygninger, tilbygninger, værdiforøgende ombygning og åbning af klimaskærm er hverken under opførelse eller i færdig stand dækket, medmindre dette er bekræftet af selskabet.
- 312.1 Ved værdiforøgende ombygning forstås, at ejendommens kvadratmeterpris forøges som følge af ombygning.
- 312.2 Ved klimaskærm forstås den ydre overflade af en bygning, dvs. tag, ydervægge, vinduer, døre, porte og terrændæk.
313. Medmindre andet er nævnt i policen, forudsættes de forsikrede bygninger at være opført helt eller i væsentlig grad af mur og forsynet med hårdt tag.
314. Uden særskilt tilkendegivelse er følgende dækket af forsikringen, hvis det enten tilhører forsikringstageren, eller forsikringstageren bærer risikoen for dets hændelige undergang, og de pågældende genstande ikke er dækket ved anden forsikring:
- 314.1 Bygningsfundamenter, dog ikke pilotering, indtil en dybde af 1 meter under jordlinje eller under kældergulv.

- 314.2 Faste el-installationer, herunder:
  - 314.2.1 Stikledninger og hovedtavler,
  - 314.2.2 Kraftinstallationer frem til styretavle respektive motorværn,
  - 314.2.3 Lysinstallationer, herunder faste armaturer, **men ikke** rør, pærer, lysreklamer og lysskilte.
- 314.3 Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele, nedgravede, murede og støbte bassiner og faste installationer af sædvanlig, men ikke erhvervsmæssig karakter, herunder:
  - 314.3.1 Gas og vandinstallationer,
  - 314.3.2 Rumtemperatur- og rumventilationsanlæg,
  - 314.3.3 Elevatorer, sanitets- og kloakanlæg,
  - 314.3.4 Vaskeanlæg og hårde hvidevarer.
- 314.4 Gulvbelægning, herunder tæpper, der er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.
- 314.5 Anlæg og/eller materiel til brandmæssig sikring af bygningen eller afsnit deraf, samt beredskabsmateriel, der hører til bygningen.
- 314.6 Flagstænger, antenner til ikke erhvervsmæssigt brug, gårdbelægning, grundvandspumper, hegn (ikke levende), tårn- og facadeure.
- 314.7 Vægmalierier, relieffer og øvrig udvendig udsmykning på bygningen, dog kun med den håndværksmæssige værdi – dog maksimalt med indtil DKK 1.000.000.
- 314.8 Andet sædvanlig tilbehør og materialer, der udelukkende anvendes til pasning og vedligeholdelse af ejendommen, dog maksimalt med indtil DKK 250.000.
- 314.9 Haveanlæg, i det omfang forsikringstageren ikke kan kræve udgiften dækket af det offentlige.
  - 314.9.1 Udgifter til retablering af haveanlæg godtgøres med indtil DKK 250.000.
  - 314.9.2 For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning. Det vil, for buske og træer sige, ikke over 4 år gamle planter.
  - 314.9.3 Erstatning bortfalder, såfremt retablering ikke finder sted.

## **320. Forsikringsværdi/forsikringssum**

- 321. De forsikrede bygninger og løsøre er dækket for deres værdi som nye (skadeopgørelse på nyværdi ses i pkt. 1.400.), med mindre andet er anført i policen, De forsikrede løsøregenstande er dækket med den forsikringssum, der er noteret i policen plus 20 % ekstra i tilfælde af forglemmelser eller prisstigninger.

**330. Forsikringens omfang**

331. Forsikringen dækker direkte skader, som påføres de forsikrede genstande i forsikringsperioden, ved:
- 331.1 Brand (*ildsvåde*)
  - 331.2 Lynnedslag, herunder overspænding/induktion eller andre elektriske fænomener, når lynet er slået ned direkte i de forsikrede eller i de bygninger, hvor de forsikrede genstande beror.
  - 331.3 Eksplosion, hvorved forstås en momentant forløbende kemisk proces, ved hvilken der udvikles stærk varme og indtræffer en voldsom rumfangsforøgelse af reagerende stoffer.
  - 331.4 Sprængning af dampkedler og autoklaver, hvorved der sker en pludselig og utilsigtet udligning af forskelligt lufttryk i og uden for genstanden.
  - 331.5 Nedstyrtning af luftfartøj eller af nedfaldene genstande derfra.
  - 331.6 Tørkogning af kedler der udelukkende anvendes til rumopvarmning af beboelses- og kontorbygninger, samt kedler, når sådanne kedler helt eller delvist anvendes til rumopvarmning.
  - 331.7 Pludseligt opstået tilsodning fra forskriftsmæssigt indrettet anlæg til rumopvarmning.

**340. Forsikringen dækker endvidere**

341. Skadebegrænsning:
- 341.1 Skade, der i forbindelse med en forsikringsbegivenhed påføres de forsikrede genstande ved slukning, nedrivning eller anden forsvarlig foranstaltning for at forebygge eller begrænse de under forsikringen dækkede begivenheder.
342. Bortkomst:
- 342.1 Forsikrede genstande, der bortkommer under en forsikringsbegivenhed.
343. Anvendelige rester:
- 343.1 Såfremt offentlig myndigheders krav, der er stillet før skadetidspunktet, er til hinder for genopførelse af den beskadigede bygning, og dispensation ikke har kunne opnås, erstattes tillige anvendelige rester.
  - 343.2 Det er en betingelse for erstatningen, at skadeprocenten overstiger 50, forstået som forholdet mellem nyværdien af det beskadigede og nyværdien af den forsikrede bygning.
  - 343.3 Ved beregning af skadeprocenten medtages ikke meromkostninger ved nedrivning og oprydning.
  - 343.4 Eventuelt fradrag for værdiforringelse sker i henhold til reglerne anført i afsnittet om skadeopgørelse.

**350. Undtagelser**

351. Forsikringen dækker ikke:

- 351.1 Skade, der ikke kan anses som brand, f.eks. svidning, forkulning, overophedning og smeltning.
- 351.2 Sønderrivning af dampkedler og autoklaver af andre årsager end anført under pkt. 331.4, såsom materialesvigt eller indvirkning af centrifugalkraft, væsketryk eller is tryk.
- 351.3 Nedstyrtning af luftfartøj eller genstande derfra, når skaden er forårsaget af medførte sprængstoffer.
- 351.4 Skade på andet sædvanligt tilbehør og materiel, der udelukkende anvendes til pasning og vedligeholdelse af ejendommen, der forsætligt udsættes for ild eller varme i forbindelse med opvarmning, kogning, strygning, tørring, røgning eller lignende og derved kommer i brand eller beskadiges.

**360. Selvrisiko**

361. Særlig selvrisiko for brandskader, der skyldes varmt arbejde.

- 361.1 Ved enhver brand- og eksplosionsskade gælder en selvrisiko på 10 %, dog mindst DKK 25.000 og højst DKK 100.000.
- 361.2 Den anførte selvrisiko vil dog ikke blive gjort gældende af selskabet, såfremt sikrede kan godtgøre:
  - 361.2.1 At skaden ikke er sket som følge af "varmt arbejde" (*tagdækning, vinkelslibning, metalforarbejdning m.v.*), jf. Dansk Brandteknisk Instituts "Brandteknisk Vejledning nr. 10", del 1 til 3, på en af forsikringen omfattet genstande, eller
  - 361.2.2 At skaden ikke skyldes, at sikrede ikke har fulgt "Brandteknisk Vejledning nr. 10".
  - 361.2.3 Der kan ikke ved anden aftale tegnes forsikring for den ovenfor nævnte selvrisiko.

362. Ved enhver forsikringsbegivenhed, bærer sikrede dog minimum den i policen nævnte selvrisiko.

---

**400. Forsikring mod Anden beskadigelse**

---

**410. Forsikrede genstande**

411. Forsikringen omfatter de bygninger og løsøregenstande, der tilhører forsikringstageren, og som på indtegningsstidspunktet er beliggende på det/de forsikringssteder, der er nævnt i policen.

412. Nybygninger, tilbygninger, værdiforøgende ombygning og åbning af klimaskærm er hverken under opførelse eller i færdig stand dækket, medmindre dette er bekræftet af selskabet.

- 412.1. Ved værdiforøgende ombygning forstås, at ejendommens kvadratmeterpris forøges som følge af ombygningen.

- 412.2 Ved klimaskærm forstås den ydre overflade af en bygning, dvs. tag, ydervægge, vinduer, døre, porte og terrændæk

*For pkt. 412 henvises dog til Særlige Udvidede Betingelser til Ejendomsforsikring.*

413. Uden særskilt tilkendegivelse er følgende dækket af forsikringen, hvis det enten tilhører forsikringstageren, eller forsikringstageren bærer risikoen for dets hændelige undergang, og de pågældende genstande ikke er dækket ved anden forsikring:
- 413.1 Faste el-installationer, herunder:
- 413.1.1 Stikledninger og hovedtavler,
  - 413.1.2 Kraftinstallationer frem til styretavle respektive motorværn,
  - 413.1.3 Lysinstallationer, herunder faste armaturer,
- 413.2 Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele, nedgravede, murede og støbte bassiner samt faste installationer af sædvanlig, herunder:
- 413.2.1 Gas- og vandinstallationer,
  - 413.2.2 Rumtemperatur- og rumventilationsanlæg,
  - 413.2.3 Elevatorer, sanitets- og kloakanlæg,
  - 413.2.4 Vaskeanlæg og hårde hvidevarer,
  - 413.2.5 Tagplader af erstatningsmateriale for glas, herunder uoplukkelige ovenlys.
- 413.3 Gulvbelægning, herunder tæpper, der er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.
- 413.4 Anlæg og/eller materiel til brandmæssig sikring af bygningen eller afsnit deraf, samt beredskabsmateriel, der hører til bygningen.
- 413.5 Flagstænger og murede hegn.
- 413.6 Antenner til ikke erhvervmæssigt brug, vægmalerier, relieffer og øvrig udvendig udsmykning på bygning, for deres håndværksmæssige værdi – dog maksimalt med indtil DKK 1.000.000.
- 413.7 Haveanlæg mod skade, der er en følge af en af forsikringen omfattet bygningsbeskadigelse, og alene i det omfang forsikringstageren ikke kan kræve udgiften dækket af det offentlige.
- 413.7.1 Udgiften til retablering af haveanlæg godtgøres med indtil DKK 250.000.
  - 413.7.2 For beplantning erstattes alene udgiften til nyplantning. Det vil, for buske og træer sige, ikke over 4 år gamle planter.
  - 413.7.3 Erstatning bortfalder, såfremt retablering ikke finder sted.

**420. Forsikringsværdi/forsikringssum**

421. De forsikrede bygninger og løsøre er dækket for deres værdi som nye (skadeopgørelse på nyværdi ses i pkt. 1.400.), med mindre andet er anført i policen, De forsikrede løsøregenstande er dækket med den sum, der er noteret i policen plus 20 % ekstra i tilfælde af forglemmelser eller prisstigninger.

**430. Genstande forsikringen ikke dækker**

431. Bygningskonstruktioner, der ikke er opført på nedgravede betonblokke, muret eller støbt fundament.

431.1 I Grønland omfattes dog bygninger, der er opført på stolpefundament forankret i fjeld efter bygningsreglementets bestemmelser.

432. Drivhuse, skure, boblehaller, lysthuse, halvtage, baldakiner og overdækning. Dog ydes der branddækning for disse.

433. Tildækning/overdækning af nedgravede, murede og støbte bassiner.

434. Glas eller ruder af andet materiale.

435. Markiser, solafskærmning, skilte, anlæg og installationer til udnyttelse af vedvarende energikilder, herunder solfangeranlæg, jordvarmeanlæg og vindmøller. Dog ydes vand- og branddækning for disse installationer. Der ydes ingen dækning for vindmøller.

436. Elpærer, el rør, lysreklamer, lysskilte og projektøranlæg.

**440. Forsikringens omfang**

441. Forsikringen dækker direkte skade, som påføres de forsikrede genstande i forsikringsperioden, ved:

441.1 **Tilfældig udstrømning af vand, olie og kølevæske** fra røranlæg og dertil knyttede installationer, herunder køle- og fryseanlæg og akvarier,

**Men ikke**

441.1.1 skade opstået under påfyldning af eller aftapning af olietank, køle- og fryseanlæg og akvarier,

441.1.2 Skade forårsaget ved opstigning af grundvand eller kloakvand, ved vand fra tagrender og disses nedløbsrør, med mindre der er tale om sky/tøbrud.

441.1.3 Vandskade som følge af frostskaide i uopvarmede lokaler, der ikke er udlejede, medmindre skaden tilfældigt svigtende varmforsyning.

441.2 **Udsivning af vand og olie** fra skjulte vand-, varme og sanitetsinstallationer,

**Men ikke**

441.2.1 Udgifter til reparation af røranlæg, herunder tærede rør, hermed forbundne udgifter til konstatering af skaden, reparation og retablering af ubeskadigede bygningsdele, med mindre der er tale om sky/tøbrud.

441.2.2 Skade forårsaget ved opstigning af grundvand eller kloakvand, ved vand fra tagrender og disses nedløbsrør, med mindre der er tale om sky/tøbrud.



441.2.3 Vandskade som følge af frostskaide i uopvarmede lokaler, der ikke er udlejede, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning.

441.3 **Vand, der som følge af voldsomt skybrud eller voldsomt tømbrud** ikke kan få normalt afløb gennem korrekt dimensionerede afløbsledninger og derfor oversvømmer forsikringsstedet eller stiger op gennem afløbsledningerne

**Men ikke**

441.3.1 Skade forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb,

441.3.2 Skade som følge af nedbør, som trænger igennem utætheder og åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af stormskade på bygningen.

441.4 **Frostsprængning** af:

441.4.1 Røranlæg, der tilfører bygningen vand, herunder vandstikledningen fra forsyningsledningen i vejen, hvis reparationer heraf påhviler ejendommens ejer,

441.4.2 Røranlæg, der indgår i bygningens indvendige vand- og sanitetsinstallationer,

441.4.3 Centralvarme- og varmtvandsanlæg samt dertil hørende kedler, beholdere, pumper, målere og radiatorer, og

441.4.4 Wc-kummer og -cisterner

**Men ikke**

441.4.5 Frostsprængning i uopvarmede lokaler, der ikke er udlejede, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning,

441.4.5 Udgifter til optøning, med mindre det tjener til begrænsning af skadesomfanget,

441.4.6 Frostskaide på maskin-, kraft-, sprinkler- og hydraulisk anlæg i uopvarmede lokaler, der ikke er udlejede, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning,

441.5 **Snetryk**

441.6 **Storm** (*herunder skypumpe*) og eventuel nedbørsskaide, der opstår som umiddelbar følge af stormskade på bygningen,

441.6.1 Ved storm forstås mindst vindstyrke 8, svarende til vindhastigheder på mindst 17,2 m pr. sekund.

**Men ikke**

441.6.2 Skade forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, jord, sø eller vandløb.

441.7 **Indbrudstyveri** eller forsøg herpå samt hærværk i forbindelse hermed.

441.8 **Påkørsel** og væltende eller nedstyrtende genstande der udefra beskadiger bygningerne.

---

## 500 Restværdiforsikring

---

### 510. Dækningsområde

511. Restværdiforsikringen er kun gældende for bygninger i Danmark (*ekskl. Grønland og Færøerne*) og som er forsikret på fuld- og nyværdibasis, medmindre andet er noteret i policen.

### 520. Forsikringens omfang

521. Som følge af en under denne police erstatningsberettiget skade på forsikrede bygninger, *jf. afsnit 300 og afsnit 400 i disse betingelser*, kan forsikringstageren vælge i stedet for reparation at få nedrevet anvendelige rester og opført en tilsvarende bygning som ny.
522. Det er en betingelse for erstatningen, at skadeprocenten overstiger 50 %, forstået som forholdet mellem nyværdien af det beskadigede og nyværdien af den forsikrede bygning.
523. Ved beregning af skadeprocenten medtages ikke meromkostninger ved reparation, nedrivning og oprydning, forøgede byggeudgifter (*lovliggørelse*) samt værdien af solcelle- eller jordvarmeanlæg, vindmøller eller andre anlæg til udnyttelse af vedvarende/alternative energiformer/-kilder.
524. Endvidere erstattes nødvendige omkostninger til nedrivning og bortkørsel af anvendelige rester.
525. Eventuelt fradrag for værdiforringelse sker i henhold til afsnittet om skadeopgørelse.
526. Det er en betingelse for erstatningen, at anvendelige rester er nedrevet, og at erstatningen anvendes til genopførelse.
527. Eventuel værdi af materialer, der frigøres ved nedrivning, fradrages i restværdierstatningen.

---

## 600. Jordskadeforsikring

---

### 610. Dækningsområde

611. Jordskadedækningen er kun gældende i Danmark (*ekskl. Grønland og Færøerne*), medmindre andet er noteret i policen.

### 620. Forsikringens omfang

621. Forsikringen dækker i forbindelse med en forsikringsbegivenhed omfattet af forsikringen, udgifter til oprydning, oprensning, opgravning, deponering, fjernelse og destruktion af jord, søer, damme, vandreservoirer og lignende ejet af forsikringstageren og beroende på forsikringsstedet.
622. Forsikringen omfatter udgifter til retablering af de under pkt. 621 nævnte materialer samt nødvendige omkostninger til fastlæggelse af dækningsberettigede skades omfang.

623. Dækningen er betinget af, at offentlig myndighed i kraft af gældende lovgivning stiller eller kan stille krav om oprydning m.v., og at denne er nødvendiggjort af en begivenhed, der er omfattet af bygningsforsikringen og som har ramt forsikringstagerens bygninger, løsøre beroende i forsikringstagerens bygninger eller løsøre beroende på eller i den forsikrede jord.
624. Den maksimale erstatning udgør den i policen anførte forsikringssum, dog dækkes pkt. 621 og 622 højst med DKK 10.000 pr. m<sup>3</sup> jord/vand.
630. **Forsikringen dækker ikke**
631. Udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndigheder var forlangt inden forsikringsbegivenheden.
632. Krav, der anmeldes over for selskabet mere end 12 måneder efter den forsikringsbegivenhed, der har nødvendiggjort de ovenfor anførte foranstaltninger, selv om de skadelige virkninger af forsikringsbegivenheden først kunne konstateres senere.

---

## 700. Kortslutningsforsikring

---

### 710. Forsikringens omfang

711. Forsikringen dækker direkte skade i forsikringsperioden på genstande omfattet af bygnings og løsøre brandforsikringen (*pkt. 300*), inkl. tilhørende isolationsmateriale, forårsaget ved elektrisk påvirkning (*kortslutning*). Ved kortslutning forstås en utilsigtet forbindelse mellem el-førende dele eller el-førende del og stel/jord, der udløser en strøm, som er væsentlig større end den normale driftsstrøm.

#### men ikke

- 711.1 Sol- eller jordvarmeanlæg, vindmøller eller andre anlæg til udnyttelse af vedvarende/alternative energiformer/-kilder

### 720. Forsikringen dækker ikke

721. Skade, som erstattes af garanti eller serviceordning.
722. Skade som følge af fejlkonstruktion, fejlmontering, overbelastning eller mekanisk ødelæggelse.
723. Skade som følge af anvendelse i strid med det til enhver tid gældende svagstrøms- eller stærkstrømsreglement.
724. Skade som følge af slid, tæring eller mangelfuld vedligeholdelse.
725. Driftstab eller andet indirekte tab.

### 730. Skadeopgørelse

731. Skade på eldrevne genstande, der er højst 2 år gamle erstattes med nyværdien på skade tidspunktet.
732. For genstande, der er ældre end 2 år gamle, nedsættes erstatningen med 10 % pr. år genstanden er ældre end 2 år.

733. Løsøregenstande, der er mere end 12 år erstattes ikke.
740. **Erstatningsbegrænsning**
741. Den maksimale erstatning udgør den i policen anførte forsikringssum.

---

## 800. Huslejetabsforsikring

---

### 810. Hvilke tab dækkes

811. I det omfang forsikringsstedet ikke kan benyttes som følge af en under forsikringen erstatningsberettiget skade dækkes:
- 811.1 Forsikringstagerens dokumenterede tab af lejeindtægt, med fradrag for sparede omkostninger (f.eks. el, varme, rengøring m.v.),
  - 811.2 Forsikringstagerens dokumenterede udgift til leje af lokaler, som svarer til de lokaler, som forsikringstageren selv benytter til beboelse og kontor.
    - 811.2.1 Endvidere dækkes forsikringstagerens dokumenterede udgifter i forbindelse hermed til ud- og indflytning.
812. Erstatning ydes pr. forsikringsbegivenhed med indtil DKK 1.000.000, med mindre der i begæring og certifikat er noteret en anden sum,
813. Erstatning ydes, indtil forsikringsstedet igen kan tages i brug, dog højst 12 måneder efter skadens indtræden, med mindre der er noteret en anden periode i begæring og certifikat,
- 813.1 Forsikringsstedet betragtes som taget i brug senest 1 måned efter skadens udbedring.
814. Genopføres en beskadiget bygning ikke, eller genopføres den i en anden skikkelse, udregnes erstatningsbeløbet for det (kortere) tidsrum, der normalt vil medgå til at sætte bygningen i samme stand som før skaden.
815. Forsinkes udbedringen af forhold, forsikringstageren har indflydelse på, ydes ikke erstatning for det derved forårsagede lejetab eller afsavn af egne lokaler.
816. Erstatning ydes alene i det omfang, tabet eller udgifterne ikke kan kræves dækket af anden forsikring.

---

## 900. Svampeskadeforsikring

---

### 910. Forsikringens dækningsomfang

911. Forsikringen dækker direkte skade, som påføres de forsikrede bygninger m.v., jf. pkt. 411, ved angreb af trædelæggende svampe, der konstateres og anmeldes i forsikringstiden og indtil 3 måneder efter dækningens ophør (ved ejerskifte i indtil 3 måneder efter overtagelsesdatoen).

Er der tegnet forsikring mod samme risiko i andet selskab bortfalder nævnte 3 måneders ekstra dækning dog.

912. Det er en forudsætning for dækningen, at det forsikrede er vedligeholdt hensigtsmæssigt og fortløbende, herunder:

912.1 At tag og inddækninger holdes tætte.

912.2 At tagrender og nedløb holdes tætte og rensede.

912.3 At vinduespartier og udvendige døre forsegles ved glaslister og overfladebehandles med egnede produkter efter gældende anvisninger fra f.eks. producenter og leverandører.

912.4 At træfacader overfladebehandles med egnede produkter efter gældende anvisninger fra f.eks. producenter og leverandører.

920. **Forsikringen dækker ikke**

921. Skade forårsaget af råd.

922. Skade forårsaget af svampeskader på:

922.1 Bygningskonstruktioner, der ikke er opført på nedgravede betonblokke, muret eller støbt fundament,

922.2 Pudsede eller skalmurede træhuse, bindingsværkshuse, driftsbygninger på landbrugsejendomme eller bjælkehuse med runde bjælker,

922.3 Verandaer, terrasser, altaner, garager eller lignende af træ samt kældergulve og paneler på kælder-vægge.

923. Skade på bygninger m.v., der ikke opfylder byggelovgivningens regler eller andre vejledninger, når årsagen til skaden kan henføres hertil.

924. Skade på bygninger m.v., som er mangelfuldt vedligeholdt, når årsagen til skaden kan henføres hertil.

930. **Erstatningsbegrænsning**

931. Den maksimale erstatning udgør den i certifikatet anførte forsikringssum.

---

## 1000. Insektskadeforsikring

---

1010. **Forsikringens dækningsomfang**

1011. Forsikringen dækker direkte skade, som påføres de forsikrede bygninger m.v., *jf. pkt. 411*, ved træ- og murødelæggende angreb af insekter, konstateret og anmeldt i forsikringstiden og indtil 3 måneder efter forsikringens ophør.

- 1011.1 Er der tegnet forsikring mod samme risiko i andet selskab bortfalder nævnte 3 måneders ekstra dækning dog.
1012. Ved angreb af træødelæggende insekter dækkes alene udgifterne til udskiftning eller afstivning af træværk, hvis dette er påkrævet af hensyn til træværkets bæreevne.
1013. Ved angreb af murødelæggende insekter dækkes udgifterne til reparation af beskadiget mørtel, men kun hvis dette er påkrævet af hensyn til murværkets bæreevne.
1014. Ved angreb af husbukke dækkes tillige udgifterne til bekæmpelse af disse.
1020. **Forsikringen dækker ikke**
1021. Skade forårsaget af rådborebiller.
1022. Angreb, som kun har indvirkning på det angrebnes udseende. Borehuller og misfarvning betragtes i denne sammenhæng ikke som ødelæggende.
1023. Øvrige foranstaltninger til forebyggelse af insektangreb.
1024. Skade forårsaget af insektskade på:
- 1024.1 Bygningskonstruktioner, der ikke er opført på nedgravede betonblokke, muret eller støbt fundament,
- 1024.2 Pudsede eller skalmurede træhuse, bindingsværkshuse, driftsbygninger på landbrugs-ejendomme eller bjælkehuse med runde bjælker,
- 1024.3 verandaer, terrasser, altaner, garager eller lignende af træ, samt kældergulve og paneler på kældervægge.
1025. Skade på bygninger m.v., der ikke opfylder bygningslovgivningens regler, når årsagen til skaden kan henføres hertil.
1026. Skade på bygninger m.v., som er mangelfuldt vedligeholdt, når årsagen til skaden kan henføres hertil.
1030. **Erstatningsbegrænsning**
1031. Den maksimale erstatning udgør den i certifikatet anførte forsikringssum.

---

## 1100. Udvidet rørskadeforsikring

---

1110. **Forsikringen dækker**
1111. Skade på den forsikrede ejendoms bygninger, *jf. pkt. 411*, gårdbelægning og haveanlæg som følge af udsivning eller andre årsager, der ikke er omfattet af ejendomsforsikringen i henhold til de gældende betingelser herfor, fra skjulte rør, når skaden er en følge af utætheden.
1112. Nødvendige omkostninger til sporing af utætheder i de forsikrede skjulte rør, når selskabet har givet sit samtykke hertil.

1113. Omkostninger til reparation af de skjulte rør og til retablering efter reparation.
1120. **Forsikringen omfatter følgende installationer**
1121. Skjulte vand-, varme-, gas-, olie- og afløbsrør, som ikke er ældre end 30 år, og som findes i de af ejendommens bygninger, der er opført på støbt eller muret fundament og som er omfattet af nærværende polices bygningsforsikring.
- 1121.1 Ved skjulte rør forstås rør, som befinder sig i vægge, mure eller gulve og rør, der er gemt i kanaler, krybekældre, skunkrum og lignende permanent lukkede rum, men ikke beholdere, kedler og tanke, herunder varmevekslere, varmtvandsbeholdere eller ekspansionsbeholdere eller rør i disse.
1122. Forsikringen omfatter endvidere inden for ejendommens skel:
- 1122.1 Stikledninger i jord til vand-, gas-, varme- og afløbsinstallationer, samt de i jorden liggende el- og antennekabler, såfremt vedligeholdelsespligten påhviler forsikringstageren.
1130. **Forsikringen dækker ikke**
1131. Installationer eller skade hidrørende fra installationer, der er ældre end 30 år. *Se i 'Særlige Udvidede Betingelser', hvis denne dækning er etableret for ejendommen.*
1132. Skade som forsikringstageren havde kendskab til før forsikringens ikrafttræden.
1133. Skade som følge af frost i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning.
1134. Skade som er omfattet af installatør-, forhandler- eller leverandørgaranti.
1135. Andre rør end de nævnte, herunder drænrør samt installationer til svømmebassin og springvand, rør til udnyttelse af vedvarende energikilder, herunder sol- og jordvarmeanlæg samt andre varmepumpeanlæg.
1140. **Erstatningsbegrænsning**
1141. Den maksimale erstatning udgør den i certifikatet anførte forsikringssum.
1150. **Selvriskobestemmelser**
1151. Se pkt. 17 i 'Særlige Udvidede Betingelser' samt dækningsdefinition side 42.
1160. **Andre betingelser**
1161. Reparation af skade under rørskadeforsikringen må kun påbegyndes efter forudgående aftale med selskabet.
1162. For forsikringen gælder i øvrigt de forsikringsbetingelser, som er gældende for ejendomsforsikringen.

---

**1200. Glasdækning**

---

**1210. Hvilke genstande dækkes**

1211. De til de forsikrede bygninger, *jf. pkt. 411*, hørende udvendige vinduesruder, herunder termoruder og forsatsruder, fællesruder, dørruder, ruder i faste skabe og skillerum - af glas eller erstatningsmaterialer herfor - samt indmurede spejle.
1212. Det er en forudsætning, at de forsikrede genstande er endeligt anbragt på deres blivende plads som bygningsbestanddele.
1213. Forsikringen omfatter kun ruder af klart, plant vinduesglas eller erstatningsmaterialer herfor i den på forsikringsstedet hidtil benyttede kvalitet.

**1220. Hvilke skader erstattes**

1221. Forsikringen dækker brud på de forsikrede ruder og glas eller erstatningsmaterialer herfor, efter at disse er indsat, indrammet eller på anden måde endeligt anbragt i hel stand på deres plads som bygningsbestanddele, og så længe de forbliver der.

**1230. Forsikringen dækker ikke**

1231. Skade på drivhuse, bygninger helt af glas samt skure, lysthuse, garager og lignende.
1232. Merværdi hidrørende fra dekoration, bogstaver m.v. eller fra bearbejdning, sandblæsning, ætsning, sammenlimning, polering, facettering, kantpolering, boring af huller o.a., samt indfattede ruder med kunstnerisk udførte motiver.
1233. Ridser i glasset, afspringning af splinter og fliser, punktering af eller utætheder i sammensætning af termoruder.
1234. Beskadigelser af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende.
1235. Skade som er dækket under bygningsbrandforsikringen.
1236. Skade, som sker i forbindelse med reparation eller ombygning de forsikrede bygninger.
1237. Skade sket, mens der foretages arbejde ved glasset, dets ramme, indfatning eller murværk derom.

**1240. Skadeopgørelse**

1241. Alle skader erstattes in natura.
1242. Kan genstande magen til de skaderamte ikke fremskaffes, betales kontant erstatning svarende til den udgift, selskabet ville have haft, hvis genstande magen til de skaderamte havde været i handelen.



**1250. Erstatningsbegrænsning**

1251. Den maksimale erstatning udgør den i policen anførte forsikringssum.

---

**1300. Kummedækning**

---

**1310. Hvilke genstande dækkes**

1311. De til de forsikrede bygninger, *jf. pkt. 411*, hørende wc-kummer, cisterner, bideter, håndvaske og badekar,

**men ikke**

1311.1 haner, blandingsbatterier, wc-sæder, wc-låg, rørinstallationer og mekanisk udstyr af enhver art.

1312. Det er en forudsætning, at de forsikrede genstande er endeligt anbragt på deres blivende plads som bygningsbestanddele.

**1320. Hvilke skader erstattes**

1321. Forsikringen dækker brud på de på forsikringsstedet installerede wc-kummer, cisterner, bideter, håndvaske og badekar.

**1330. Forsikringen dækker ikke**

1331. Ridser og revner i de forsikrede genstande, herunder afspringning af splinter og fliser, samt enhver form for beskadigelse af emalje.

1332. Øvrige beskadigelser af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende.

1333. Skade som er dækket under bygningsbrandforsikringen.

1334. Skade sket ved reparation eller ombygning af de forsikrede bygninger.

1335. Skade sket mens der foretages arbejde ved de forsikrede genstande eller murværket derom.

1336. Skade som følge af frostsprængning i uopvarmede lokaler, der ikke er udlejede, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning.

1337. Udgifter til optøning.

**1340. Skadeopgørelse**

1341. Alle skader erstattes in natura.

1342. Kan genstande magen til de skaderamte ikke fremskaffes, betales kontant erstatning svarende til den udgift, selskabet ville have haft, hvis genstande magen til de skaderamte havde været i handelen.

1350. **Erstatningsbegrænsning**

1351. Den maksimale erstatning udgør den i policen anførte forsikringssum.

---

## 1400. Skadeopgørelse for nyværdiforsikring

---

1410. **Erstatningens fastsættelse**

1411. Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadetidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde på samme sted.

1412. Ved prisansættelsen kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer end i de skaderamte bygninger og højst priser for byggematerialer og byggemetoder, der er gængse på skadetidspunktet.

1413. Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted inden for normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.

1414. Såfremt det skaderamte på grund af slid og ælde er værdiforringet med mere end 30 % i forhold til nyværdien, fastsættes erstatningen under hensyn til sådan værdiforringelse.

1415. Beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende erstattes ikke.

1420. **Forladte bygninger**

1421. For bygninger, der henligger forladt, fastsættes erstatningen med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde samt nedsat anvendelighed.

1430. **Bygninger bestemt for nedrivning**

1431. For bygninger, som forud for skaden var bestemt til nedbrydning, opgøres erstatningen til materiale-værdien med fradrag af nedbrydningsomkostningerne. Var nedbrydningen ikke umiddelbart forestående, ydes en passende erstatning for afsavn.

1432. Den samlede erstatning kan dog ikke overstige det beløb, som erstatningen ville andrage, hvis den var opgjort efter: "Skadeopgørelse for nyværdiforsikring" pkt. 1411 til 1415.

1440. **Erstatningens udbetaling**

1441. Erstatning til genoprettelse:

1441.1 Erstatning udbetales, når retablering af det beskadigede har fundet sted.

**1442. Erstatning til fri rådighed**

- 1442.1 Såfremt erstatningen ikke anvendes til retablering af det beskadigede, foretages foruden fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde også fradrag for nedsat anvendelighed.
- 1442.2 Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi.
- 1442.3 Udbetaling af erstatningen forudsætter samtykke af de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.

**1450. Følgeudgifter**

Som følge af en under denne police erstatningsberettiget skade dækker forsikringen nødvendige udgifter til:

**1451. Oprydningsudgifter:**

- 1451.1 Nødvendige udgifter til:
- 1451.1.1 Fjernelse, deponering og destruktion af slukningsvand og effekter anvendt til skadebekæmpelse,
  - 1451.1.2 oprydning efter en forsikringsbegivenhed, herunder bortskaffelse og destruktion af de forsikrede genstande.
- 1451.2 Dækningen er begrænset til 20 % af de forsikrede bygningers ny-/dagsværdi, dog minimum DKK 500.000 og maksimalt DKK 1.500.000 pr. forsikringsbegivenhed (i 2003), indeksreguleret i medfør af afsnittet om indeksregulering (*pkt. 1630*).
- 1451.3 Forsikringen dækker ikke udgifter til opgravning, oprydning, rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft på forsikringsstedet eller i det øvrige omgivende miljø, uanset om sådanne foranstaltninger måtte være nødvendiggjort af en af forsikringen omfattet begivenhed. Se dog 'Særlige Udvidede Betingelser' pkt. 19, såfremt denne udvidelse er tegnet.

**1452. Redning og bevaring:**

- 1452.1 Rimelige udgifter til regning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en forsikringsbegivenhed.

**1453. Forøgede byggeudgifter (*lovliggørelse*):**

- 1453.1 Forøgede byggeudgifter, som efter en forsikringsbegivenhed, ved istandsættelse eller genopførelse, påføres forsikringstageren til opfyldelse af krav, som stilles af byggemyndigheder i kraft af byggelovgivningen.
- 1453.2 Erstatningen beregnes til de udgifter af ovennævnte art – regnet efter priserne på skadetidspunktet – der vil medgå til istandsættelse eller genopførelse i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtigt samme sted, med mindre det af myndighederne er bestemt at dette ikke kan eller må lade sig gøre.

1453.3 Det er en betingelse:

1453.3.1 At udgifterne vedrører de dele af bygningen, for hvilke der ydes erstatning,

1453.3.2 At dispensation fra bestemmelserne ikke har kunne opnås,

1453.3.3 At bygningens værdiforringelse på grund af slid og ælde ikke overstiger 30 % i forhold til nyværdi,

1453.3.4 At istandsættelse eller genopførelse finder sted.

1453.4 Dækningen omfatter ikke:

1453.4.1 Udgifter, der skyldes mangelfuld vedligeholdelse,

1453.4.2 Udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndigheder var forlangt inden forsikringsbegivenheden.

1453.5 Erstatning efter dette punkt er for hver bygning begrænset til 10 % af nyværdien, dog maksimalt DKK 1.000.000 (i 2003), indeksreguleret i medfør af afsnittet om indeksregulering (pkt. 1630).

1460. **Selvrisiko**

1461. Af enhver skade bærer sikrede den i policen anførte selvrisiko, jf. dog pkt. 360 og 1150.

1462. Er der sket beskadigelse ved flere af hinanden uafhængige hændelser, gælder selvriskoen for hver af disse, selvom beskadigelserne opdages og/eller udbedres ved samme lejlighed.

---

## 1500. Skadeopgørelse for dagsværdiforsikring

---

1510. **Erstatningens fastsættelse**

1511. Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadetidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde på samme sted, men med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde.

1512. Ved prisansættelsen kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer end i de skaderamte bygninger og højst priser for byggematerialer og byggemetoder, der er gængse på skadetidspunktet.

1513. Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted inden for normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.

1514. Beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende erstattes ikke.

**1520. Forladte bygninger**

1521. For bygninger, der henligger forladt, fastsættes erstatningen med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde samt nedsat anvendelighed.

**1530. Bygninger bestemt for nedrivning**

1531. For bygninger, som forud for skaden var bestemt til nedbrydning, opgøres erstatningen til materialeværdien med fradrag af nedbrydningsomkostningerne.

1532. Var nedbrydningen ikke umiddelbart forestående, ydes en passende erstatning for afsavn.

1533. Den samlede erstatning kan dog ikke overstige det beløb, som erstatningen ville andrage, hvis den var opgjort efter: 'Skadeopgørelse for dagsværdiforsikring' punkt 1511 til 1514.

**1540. Erstatningens udbetaling**

1541. Erstatning til genoprettelse:

1541.1 Erstatning udbetales, når retablering af det beskadigede har fundet sted.

1542. Erstatning til fri rådighed:

1542.1 Såfremt erstatningen ikke anvendes til retablering af det beskadigede, foretages foruden fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde også fradrag for nedsat anvendelighed.

1542.2 Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi.

1542.3 Udbetaling af erstatningen forudsætter samtykke af de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.

**1550. Følgeudgifter:**

Som følge af en under denne police erstatningsberettiget skade dækker forsikringen nødvendige udgifter til:

1551. Oprydningsudgifter:

1551.1 Nødvendige udgifter til:

1551.1.1 Fjernelse, deponering og destruktion af slukningsvand og effekter anvendt til skadebekæmpelse,

1551.1.2 Oprydning efter en forsikringsbegivenhed, herunder bortskaffelse og destruktion af de forsikrede genstande.

1551.2 Dækningen er begrænset til 20 % af de forsikrede bygningers ny-/dagsværdi, dog minimum DKK 500.000 og maksimalt DKK 1.500.000 pr. forsikringsbegivenhed (i 2003), indeksreguleret i medfør af afsnittet om indeksregulering (*jf. pkt. 1630*).

- 1551.3 Forsikringen dækker ikke udgifter til opgravning, oprydning, rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft på forsikringsstedet eller i det øvrige omgivende miljø, uanset om sådanne foranstaltninger måtte være nødvendiggjort af en af forsikringen omfattet begivenhed.
1552. Redning og bevaring:
- 1552.1 Rimelige udgifter til regning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en forsikringsbegivenhed.
1553. Forøgede byggeudgifter (*lovliggørelse*):
- 1553.1 Forøgede byggeudgifter, som efter en forsikringsbegivenhed, ved istandsættelse eller genopførelse, påføres forsikringstageren til opfyldelse af krav, som stilles af byggemyndigheder i kraft af byggelovgivningen.
- 1553.2 Erstatningen beregnes til de udgifter af ovennævnte art – regnet efter priserne på skadetidspunktet – der vil medgå til istandsættelse eller genopførelse i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtigt samme sted.
- 1553.3 Det er en betingelse:
- 1553.3.1 At udgifterne vedrører de dele af bygningen, for hvilke der ydes erstatning,
- 1553.3.2 At dispensation fra bestemmelserne ikke har kunne opnås,
- 1553.3.3 At bygningens værdiforringelse på grund af slid og ælde ikke overstiger 30 % i forhold til nyværdi,
- 1553.3.4 At istandsættelse eller genopførelse finder sted.
- 1553.4 Dækningen omfatter ikke:
- 1553.4.1 Udgifter, der skyldes mangelfuld vedligeholdelse,
- 1553.4.2 Udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndigheder var forlangt eller kunne være forlangt inden forsikringsbegivenheden.
- 1553.5 Erstatning efter dette punkt er for hver bygning begrænset til 10 % af nyværdien, dog maksimalt DKK 1.000.000 (i 2003), indeksreguleret i medfør af afsnittet om indeksregulering (pkt. 1630).
1560. **Selvrisiko**
1561. Af enhver skade bærer sikrede den i policen anførte selvrisiko, *jf. dog pkt. 360 og 1150.*
1562. Er der sket beskadigelse ved flere af hinanden uafhængige hændelser, gælder selvrisikoen for hver af disse, selvom beskadigelserne opdages og/eller udbedres ved samme lejlighed.

---

**1600. Fælles betingelser**

---

**1610. Forsikringen dækker ikke**

1611. Skade på genstande, der er fejlkonstruerede, behæftede med materialefejl eller er opført forkert, når årsagen til skaden kan henføres hertil.
1612. Skade på genstande, der ikke opfylder bygningslovgivningens regler, når årsagen til skaden kan henføres hertil.
1613. Skade som følge af mangelfuld vedligeholdelse.
1614. Pådragelse af enhver form for erstatningsansvar, eller foranstaltninger til afværgelse heraf.
1615. Driftstab eller andet indirekte tab.
1616. Skade eller udbredelse af skade, der direkte eller indirekte er forårsaget af eller står i forbindelse med:
- 1616.1 Jordskælv, cykloner, tornadoer, vulkanudbrud eller andre naturforstyrrelser.
  - 1616.2 Krig, krigslignende handlinger, neutralitetskrænkelser, borgerkrig, oprør eller borgerlige uroligheder.
  - 1616.3 Atomkernereaktioner, f.eks. kernespløtning (fission), kernesammensmeltning (fusion) og radioaktivt henfald, hvad enten sådan skade indtræder i krigstid eller i fredstid.
    - 1616.3.1 Uanset bestemmelsen i foregående afsnit dækkes skade som direkte eller indirekte er forårsaget af eller sker i forbindelse med kernereaktioner, anvendt til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål, og anvendelsen heraf har været forskriftsmæssig og ikke har stået i forbindelse med reaktor- eller accelleratordrift.

**1620. Præmiens betaling**

1621. Første præmie forfalder til betaling ved forsikringens ikrafttræden og senere præmier på de anførte forfaldsdage.
1622. Præmien opkræves over giro, og forsikringstageren betaler udgifterne herved.
1623. Opkræves præmien - efter aftale - på anden måde, betaler forsikringstageren udgifterne herved.
1624. Påkrav om betaling sendes til den opgivne betalingsadresse. Ændres betalingsadressen, skal selskabet straks underrettes.
1625. Betales præmien ikke, sender selskabet en påmindelse om betaling af præmien. Påmindelsen fremsendes tidligst 21 dage efter præmieforfaldsdagen. Denne påmindelse indeholder oplysning om, at forsikrings dækning ophører, hvis præmien ikke er blevet betalt senest 14 dage efter påmindelsens udsendelse.
1626. Hvis selskabet har udsendt en sådan påmindelse, er selskabet berettiget til at opkræve ekspeditionsgebyr, der i så fald vil blive tillagt næste opkrævning.

1627. Selskabet kan dog ikke bringe bygningsbrandforsikringen til ophør på grund af manglende præmiebetaling, men har udpantringsret for bygningsbrandforsikringspræmien med påløbne renter og omkostninger.
1628. Selskabet har panteret for ydelserne i den forsikrede ejendom efter ejendomsskat til stat og kommune i 1 år fra forfaldstid.
1630. **Indeksregulering**
1631. Forsikringen indeksreguleres på grundlag af det af Danmarks Statistik offentliggjorte byggeomkostningsindeks for boliger (15. februar 2003=100,0).
1632. Præmien og eventuel selvrisiko reguleres ved førstkommande forfaldsdag i året med den procent, som indekset pr. nærmeste forudgående 15. februar er steget respektive faldet i forhold til det på policens forside angivne basisindeks.
1633. De i betingelserne anførte indeksregulerede højeste erstatningsbeløb og selvrisikobeløb reguleres tilsvarende hvert års 1 januar, dog med basisindeks 100.
1634. Ophører udgivelsen af nævnte byggeomkostningsindeks for boliger er selskabet berettiget til at fortsætte indeksreguleringen på grundlag af et andet af Danmarks Statistik offentliggjort indeks.
1640. **Risikoforandring**
1641. Ny- og tilbygninger er kun dækket, såfremt dette er bekræftet af selskabet. Dog er der dækning for dette, hvis der er tegnet 'Særlige Udvidede Betingelser' pkt. 1 og entreprisesum men ikke overstiger DKK 500.000.
1642. Ombygninger, herunder efterisolering og brandsikring, samt forandring af bygningernes anvendelse, skal forinden arbejdet igangsættes, anmeldes til selskabet, således at dette kan tage stilling til, om og på hvilke vilkår forsikringen kan fortsætte.
1643. Det samme gælder ved ændring af benyttede energikilder, herunder til opvarmning, samt såfremt ejendommen helt eller delvis rømmes eller ligger ubenyttet hen.
1644. Ligeledes skal forsikringstageren meddele, såfremt den forsikrede ejendom - eller dele heraf - fredes.
1645. Undladelse af anmeldelse kan medføre, at selskabets erstatningspligt nedsættes, eventuelt helt bortfalder.
1646. Vile forandring af bygningerne eller deres anvendelse have medført, at selskabet ikke ville have overtaget risikoen, ophører dets ansvar med øjeblikkelig virkning fra risikoforandringens indtræden. For bygningsbrandforsikring dog kun i de tilfælde, hvor selskabet ikke havde pligt til at overtage risikoen.
1647. I forhold til de i henhold til bygningsbrandforsikring omhandlede rettighedshavere ophører ansvaret dog med 14 dages varsel.
1648. Ejerskifte skal straks meddeles selskabet.



**1650. Eftersyn af bygningerne**

1651. Selskabet er til enhver tid berettiget til at lade foretage eftersyn med henblik på en vurdering af såvel bygningerne som risikoforholdene.

**1660. Forsikringens varighed – Opsigelse**

1661. Forsikringen er fortløbende og kan af såvel forsikringstageren som af selskabet opsiges skriftligt med mindst 1 måneds skriftligt varsel til en forsikringsperiodes udløb.

1661.1 **For bygningsbrandforsikringen gælder det dog**, at denne ikke kan opsiges uden samtykke fra de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, medmindre ejendommen uden forringelse af disses retsstilling forsikres i et andet selskab, som har koncession til at tegne bygningsbrandforsikring.

1662. Er der ydet præmienedsættelse ved flerårig tegning, kan forsikringstageren dog tidligst opsiges forsikringen til ophør ved periodens udløb.

1663. Forsikringer, der er afsluttet for en flerårig periode, og som ikke skriftligt opsiges senest 1 måned før periodens udløb, fornys uforandret for en et-årig periode.

1664. Efter enhver anmeldt skade kan såvel forsikringstageren som selskabet, i indtil 14 dage efter skadens betaling eller afvisning, opsiges forsikringen – dog ikke bygningsbrandforsikringen, medmindre betingelserne i pkt. 1661.1 opfyldes - med 14 dages skriftligt varsel. Se dog pkt. 1662 (*flerårig tegning*).

1665. I forbindelse med opsigelse fra selskabets side, er selskabet ligeledes berettiget til, men ikke pligtig, at tilbyde fortsættelse af forsikringen på ændrede betingelser og/eller præmietarif.

**1670. Ændring af forsikringsbetingelser og præmietarif**

1671. Hvis selskabets betingelser eller præmietarif for forsikringer af samme art som nærværende ændres, sker tilsvarende ændring af betingelser og præmietarif for nærværende forsikring fra førstkommande forfaldsdato med mindst 1 måneds varsel.

1672. Ønsker forsikringstageren ikke at acceptere disse ændringer, kan forsikringen med 14 dages varsel opsiges pr. ikrafttrædelsesdatoen, hvis bestemmelserne i pkt. 1661.1 (*opsigelse af bygningsbrandforsikring*) overholdes. Dette gælder, selv om en eventuel flerårig tegningsperiode ikke er udløbet.

**1680. Forhold i skadetilfælde**

1681. I skadetilfælde er forsikringstageren forpligtet til så vidt muligt at afværge eller begrænse skaden, ligesom selskabet er berettiget til at foretage dertil sigtende foranstaltninger.

1682. Efter en forsikringsbegivenhed må udbedring af skade, nedrivning eller fjernelse af forsikrede genstande ikke finde sted, før selskabet har givet samtykke dertil.

**1690. Skadeanmeldelse**

1691. I skadetilfælde skal forsikringstageren snarest tilstille selskabet anmeldelse indeholdende så fyldige oplysninger som muligt. Indbrudstyveri- og hærværksskader i forbindelse hermed skal endvidere anmeldes til politiet.

---

**1700. Dobbeltforsikring**

---

1701. Er der tegnet forsikring mod samme risiko i andet selskab, og har dette selskab taget forbehold om, at dækningen falder bort eller indskrænkes hvis forsikring tillige er tegnet i andet selskab, gælder samme forbehold nærværende forsikring, således at erstatningen betales forholdsmæssigt af selskaberne.

**1710. Voldgift**

1711. Såvel forsikringstageren som selskabet er berettiget til at forlange skaden opgjort af upartiske vurderingsmænd, af hvilke forsikringstageren vælger den ene, medens selskabet vælger den anden.
1712. Vurderingsmændene vælger inden forretningens foretagelse en opmand som i tilfælde af uoverensstemmelse mellem vurderingsmændene træder til og inden for grænserne af uoverensstemmelserne træffer afgørelse om de punkter, om hvilke der måtte være uenighed.
1713. Kan vurderingsmændene ikke enes om valg af opmand, udpeges denne af Præsidenten for Sø- og Handelsretten.
1714. Vurderingsmændene foretager opgørelsen i nøje overensstemmelse med policens bestemmelser og afgiver en skriftlig redegørelse for beregning af tabet.
1715. Hver af parterne betaler den af ham valgte vurderingsmand, mens udgifterne til opmand deles lige mellem parterne.

**1720. Lovgivning**

1721. For forsikringen gælder i øvrigt Lov om forsikringsaftaler og Lov om forsikringsvirksomhed.
1722. Selskabet kan ikke med retsvirkning fravige de af Finanstilsynet fastsatte minimumsbetingelser for bygningsbrandforsikring til ugunst for forsikringstageren og/eller for de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.

---

## 1800. Definitioner

---

### 1810. Mangelfuld vedligeholdelse

En ejendom skal med visse mellemrum behandles med træbeskyttende midler eller maling, og rådne, rustne, tærede, slidte og defekte dele skal udskiftes, taget eventuelt understryges, ventiler og afløb renses o. lign.

Hvis en skade hovedsageligt skyldes forsømmelse af sådan normal vedligeholdelse, kan selskabet afslå at erstatte en sådan skade.

### 1820. Forøgede byggeudgifter *(lovliggørelse)*

Selv om den beskadigede bygning ved opførelsen opfylder alle krav i henhold til byggelove og relementer, kan nyere bestemmelser medføre at bygningerne ved større beskadigelser skal repareres eller genopbygges i overensstemmelse med disse nye bestemmelser.

Det kan f.eks. dreje sig om kraftigere tagkonstruktion, bedre isolering, dobbelte ruder og lignende.

Merudgifter hertil omfattes af den under forøgede byggeomkostninger givne dækning, men dog med de gældende erstatningsbegrænsninger.

### 1830. Murede hegn

Ved murede hegn forstås helt opmurede hegn og mure.

Stakitter, plankeværker, flethejn og lignende som er opført på støbt eller muret sokkel er endvidere omfattet.

### 1840. Indbrudstyveri

Dette foreligger, når en tyv ved vold mod lukke eller ved dirke, falske eller tillistede nøgler har skaffet sig adgang til bygning, aflåsedede værelser, lofts- og kælderrum eller er kommet ind gennem åbninger, der ikke er beregnet til indgang.

### 1850. Hærværk

Dette foreligger, når skade er forårsaget med vilje og i ondsindet hensigt af personer uden lovlig adgang til ejendommen.

### 1860. Kortslutning

Ved kortslutning forstås en forbindelse mellem elførende dele eller mellem elførende del og stel/jord som udløser en strøm, der er væsentlig større end den normale driftsstrøm

**1870. Voldsomt skybrud**

Ved voldsomt skybrud forstås usædvanligt store vandmængder, der falder med en intensitet på mindst 1 mm i minuttet eller mindst 50 mm regn pr. døgn, og når vandmængden er så stor, at den ikke kan få normalt afløb gennem i øvrigt utilstoppede og korrekt dimensionerede afløb.

**1880. Voldsomt tøbrud**

Ved voldsomt tøbrud forstås store mængder smeltevand, der er fremkommet som følge af temperaturændringer på adskillige grader over frysepunktet (*fra minus grader til +8 °C eller mere*) ved brat omslag i vejret (*temperaturstigning indenfor 12 timer*), når smeltevandsmængden er så stor, at den ikke kan få normalt afløb gennem i øvrigt utilstoppede og korrekt dimensionerede afløb.

---

**1900 Særlige udvidede betingelser**

---

I tilslutning til Forsikringsbetingelser

Dækningssummer i de følgende klausuler kan være ændret. Se sublimits i certifikat for gældende dækningssummer.

Selvrisiko i de følgende klausuler kan være ændret. Se de gældende selvrisiko i certifikat i afsnittet Selvrisiko under forsikringsomfang, forsikringssummer og selvrisiko.

**1901 Pludselig skade All Risk - Bygning og Løsøre**

1901.1 Hvilke bygninger/genstande er omfattet:

1901.1.1 De bygninger og genstande der er tegnet pludselig skadedækning for, jf. policen og forsikringsbetingelserne.

1901.2 For anden pludselig skade gælder en selvrisiko på DKK 2.000

**1902 Hvilke skader dækkes:**

1902.1 Forsikringen dækker direkte skader som følge af:

1902.1.1 Pludselig og uforudsete begivenheder af en hvilken som helst art, uanset om årsagen til begivenheden er pludselig eller ej.

Forsikringen er et supplement til de øvrige dækninger der kan tegnes på denne bygningsforsikring, hvorfor nedennævnte undtagelser er gældende.

**1903 Hvilke skader dækkes ikke:**

1903.1 Udover de i Fællesbetingelserne nævnte undtagelser dækker forsikringen ikke:

1903.1.1 Skader, der er omfattet af policens og forsikringsbetingelsernes øvrige dækninger, også selvom de ikke er tegnet.

1903.2 Endvidere dækkes ikke direkte tab eller skadeforårsaget ved:

1903.2.1 Beslaglæggelse, nationalisering eller revolution.

1903.2.2 Sprængstoffer medført i nedstyrkede luftfartøjer.

1903.2.3 Forsæt eller grov uagtsomhed udvist af sikrede, nogen i sikredes ledelse eller nogen, hvis tilknytning til sikrede gør det rimeligt at identificere den pågældende med sikrede.

1903.2.4 Udgifter til midlertidig reparation af de forsikrede genstande, udført uden selskabets samtykke, medmindre dette udføres for at afværge eller begrænse en dækningsberettiget driftstabsskade.

1903.2.5 Beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede og ikke skaderamte genstande.

1903.2.6 Temperaturændringer, kondens, fugtighed, krympning, tab af vægt, forurening, sammenblanding, lyspåvirkning, ændringer i smag eller struktur, med mindre det er en direkte følge af en i øvrigt dækningsberettiget skade.

1903.2.7 Svamp og insekter eller andre skadedyr.

1904 Endvidere dækkes ikke:

1904.1 Forsikringen dækker endvidere ikke:

1904.1.1 Tab og/eller skade på genstande, hvis skaden består i, at disse genstande er gradvist forringet, f.eks. på grund af:

- slid og ælde,
- rust, tæring eller korrosion,
- mangelfuld vedligeholdelse,
- varens egen beskaffenhed.

1904.1.2 Tab forårsaget af andre straffbare forhold end røveri, tyveri og hærværk. Røveri, tyveri og hærværk er kun dækket i det omfang, det er særskilt anført i det følgende,

1904.1.3 Pådragelse af enhver form for erstatningsansvar, eller foranstaltninger til afværgelse heraf,

1904.1.4 Dyr, mug, luftfugtighed og temperaturændringer,

1904.1.5 Ændringer i grundvands- eller vandspejlsniveau,

1904.1.6 Fejl eller mangler, som var eller burde være forsikringstageren eller dennes ansvarlige medarbejder bekendt,

1904.1.7 Forsæt, grov uagtsomhed, mangelfuld pasning eller ikke behørig vedligeholdelse, for så vidt dette kan lægges forsikringstageren eller dennes ansvarlige medarbejder til last,

1904.1.8 Skade på den forsikrede genstand, der er under bearbejdelse, når årsagen til skaden direkte kan henføres hertil,

1904.1.9 Nedrivning, nedbrydning, sprængning, pilotering, spunsning eller grundvandssænkning i forbindelse med til- og ombygningsarbejder

1904.1.10 Bygningssætning

1904.1.11 Fejlkonstruktion, herunder også underdimensionerede konstruktioner samt materialefejl, med mindre fejlen er begået før sikrede overtog ejendommen, og sikrede ikke vidste eller burde vide, at der var konstruktionsfejl.

## 1905 **Bygning**

1905.1 Forsikringen dækker ikke skade og/eller tab, der hidrører fra

1905.1.1 Tørkogning af kedler, dog dækkes kedler til rumopvarmning.

1905.1.2 Frostsprængning af tagbeklædning, medmindre dette er en umiddelbar følge af en i øvrigt dækningsberettiget skade.

1905.1.2 Hærværk udvendigt på bygninger, dog dækkes rudeknusning.

1905.1.3 Tab og/eller skade opstået ved bygge-, anlægs- og nedbrydningsarbejde, renovering og reparationsarbejde, herunder reparation af rør- og varmeanlæg, jf. punkt 914, med mindre skaden/skadeårsagen er brand, eksplosion, sprængning af dampkedler og højtrykskokekar (autoklaver), lynnedslag, tilsodning, røgskade, slukningsskade eller nedstyrtning af luftfartøj eller genstande herfra.

1905.1.4 Skade ved reparation eller ændring af rør- og varmeanlæg er dog dækket i det omfang, sådan skade ikke kan erstattes hos andre.

## 1906 **Bygning og løsøre**

1906.1 Forsikringen dækker ikke skade og/eller tab, som hidrører fra:

1906.1.1 Udstrømmende væsker efter frostsprængning i uopvarmede lokaler, medmindre frostsprængningen skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning eller andre forhold, som sikrede/forsikringstageren er uden skyld i.

1906.1.2 Vandskade som følge af optøning af frosne rørledninger, når optøningen ikke udføres af autoriserede fagfolk. Udgifterne til optøningen er ikke omfattet af forsikringen.

1906.1.3. Nedbør og tøjbrud, som trænger ind gennem utætheder og åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af en anden dækningsberettiget skade på bygningen.

1906.1.4. Vand fra tagrender eller nedløbsrør fra tagfladeafvanding, med mindre dette er en umiddelbar følge af en dækningsberettiget skade.

1906.1.5 Kortslutning eller andre rent elektriske fænomener, hvortil også henregnes induktion fra elektrisk uvejr, med mindre skaden forårsager brand og/eller eksplosion.

1906.1.6 Sætningsskade på bygninger eller anden skade, der er en følge af sætningsskade.

1906.1.7 Skade opstået under påfyldning af eller aftapning fra tanke og/eller tankanlæg samt køle- og fryseanlæg.

- 1906.1.8 Skade på tårn- og svingkraner, herunder bygge-, havne-, skibsværfts-, højbanekraner samt andre kraner, der kræver A-certifikat, jf. Arbejdsministeriets bekendtgørelse om kranførers-certifikat, med mindre skaden/skadeårsagen er brand, eksplosion, sprængning af dampkedler og højtryksskoger (autoklaver), lynnedslag, tilsodning, røgskade, slukningsskade eller nedstyrtning af luftfartøj.
- 1906.1.9 Skade eller tab for hvilke en reparatør, leverandør, entreprenør eller transportør er ansvarlig ifølge indgået aftale, garantiforpligtelser eller lov.

## 1907 **Løsøre**

1907.1 Forsikringen dækker ikke skade og/eller tab som følge af:

- 1907.1.1 Simpelt tyveri.
- 1907.1.2 Montage, demontage, afprøvning og indkøring.
- 1907.1.3 Væskers eller luftformige stoffers påvirkning,
- 1907.1.4 Storm, skypumper og snetryk samt følgeskader heraf,
- 1907.1.5 Hærværk, dog dækkes rudeknusning, når løsøre befinder sig under åben himmel samt i skure, containere, halvtage, drivhuse eller konstruktioner, som kun er beklædt med lærred eller plastfolie.
- 1907.1.6 Betjeningsfejl, behandlingsfejl, programmeringsfejl samt indtastningsfejl på genstande, der er under forarbejdning.
- 1907.1.7 Registreringspligtige motorkøretøjer, knallerter samt sø- og luftfartøjer, medmindre de tilhører en virksomhed, der erhvervsmæssigt fremstiller, reparerer eller forhandler dem.
- 1907.1.8 En vares utilstrækkelige eller manglende emballering, tildækning eller utilstrækkelige fastgørelse til transportmidlet.
- 1907.1.9 EDB-datamisbrug af enhver art, herunder programmanipulation, udeladelse, ændring eller tilføjelse af data udført på eller i tilknytning til sikredes Edb-anlæg.
- 1907.1.10 Mistede data på elektroniske databærende medier, med mindre tabet er en følge af en i øvrigt dækningsberettiget skade.
- 1907.1.11 Mistede oplysninger vedrørende fordringer, tilgodehavender og fakturabeløb.
- 1907.1.12 Maskinelle funktionsfejl og forstyrrelser, herunder overbelastning, eller skader som følge heraf.
- 1907.1.13 Maskinhavari herunder sønderrivning eller sprængning som følge af centrifugalkraft.

1907.1.14 Tab og/eller skade på selvkørende entreprenørmaskiner, herunder mobil- og autokraner samt trucks og stablere, med en effekt over 14 kW (20HK), med mindre skaden/skadeårsagen er brand, eksplosion, sprængning af dampkedler og højtrykskogekar (autoklaver), lynnedslag, tilsodning, røgskade, slukningsskade eller nedstyrning af luftfartøj eller genstande herfra, indbrudstyveri samt hæværk i forbindelse hermed, storm og/eller vandskade.

#### 1908 **Medforsikret**

1908.1 I forbindelse med nybyggeri, ved om- og tilbygning eller ved reparationsarbejde, hvor AB92 anvendes med krav om medforsikring på Brand- og Stormskadedækningen, er entreprenøren medforsikret på policen.

1908.2 Ved byggeentrepriser over DKK 500.000 skal Forsikringsselskabet informeres herom for indgåelse af særlig aftale.

#### 1909 **Skade på beboers indbo i forbindelse med entrepriseprojekter**

Forsikringen er udvidet til at dække skade på beboers indbo sket i forbindelse med entreprisarbejde på den forsikrede ejendom, når skaden er en direkte følge af:

1909.1 Brand jf. betingelserne.

1909.2 Simpelt tyveri og hæværk sket indenfor det tidsrum, hvor hoved- og underentreprenørs ansatte har adgang til boligerne.

1909.3 Simpelt tyveri af kontanter og værdipapirer, samt guld, platin, sølv, perler, ædelstene, smykker, frimærke- og møntsamlinger er dog ikke dækket af forsikringen.

1909.4 Dækning ydes med højst DKK 100.000 pr. skade pr. lejlighed og maksimalt DKK 1.000.000 pr. afdeling pr. år.

1909.5 Ved enhver skade er der en selvrisiko på DKK. 5.000.

1909.6 Udvidelsen omfatter ikke tab og udgifter, der er omfattet af anden forsikring.

#### 1910 **Forsikret risiko**

1910.1 Forsikringen dækker fundering af trykimprægneret træ, der opfylder Dansk Standard (*NTR, dok. 1, 1998*).

1910.2 Forsikringen er tillige udvidet til at dække udvendigt udstyr i form af skilte, lysreklamer, persiener, jalousier, baldakiner, markiser og lignende, samt lygtestandere og bomme på det forsikrede område.

1910.3 Endvidere udgår begrænsning på 1 meter under jordlinje eller kældergulv.

#### 1911 **Varmecentraler**

1911.1 Dækning for varmecentraler omfatter også kedelanlæg med tilhørende pumpe- og styringsfaciliteter.

1911.2 Begrænsningen omkring tørkogning på kedler, henvises til Forsikringsselskabets betingelser.

1911.3 Udvidelsen forudsætter, at anlægget under drift er sikret med dobbelt tørkogningsanordning.

1911.4 Jordvarmeanlæg er omfattet med en sublimit på DKK. 400.000 pr. skade.



**1912 Aflæsningssystemer**

1912.1 Forsikringens dækning omfatter tillige M-Bus og tilsvarende aflæsningssystemer. Er der tegnet kortslutningsdækning er disse systemer også omfattet her.

1912.2 Erstatningen opgøres efter samme regler som for brand.

1912.3 Pc udstyr, der benyttes til styring af anlæggene er ikke omfattet af dækningen, med mindre der er tegnet EDB forsikring iht. begæring/certifikat.

**1913 Datanet**

Installationer til bredbånd, ADSL eller lignende netværk er omfattet af forsikringen i henhold til de vilkår, der gælder i tillæg om bredbånds anlæg.

**1914 Antenneanlæg**

1914.1 Grunddækning om antenner og anlæg til hybridnet til ikke-erhvervsmæssigt brug udvides, så daginstitutioner og erhvervslejemål også er omfattet af forsikringen. Tilsvarende i forhold til husejeransvarsforsikringen, hvor disse anlæg ikke betragtes som virksomhed.

1914.2 I det omfang foreningen ikke er ejer af udstyret, men har forsikringspligten vil det også være meddækket på denne police.

**1915 ATS/CTS/BMS-anlæg og styringsanlæg til vaskerier**

1915.1 Forsikringen er udvidet til at dække skade på ATS (*Automatisk Temperatur Styring*), CTS (*Central Tilstandskontrol og Styring*), eller BMS (*Building Management Systems*) anlæg, samt fastmonteret udstyr til vaskerier, som eksempelvis betalingssystemer, sæbedoseringsanlæg og automater. Dog ikke penge i automater. Forsikringens kortslutnings-dækning er udvidet til at omfatte ovennævnte genstande. Erstatningen opgøres efter samme regler som for branddækning.

1915.2 Pc udstyr, der benyttes til styring af anlæggene er ikke omfattet af dækningen, med mindre der er tegnet EDB forsikring iht. begæring/certifikat.

**1916 Underforsikringsklausul**

1916.1 I tilfælde af ubevidste fejl ved beregning af areal eller antal lejligheder kan underforsikring ikke gøres gældende fra Forsikringsselskabets side. Dette gælder tillige, hvis der ubevidst ikke er noteret en hel afdeling, et forsikringssted eller en bygning.

1916.2 Forsikringsselskabet er berettiget til at foretage regulering af forholdet tilbage fra forsikringens start dog højst til at efteropkræve 2 års præmie.

**1917 Udsmykning m.v.**

1917.1 Forsikringen er udvidet til også at omfatte fastmonterede springvand, skulpturer og genstande på legepladser.

1917.2 Udvidelsen gælder også anden bygningsbeskadigelse, men ikke for dækning Anden pludselig skade.

1917.3 Den samlede dækningssum for udsmykning udgør DKK 1.000.000.

1917.4 Kortslutningsdækningen er udvidet til også at omfatte fastmonterede springvand, skulpturer og genstande på legepladser.

- 1918 **Vandskade**  
1918.1 Forsikringen omfatter tillige skade som følge af vand fra køle-/fryseskab og kummefryser ved tilfældig udstrømning efter et, i forhold til lejligheden, udefra kommende strømsvigt.
- 1919 **Udstrømning**  
1919.1 Forsikringen dækker tillige skade som følge af tilfældig og pludselig udstrømning af vand fra vandsenge.  
1919.2 Skade på gulv under vandsenge som følge af kondens og anden fugt der opstår under almindelig brug dækkes ikke. Ligeledes er skade som følge af påfyldning eller aftapning af vandsenge undtaget.
- 1920 **Andelshaver/ejers bygning**  
1920.1 Forsikringen er uden særskilt påtegning i policen, udvidet til at dække andelshavers/ejers udestuer, garager, carporte og redskabsskure m.m., når disse er opført på forsikringsstedet.  
1920.1.1 Det er en forudsætning for dækningen, at disse er opført med foreningens tilladelse og i overensstemmelse med gældende bygningsreglement.  
1920.1.2 Udvidelsen omfatter også andelshavers/ejers godkendte lovlig opførte bygningsindretninger i lejligheden, f.eks. skillevægge, lofter o. lign.  
1920.1.3 Dækning er betinget af at bygninger er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke.  
1920.1.4 Andelshavers/ejers bygninger er jf. ovenstående også meddækket på glasforsikringen.
- 1921 **Ubenyttede bygninger**  
1921.1 Bygninger eller dele heraf, som står ubenyttet/tomme over en periode er omfattet af forsikringen som bygninger og anlæg i øvrigt.  
Det er dog en betingelse, at der mindst 1 gang om måneden foretages ud- og indvendigt tilsyn med den ubenyttede/tomme bygning/lejemål og at døre, porte og andre åbninger til bygningerne er lukkede og forsvarligt aflåse samt at vinduer er tilhæspede og el-installationen afbrudt, hvis det er muligt uden at lukke for nødvendig varmetilførsel i frostperioder.
- 1922 **Oprydning- og jorddækning**  
1922.1 Forsikringen er udvidet til at dække oprydning, bortkørsel og destruktion af forurenede jord, vand mv. efter en dækningsberettiget skade.  
1922.2 Udvidelsen dækkes med højst DKK 25.000 pr. kubikmeter jord/vand.  
1922.3 Oprydning efter tidligere forurening, herunder fra affaldsdepoter (kendte eller ukendte), dækkes ikke, uanset arten.
- 1923 **Retshjælpsdækning**  
1923.1 **Sikrede**  
1923.1.1 Sikret under retshjælpsforsikringen er boligorganisationen  
1923.2 **Omfattede sager**  
1923.2.2 Forsikringen dækker tvister som er opstået i forbindelse med sikredes drift af de forsikrede ejendomme.  
1923.3 **Forsikringen dækker ikke**  
1923.3.1 Tvister om erstatningskrav mod sikrede, når omkostningerne er dækket af anden police, herunder eventuelle ansvarspolice.

- 1923.3.2 Tvister med myndigheder i skatte- og afgiftsspørgsmål. Andre tvister med offentlige myndigheder, såfremt den øverste administrative myndigheds realitetsafgørelse ikke kan påkendes af de almindelige domstole.
- 1923.3.3 Injuriesager hvor sikrede er sagsøger, er sagsøgt, med mindre sikrede frifindes for samtlige påstande.
- 1923.3.4 Straffesager, bortset fra omkostninger ved civilretslige spørgsmål, der afgøres i forbindelse med straffesagen.
- 1923.3.5 Tvister der opstår efter at sikrede er trådt i likvidation, er gået konkurs, eller er taget under skiftebehandling.
- 1923.3.6 Tvister mod lejere/beboere og disse indbyrdes.

## 1924 **Hvilke omkostninger er dækket**

- 1924.1 Egne sagsomkostninger.
- 1924.2 Omkostninger til modpart, såfremt disse er pålagt sikrede under rets eller voldgiftssag eller er godkendt af forsikringsgiver.
- 1924.3 Udgifter til syn og skøn, som under en retssag er udmeldt af retten.
- 1924.4 Udgifter til syn og skøn efter retsplejelovens kapitel 32, når udmeldelsen på forhånd er godkendt af forsikringsgiver eller når resultatet af syns- og skønsrapporten giver sikrede rimelig grund til at fortsætte sagen.
- 1924.5 Udgifter til ensidigt indhentede specialisterklæringer, såfremt indhentelsen af disse på forhånd er godkendt af forsikringsgiver.
- 1924.6 Andre sagsomkostninger, såfremt disse på forhånd er godkendt af forsikringsgiver.

## 1925 **Retshjælpforsikring**

### **Forsikringen dækker ikke**

- 1925.1 Omkostninger, som ikke er afholdt med rimelig grund, f.eks. fordi sikrede ikke skønnes at have rimelig grund til at føre sagen, eller fordi omkostningerne ikke står i rimeligt forhold til sagens genstand.
- 1925.2 Sikredes egne rejseomkostninger eller tabt arbejdsfortjeneste.
- 1925.3 Omkostninger i forbindelse med tvangsfuldbyrdelse, arrest, fagedforbud, herunder sikkerhedsstillelse, medmindre omkostningerne er afholdt efter aftale med forsikringsgiver.
- 1925.4 Omkostninger ved skelsætningsforretninger.
- 1925.5 Skifteomkostninger.

**1926 Erstatningen**

- 1926.1 Forsikringsgivers ydelse inkl. udlæg kan for én forsikringsbegivenhed ikke overstige DKK 100.000 inkl. moms udover sikredes selvrisiko, der andrager DKK 5.000 af enhver skade. Ved behandling i 2. instans erstattes omkostninger ved 1. instanssagen særskilt med fradrag af selvrisiko. Ved ankesager beregnes ny selvrisiko på DKK 10.000 uden at maksimum på DKK 100.000 for hele tvisten forhøjes.
- 1926.2 I det omfang moms kan modregnes i forsikringstagers afgiftsregnskab, erstattes dette ikke.
- 1926.3 Flere tvister mellem parter hidrørende fra samme kontraktforhold betragtes som en forsikringsbegivenhed. Det samme gælder en tvist mellem sikrede og flere modparter, hvis påstande i det væsentlige støttes på de samme faktiske kendsgerninger.
- 1926.4 Aconto erstatning udlægges for positive udgifter, når disse er afholdt. Advokatsalærer inkl. salær til advokatforbindelse betales, når dom er afsagt, selvom dommen bliver appelleret. Advokaten skal dog forinden søge tillagte omkostninger indkrævet hos modparten, jf. "Omkostninger hos modparten".
- 1926.5 Den samlede erstatning kan pr. forsikringsår ikke overstige DKK 250.000.

**1927 Omkostninger hos modparten**

- 1927.1 Sikrede skal give retten alle nødvendige oplysninger, for at retten kan tage stilling til omkostningsspørgsmålet.
- 1927.2 Ved forlig – uanset om disse indgås inden- eller udenretsligt – skal omkostningsspørgsmålet begæres påkendt af retten eller forelægges forsikringsgiver, inden bindende aftale indgås.
- 1927.3 Ved voldgift forudsætter forsikringsgiver, at omkostningerne fordeles i overensstemmelse med principperne i retsplejelovens kapitel 30.
- 1927.4 Eventuelt tillagte omkostninger hos modparten skal komme forsikringsgiver til gode. Sikrede eller dennes advokat skal søge tillagte omkostninger indkrævet hos modparten. Er sådanne omkostninger Retshjælpsforsikring uerholdelige, dækker forsikringsgiver disse omkostninger med fradrag af selvrisiko, og indtræder i sikredes ret.
- 1927.5 Indgås forlig om betaling af hovedstol, renter og tilkendte omkostninger mod en saldokvittering, skal der ske forholdsmæssig fordeling af forligsbeløbet mellem på den ene side hovedstol og rente og på den anden side tilkendte omkostninger.

**1928 Forsikringsperioden**

- 1928.1 Forsikringen dækker kun omkostninger ved tvister, hvor søgsmålsgrunden er opstået samtidigt med eller efter retshjælpsforsikringens ikrafttræden.
- 1928.2 Det er tillige en betingelse, at søgsmålsgrunden er opstået inden forsikringens ophør.

**1929 Valg af advokat**

- 1929.1 Dækningen er betinget af at sikrede har søgt bistand hos en advokat, der har påtaget sig sagen. Sikrede vælger selv sin advokat blandt medlemmerne af Det Danske Advokatsamfund.
- 1929.2 Når forsikringsgiver har givet tilsagn om retshjælp, skal advokaten afstå fra at gøre salærkrav m.v. gældende mod sikrede. Dette gælder dog ikke:

1929.2.1 Selvrisiko og eventuelle beløb udover forsikringens dækning, eller

1929.2.2 Udgifter, aftalt med sikrede inden eller senest samtidig med beslutningen om udgiftens afholdelse, når udgiften falder uden for forsikringsdækningen.

1929.3 Nægter advokaten at afgive erklæring herom, kan der ikke gives dækning.

1929.4 Advokaten har direkte krav mod forsikringsgiver på forsikringsydelsen, og kan ikke med bindende virkning for forsikringsgiver indgå aftale om salær med sikrede.

1929.5 Salæret beregnes på basis af Advokatsamfundets vejledende salærtakster.

### 1930 **Opmagasinerung af indbo**

1930.1 Dækning for meromkostninger er udvidet til at omfatte andelshavere/ejere i privat husstand for rimelige udgifter til opmagasinering samt ind- og udflytning af disses indbo i forbindelse med en dækningsberettiget bygningskade.

1930.2 Dækningen ydes indtil den beskadigede lejlighed er klar til indflytning dog max. indtil 18 måneder efter skadens indtræden, med højst DKK 50.000 pr. lejemål og maksimalt DKK 500.000 pr. afdeling pr. år.

1930.3 Udvidelserne omfatter ikke tab og udgifter, der er omfattet af anden forsikring.

### 1931 **Genhusning**

1931.1 Forsikringen er tillige udvidet til at omfatte meromkostninger, ud over sædvanlig husleje, til genhusning af andelshavere/ejere i privat husstand ved fraflytning i forbindelse med en dækningsberettiget skade.

1931.2 Dækningen ydes indtil 18 måneder efter skadens indtræden, med højst DKK 120.000 pr. lejlighed og maksimalt DKK 1.500.000 pr. afdeling pr. år.

1931.3 Udvidelserne omfatter ikke tab og udgifter, der er omfattet af anden forsikring.

### 1932 **Nøgledækning**

1932.1 Forsikringen er udvidet til at dække udgifter afholdt til omstilling af låse og genfremstilling af nøgler, hvis nøgler går tabt som følge af indbrudstyveri eller ved ran og røveri fra lokaler og under transport.

1932.2 Dækningen omfatter nøgler med individuel låseprofil/nøgler der er en del af et nøglesystem og/eller nøgler til den enkelte beboers lejlighed inkl. beboernøgler.

1932.3 Nøgler skal opbevares i separat aflåst nøgleskab i forsikringstagerens kontorer (administrations, afdelings- eller varmemesterkontor). Dette nøgleskab skal som minimum svare til F & P's blå klasse.

1932.4 Nøgler i forbindelse med AIA-anlæg skal anbringes i indmurede nøglebokse, monteret i overensstemmelse med F&P's krav pr. 1.1.2001.

1932.5 For nøglebokse, som ikke er overvåget af et AIA-anlæg gælder, at nøgleboksens låsecylinder skal svare til F & P's RØD klasse og ankerplade skal være anvendt.

1932.6 Ved tyveri af hovednøgler (generalnøgler) til et låsesystem dækker forsikringen alene såfremt sådanne nøgler er placeret i aflåst nøgleskab af min. F & P's BLÅ klasse, hovedgruppe 2, der er fastboltet til muret væg på forsikringstagerens ejendomskontor.

1932.7 Erstatningen ydes med indtil DKK 50.000 pr. skade, pr. afdeling, pr. forsikringssted, pr. år.

### 1933 **Løsøre til ejendommens drift**

Bygningsforsikringen er udvidet til at omfatte:

1933.1 Redskaber, værktøj, materialer,

1933.2 Ikke registreringspligtige arbejdsmaskiner (*som ikke er kaskoforsikret*),

1933.3 Inventar, forretningscykler

1933.3.1 Øvrigt løsøre tilhørende afdelingerne (*f.eks. i selskabslokaler, afdelingskontorer, depotrum og vaskerier m.m.*), der beror på forsikringsstedet og tilhører forsikringstageren og udelukkende anvendes til ejendommens drift.

1933.4 Rede penge, pengerepræsentativer og værdipapirer med indtil DKK 5.000.

Dækningen omfatter:

1933.5 Dækning er iht. certifikatets summer og dækninger.

1933.5.1 Tyveridækningen omfatter indbrudstyveri og hærværk i forbindelse hermed, samt eventuel vandskade i forbindelse med et dækket indbrudstyveri.

1933.5.2 Ved tyveri af forretningscykler er erstatning betinget af, at cyklens stelnummer kan oplyses, at cyklen var aflåst med en lås, der er godkendt af Dansk Varefakta nævn og at låsebevis indsendes sammen med skadeanmeldelsen. Udenfor arbejdstiden skal cyklen være låst og anbragt i forsvarlig aflåst rum.

1932.6 Vandskade er dækket i overensstemmelse med standardbetingelserne.

### 1934 **Løsøre materielgårde**

1934.1 Udstyr, der er omfattet af bygningsforsikringen er tillige dækket, når det er placeret i materielgårde.

1934.2 Tyveri er dækket, når det befinder sig i aflåst bygning.

1934.3 Dog dækkes tyveri af arbejdsmaskiner og arbejdsredskaber ved indbrud i materielgården, når der er øvet vold mod lukke eller hegn, og denne er forsvarligt indhegnet med et hegn på mindst 1,8 meters højde og aflåst i overensstemmelse med F&P's vejledning.

### 1935 **Løsøre rede penge**

1935.1 Rede penge mv. dækket med indtil DKK 5.000. Forsikringen dækker fra aflåst bygning på forsikringsstedet såvel fra ejendommens kontorer og lokaler, som ved indbrud på bestyrelsesmedlemmers private adresse på forsikringsstedet.

1935.2 Rede penge, pengerepræsentativer og værdipapirer, der på forsikringsstedet bliver opbevaret i aflåst sikringskab F&P klasse blå, dækkes med op til DKK 40.000.

1935.3 Rede penge, pengerepræsentativer og værdipapirer, der på forsikringsstedet bliver opbevaret i aflåst sikringskab, pengeskab eller -boks i F&P klasse rød, eller klassificeret værdiopbevaringsenhed, dækkes med op til DKK 60.000.

### 1936 **Containere**

Forsikringen omfatter branddækning med indtil DKK 300.000 for containere og komprimatorer til affaldshåndtering som foreningen ikke ejer, men ifølge kontrakt har forsikringspligt for.

**1937 Bygningsbeskadigelse som følge af beboers sygdom eller dødsfald**

1937.1 Forsikringen er udvidet til at dække skade på bygningen såfremt politi, Falck, læge etc. skaffer sig adgang til andelshavers/ejers bolig ved opbrydning af lukker i forbindelse med beboers sygdom eller dødsfald.

1937.2 Medfører en beboers død i lejlighed og dennes ophold herefter beskadigelse af bygningsdele, er udbedring af skade som følge heraf tillige dækket med indtil DKK 100.000 pr. skadebegivenhed.

**1938 Anden pludselig skade**

For anden pludselig skade gælder den på certifikatet nævnte selvrisiko, dog minimum DKK 2.000.

**1939 Haveanlæg**

Forsikringen dækker skade på haveanlæg med indtil DKK 400.000.

Herunder er levende hegn at sidestille med haveanlæg.

**1940 Midlertidig afdækning**

1939.1 Rimelige omkostninger til midlertidig afdækning efter en dækningsberettiget bygningsbeskadigelse er omfattet af forsikringen.

1939.2 Udvidelsen omfatter ikke tab og udgifter, der er omfattet af anden forsikring.

**1941 Mindre byggeprojekter**

1941.1 Byggeentrepriser ved nybyggeri, ved om- og tilbygning eller ved reparationsarbejder indtil DKK 500.000 er omfattet af brand- og stormskadedækningen uden forudgående anmeldelse til forsikringsselskabet.

1941.2 Udvidelsen gælder ikke arbejde, hvor der foretages indgriben i bærende konstruktioner samt entrepriser over DKK 500.000. Ved disse arbejder skal der gives besked til forsikringsselskabet inden dækning kan gives.

**1942 Entreprenører medforsikret**

Sikret under opførelsen/renoveringen er tillige byggeriets entreprenører herunder underentreprenører for så vidt angår brand- og stormskade *jf. AB92 §8*.

**1943 Hærværk og graffiti**

Forsikringen er udvidet til, at dække direkte forvoldt skade forårsaget ved vandalisme og/eller hærværk. Herved forstås forsætlig og ondsindet beskadigelse af omfattet bygning/bygningsgenstand.

Det er en betingelse, at der er synligt tegn på vandalisme og/eller hærværk og/eller graffiti samt, at de beskadigede bygningsdele/genstande er til stede i mere eller mindre beskadiget form.

1943.1 Udvidelsen gælder ikke for hærværk på glas og/eller sanitet.

1943.2 Udvidelsen dækker ikke skade af kosmetisk art samt farveforskelle på erstattede genstande og de resterende.

1943.3 Selskabets maksimale hæftelse er udgør DKK 300.000 pr. skade.

1943.4 For hærværk gælder den på certifikatet nævnte selvrisiko, dog minimum DKK 2.000 pr. skade uanset bygning og løsøre selvrisiko i certifikatet.

1943.5 For graffiti gælder en selvrisiko på 15 % af skaden, minimum DKK 5.000.

**1944 Selvrisiko i forbindelse med varmt arbejde\***

1944.1 Uanset entreprisens størrelse gælder ved enhver brand- og eksplosionsskade, forvoldt i forbindelse med varmt arbejde\*, en selvrisiko på 10 % af samtlige skadebeløb inden fradrag af selvrisiko, dog mindst DKK 10.000 og højst DKK 100.000.

- 1944.2 Den anførte selvrisiko vil dog bortfalde, såfremt sikrede kan godtgøre, at skaden ikke er sket som følge af varmt arbejde\*.  
*\*Varmt arbejde jf. Brandteknisk Instituts vejledning 10 A om tagdækning og 10 B om metalbearbejdning eller at skaden ikke skyldes, at sikrede ikke har fulgt Brandteknisk Instituts vejledning nr. 10.*

#### 1945 **Restværdiforsikring**

- 1945.1 Som følge af en under denne police erstatningsberettiget skade kan forsikringstageren vælge i stedet for reparation, at få nedrevet anvendelige rester og opført en tilsvarende bygning som ny. Dette forudsætter dog, at bygningen er beskadiget med mindst 50 % af nyværdien.
- 1945.2 Eventuelt fradrag for værdiforringelse sker i henhold til afsnittet om skadeopgørelse. Endvidere erstattes nødvendige omkostninger til nedrivning og bortkørsel af anvendelige rester.
- 1945.3 Det er en betingelse for erstatningens udbetaling, at anvendelige rester er nedrevet, og at erstatningen anvendestil genopførelse.

#### 1946 **Lovliggørelse**

Forsikringen dækker forøgede byggeudgifter, som efter en dækningsberettiget skade ved istandsættelse eller genopførelse påføres forsikringstageren til opfyldelse af krav, som stilles af bygningsmyndigheder i kraft af byggelovgivningen.

Erstatningen beregnes til de udgifter af ovennævnte art - regnet efter priserne på skadetidspunktet - der vil medgå til istandsættelse eller genopførelse i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtig samme sted.

Det er en forudsætning:

- 1946.1 At udgifter vedrører de dele af bygningen for hvilke der ydes erstatning,
- 1946.2 At dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås,
- 1946.3 At bygningens værdiforringelse på grund af slid og ælde ikke overstiger 30 % i forhold til nyværdi, og at istandsættelse eller genopførelse finder sted.

#### 1948 **Oprydning (Følgeudgifter)**

Efter en af forsikringen omfattet begivenhed dækker forsikringen nødvendige udgifter til:

- 1948.1 Fjernelse, deponering og destruktion af slukningsvand og effekter anvendt ved skadebekæmpelse.
- 1948.2 Oprydning efter en forsikringsbegivenhed, herunder fjernelse, deponering og destruktion af forsikrede genstande.

Forsikringen dækker ikke udgifter til:

- 1948.3 Rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft i det omgivende miljø, uanset om sådanne foranstaltninger måtte være nødvendiggjort af en af forsikringen omfattet forsikringsbegivenhed.

#### 1949 **Jordskade**

- 1949.1 Forsikringen er udvidet til tillige at dække udgifter til oprydning, oprensning, opgravning, deponering, fjernelse og destruktion af jord, søer, damme, vandreservoarer og lignende ejet af forsikringstageren og beroende på danske forsikringssteder.  
Forsikringen omfatter udgifter til retablering af det under pkt. 1. nævnte materiale samt nødvendige omkostninger til fastlæggelse af den dækningsberettigede skades omfang.



- 1949.2 Dækningen er betinget af, at offentlige myndigheder i kraft af gældende lovgivning stiller eller kan stille krav om oprydning m.v., og at denne er nødvendiggjort af en begivenhed, der er omfattet af forsikringen, og som har ramt forsikringstagerens bygninger, løsøre beroende i forsikringstagerens bygninger eller løsøre beroende på eller i den forsikrede jord.
- 1949.3 Forsikringen dækker ikke udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndigheder var forlangt eller kunne være forlangt inden forsikringsbegivenheden.
- 1949.4 Forsikringen dækker for pkt. 1. og 2. højst med DKK 10.000 pr. kubikmeter jord/vand.
- 1949.5 Erstatning ydes ikke for krav, der anmeldes over for selskabet mere end 6 måneder efter den forsikringsbegivenhed, der har nødvendiggjort de ovenfor anførte foranstaltninger, selv om de skadelige virkninger af forsikringsbegivenheden først kunne konstateres senere.

#### Driftstab

- 1949.6 Forsikringen er udvidet til, inden for dækningsperioden, at dække det driftstab, som forsikringstageren måtte lide ved forsinkelse af virksomhedens genoptagelse som følge af offentlige myndigheders krav stillet i forbindelse med oprydning efter en dækningsberettiget skade under forsikringen.
- 1949.7 Dækningen er udelukkende gældende for Danmark.
- 1949.8 Forsikringsselskabets maksimale hæftelse er DKK 1.500.000.

### 1950 **Svamp & Insekt**

#### 1950.1 Svampeskadedækning

- 1950.1.1 Forsikringen omfatter de på forsikringsstedet beliggende bygninger - herunder carporte - der er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke.
- 1950.1.2 Forsikringen dækker angreb af træ- og murødelæggende svamp konstateret og anmeldt i forsikringstiden og indtil 3 måneder efter forsikringens ophør. Er der tegnet forsikring for samme risiko i andet selskab bortfalder nævnte 3-måneders dækning.
- 1950.1.3 Forsikringen dækker ikke skade forårsaget af råd, svampeskader på verandaer, terrasser, altaner, garager eller lignende af træ samt kældergulve og paneler på kældervægge.
- 1950.1.4 I tilfælde af uenighed omkring opgørelsen af en dækket svampeskade dækkes rimelige udgifter til uvildig konsulentbistand med indtil 15 % af skadeudgiften, dog maksimalt DKK 200.000.

#### 1950.2 Insektskadedækning

- 1950.2.1 Forsikringen omfatter de på forsikringsstedet beliggende bygninger - herunder carporte - der er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke.
- 1950.2.2 Forsikringen dækker angreb af træ- og murødelæggende insekter konstateret og anmeldt i forsikringstiden og indtil 3 måneder efter forsikringens ophør. Er der tegnet forsikring for samme risiko i andet selskab bortfalder nævnte 3-måneders dækning.

1950.2.2.1 Ved angreb af træødelæggende insekter dækkes udgifter til udskiftning eller afstivning af træværk, men kun såfremt dette er påkrævet af hensyn til træværkets bæreevne.

1950.2.2.2 Ved angreb af husbukke dækkes tillige udgifterne til bekæmpelse af disse.

1950.2.2.3 Ved angreb af murødelæggende insekter dækkes udgifter til reparation af beskadiget mørtel, men kun såfremt dette er påkrævet af hensyn til murværkets bæreevne.

1950.2.3 Forsikringen dækker ikke skade forårsaget af rådborebiller.

1950.2.4 I tilfælde af uenighed omkring opgørelsen af en dækket insektskade dækkes rimelige udgifter til uvildig konsulentbistand med indtil 15 % af skadeudgiften, dog maksimalt DKK 200.000.

Det er en betingelse for dækning, at eventuelle gældende forbehold på nuværende police oplyses ved accept/indtegning, idet disse ligeledes vil være gældende på nærværende police.

## 1951 **Udvidet rørskadeforsikring - med stikledninger**

Skade på den forsikrede ejendoms grundmurede bygninger, gårdbelægning og haveanlæg som følge af udsivning eller udstrømning fra skjulte rør, når skaden er en følge af utætheden og konstateres samtidig med denne.

Haveanlæg dækkes som anført i forsikringsbetingelserne.

Nødvendige omkostninger til sporing af utætheden efter forudgående aftale med selskabet.

Omkostninger til reparation af de skjulte rør og til retablering efter reparation.

1951.1 Forsikringen dækker følgende installationer:

1951.1.1 Skjulte vand-, varme-, gas-, olie- og afløbsrør som findes i de af ejendommens grundmurede bygninger, der er opført på støbt eller muret fundament, og som er dækket af bygningsforsikringen.

*Som skjulte rør forstås rør, som befinder sig i vægge, mure eller gulve og rør, der er gemt i kanaler, krybekældre, skunkrum og lignende permanent lukkede rum, men ikke kedler, varmevekslere, varmtvandsbeholdere og ekspansionsbeholdere.*

1951.1.2 Stikledninger til vand-, gas-, varme-, afløbs og elinstallationer fra hovedledninger, regnet fra ejendommens skel til indførsel i bygning.

1951.1.3 Rør til anlæg til udnyttelse af vedvarende energikilder, f.eks. sol/jordvarme- og varme-pumpeanlæg er kun dækket af forsikringen efter særlig aftale med selskabet.

1951.2 Forsikringen er udvidet til at gælde installationer over 30 år, som erstattes med de nedenstående gældende vilkår for selvrisiko.

Dog gælder, at erstatningen for den samlede udgift til udbedring af skaden inkl. evt. udgifter til fejlfinding, fritlægning og retablering altid fastsættes med følgende procent:

Selvrisiko:

Alder (år) erstattes med:

0 – 10 år erstattes med 100 % dog fratrukket den valgte selvrisiko jf. policen.

Derefter selvrisiko på 15 % af skaden, minimum den valgte selvrisiko jf. policen dog ikke under DKK 5.000.

**Lokal Afledning af Regnvand (LAR) forbedringer**

Rør og afløb mellem faskiner og stikledning/skel/bygning er omfattet, såfremt der er tegnet "Udvidet rørskadeforsikring" på bygningsforsikringen. Ydermere er faskiner, som er etableret på forsikringsstedet omfattet med en 1. risikosum på DKK 200.000.

**1952 Merforbrug af vand**

Forsikringen dækker dokumenteret merforbrug af vand inkl. afgifter, som følge af en dækningsberettiget rør- eller vandskade med et beløb på op til DKK 100.000 pr. skade.

**1953 Glasdækning**

Forsikringen dækker:

1953.1 Brud på udvendige og indvendige ruder af enhver art herunder glasdøre, som hører til virksomhedens lokaler.

1953.2 Forsikringen er udvidet til at dække skade på glas uden den begrænsning i den enkelte rudes størrelse, og som nævnt i standard betingelserne.

1953.3 Glaskeramiske kogeplader er omfattet af forsikringen

1953.4 Glas i erhverv som indgår i omfattet bygningsareal.

1953.5 Omkostninger, i forbindelse med brud på det forsikrede glas, til genetablering af dekorationer, bogstaver, solfilm/-filtre samt alarmstrimler og -tråde m.v., der har forbindelse med tyverisikringsanlæg.

*Det er en forudsætning, at genstandene er pålimet det forsikrede glas eller på anden lignende måde varigt er fastgjort til dette.*

1953.1 Omkostninger til midlertidig afdækning af vinduesarealer samt midlertidige alarmstrimler m.v. efter en dækningsberettiget skade.

Det er en forudsætning, at ruderne er monteret på deres blivende plads.

**1954 Sanitetsdækning**

Forsikringen dækker:

1954.1 Brud på wc-kummer, cisterner, håndvaske, badekar, bidets, urinaler.

Det er en forudsætning, at de forsikrede genstande er monteret på deres blivende plads.

I skadetilfælde omfatter forsikringen tillige fittings, tilslutningsrør o.l. i det omfang en udskiftning er nødvendig.

Tilsvarende dækker forsikringen udgifter til udskiftning af blandingsbatterier og toiletsæder til anden modeltype end det beskadigede, såfremt det oprindelige ikke kan tilpasses det nye sanitet.

Synlig forskel mellem nyt og brugbart gammelt sanitet giver ikke ret til udskiftning. Endvidere dækkes sanitet i erhverv, som indgår i omfattet bygningsareal.

**1955 Fællesbetingelser – Glas/sanitet**

Hvilke skader erstattes ikke:

1955.1 Ridser i glasset, afspringning af splinter og fliser, punktering af eller utætheder i sammensætning af termoruder.

1955.2 Ridser og revner i kummer, herunder afspringning af splinter og fliser, samt enhver form for beskadigelse af emalje.

- 1955.1.1 Beskadigelser af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede og de resterende.
- 1955.1.2 Skade, som er dækket under bygningsbrandforsikringen.
- 1955.1.3 Skade, som sker i forbindelse med reparation eller ombygning af bygningen.
- 1955.3 Skade, som sker mens der foretages arbejde ved glasset, dets rammer, indfatning eller murværket derom.
- 1955.4 Haner, blandingsbatterier, wc-sæder, wc-låg, rørinstallationer og mekanisk udstyr af enhver art, samt skade sket mens der foretages arbejde ved saniteten.
- 1955.5 Skade som følge af frostsprængning i uopvarmede lokaler, der ikke er udlejede, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning.
  - 1953.5.1 Skade, som skyldes manglende vedligeholdelse.
- 1955.6 Forsikringen dækker ikke i det omfang forsikredes interesse er dækket ved anden forsikring.

#### Skadeopgørelse

Alle skader kan erstattes in natura.

Kan genstande, magen til de skaderamte, ikke fremskaffes betales kontanterstatning svarende til den udgift, forsikringsselskabet ville have haft, hvis genstande magen til de skaderamte havde været i handlen.

#### 1956 **Genopførelse andet sted**

Uanset det i afsnittet 'Erstatningens fastsættelse' pkt. 1411 anførte, kan forsikringstageren vælge at genopføre beskadigede bygninger et andet sted, dog fastsættes erstatningen som om genopførelse sker samme sted jf. bestemmelserne i de almindelige betingelser.

Genopførelse andet sted forudsætter samtykke af de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.

#### 1957 **EDB- og svagstrømsforsikring**

##### 1957.1 Forsikrede genstande:

1957.1.1 Følgende genstande tilhørende forsikringstageren er at betragte som forsikret herunder:

1957.1.2 Edb-anlæg og dele dertil, og

1957.1.3 Svagstrømsanlæg, f. eks. telefoncentraler, fotokopieringsmaskiner, telefaxmaskiner, automatiske tegneanlæg (CAD-anlæg), radioanlæg, tyveri- og brandalarmeringsanlæg.

1957.1.4 Maskiners elektroniske styringsanlæg er ikke omfattet af denne udvidelse.

##### 1957.2 Forsikringens omfang

Hvad dækkes:

##### EDB- og svagstrømsforsikring

- 1957.2.1 Forsikringen dækker skade på de forsikrede genstande ved pludselige og udefra kommende uforudsete påvirkninger af en hvilken som helst årsag med de nedenfor angivne undtagelser og på de angivne betingelser.
- 1957.2.2 Dækningen forudsætter, at forsikringsgenstanden er færdigmonteret på forsikringsstedet og prøvekørt samt tilfredsstillende afleveret.
- 1957.2.3 Forsikringen dækker tillige under udførelse af rensning, vedligeholdelse og flytning inden for forsikringsstedet, *jf. pkt. 1967.2*
- 1957.3 Meromkostningsforsikring  
Omfattet
- 1957.4 Undtagelser  
Udover forsikringens undtagelser, dækker nærværende udvidelse ikke:
- 1957.4.1 Skade, som følge af forstyrrelser i anlæggets funktioner medmindre sådanne forstyrrelser er en direkte følge af en erstatningsberettiget skade,
- 1957.4.2 Skade, der skyldes mangelfuld pasning eller ikke behørig vedligeholdelse, for så vidt dette kan lægges forsikringstageren eller dennes ansvarlige medarbejdere til last,
- 1957.4.3 Skade, der skyldes, at maskinerne overbelastes eller ikke anvendes efter deres bestemmelse eller konstruktion,
- 1957.4.4 Skade, der skyldes fejl eller mangler, som forelå ved forsikringens tegning og var eller burde være forsikringstageren eller dennes ansvarlige medarbejdere bekendt,
- 1957.4.5 Skade, for hvilken en leverandør eller transportør er ansvarlig iflg. kontrakt eller lov,
- 1957.4.6 Skade eller tab, der opstår under af- eller påmontering, medmindre det sker under udførelse af justering, rensning eller reparation, der udelukkende udføres på stedet af fabrikant eller leverandør eller en af disse udpeget tekniker,
- 1957.4.7 Skade, der er en følge af vand-, syre- og andre aggressive dampe, såfremt virksomhedens art normalt betinger tilstedeværelsen af sådanne dampe,
- 1957.4.8 Skade, der er en følge af forsikringsbegivenheder, som er eller ville være dækket af en på almindelige danske betingelser tegnet brand-, tyveri- eller vandskadeforsikring.
- 1957.4.9 Skade, der er en følge af forkert programmering, tastning, isætning, tekstning eller som følge af slid på, sletning af eller anden beskadigelse af skrevne data, medmindre dette er en følge af en erstatningsberettiget skade,
- 1957.4.10 Skade, der indtræder som en direkte eller indirekte følge af jordskælv eller andre naturforstyrrelser,
- 1957.4.11 Tab af fortjeneste eller tab af goodwill,
- 1957.4.12 Kontraktbøder for udeblevne eller forsinkede leverancer,
- 1957.4.13 Skade på elektroniske databærende medier, medmindre disse er en integreret del af anlægget og er inkluderet i forsikringssummen under forsikringen.
- 1957.4.14 Enhver værdi i øvrigt, der knytter sig til skrevne/indkodede data.

Følgende er endvidere forsikringen uvedkommende:

1957.4.15 Normal slitage, gradvis forringelse, rust, tæring, oxidering, skrammer i malede eller polerede flader, brud på glas og vedligeholdelsesudgifter af enhver art.

1958 Forhold I skadetilfælde

1958.1 Anmeldelse

Når skade indtræffer eller beskadigelse opdages, skal forsikringstageren uden ophold anmelde dette til selskabet.

1959 Erstatningsopgørelse for part i el-skade

Selskabet godtgør de normale omkostninger ved istandsættelse af de forsikrede genstande til den brugsstand, hvori de befandt sig umiddelbart før skadens indtræden.

1959.1 Ekstraudgifter m. v.

1959.1.1 Transport af maskiner, dele heraf eller reparationsgrej erstattes efter normale takster.

1959.1.2 Ekstraordinære udgifter, f. eks. som følge af gennembrydning eller afstivning af mure og gulve, rydning og reparation af veje eller lignende, eller som skyldes strejke, lockout, force majeure, over-, nat- eller helligdagsarbejde samt luft- og ekspresfart erstattes kun, når policen indeholder særlig bestemmelse herom. *Se dog pkt. 1957.3. og pkt. 1962.1*

1959.1.3 Kan reservedele ikke fremskaffes eller kun på uforholdsmæssig bekostelig måde, ydes erstatning i forhold til, hvad det normalt ville have kostet at udbedre skaden. Udgift til foreløbig reparation er selskabet uvedkommende.

1959.2 Ændringer efter skade

Anvendelse af andre materialekvaliteter end de oprindelige eller ændring af maskinens konstruktion i forbindelse med en skade må kun finde sted med selskabets samtykke.

1960 Erstatningsopgørelsen for totalskade

Såfremt skaden ikke kan afhjælpes ved reparation, opgøres tabet som forskellen mellem de skaderamte genstandes genanskaffelsespris umiddelbart før skadens indtræden med rimeligt fradrag for nedsat anvendelighed, utidssvarende konstruktion eller andre omstændigheder (*dog ikke for alder og brug*) og deres værdi efter skaden, samt fradrag for den på policen anførte selvrisiko.

1960.1 Genanskaffelsespligt / Dagsværdi

Under sådanne forhold skal genstanden inden 1 år fra skadedagen være genanskaffet, medmindre andet aftalt med selskabet. I modsat fald opgøres skaden på grundlag af genanskaffelsesprisen umiddelbart før skadens indtræden med rimeligt fradrag for alder, brug, mode, konjunkturer, nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder (*dagsværdien*). Forskellen mellem den til nyværdien og den til dagsværdien svarende del af erstatningen udbetales først, når de beskadigede genstande er genanskaffet.

1961 Underforsikring

Hvis det i skadetilfælde viser sig, at den faktiske nyværdi, af et forsikret anlæg, er højere end forsikringssummen, foreligger der underforsikring, og skaden erstattes kun forholdsmæssigt.

Indeholder policen mere end 1 position, behandles hver enkelt position som en selvstændig forsikring.

1962 Selvrisiko

Af enhver skade bærer forsikringstageren den i policen anførte selvrisiko.

1962.1 Er der sket beskadigelser ved flere af hinanden uafhængige hændelser, gælder selvriskoen for hver af disse, selv om beskadigelserne opdages og/eller udbedres ved samme lejlighed.

1962.2 Foreligger underforsikring, fradrages selvriskoen fuldt ud den ifølge underforsikrings- reglen på selskabet faldende andel af skadebeløbet.

1963 Specielle forhold ved skadetilfælde for meromkostning

1963.1 Anmeldelse og afværge- eller begrænsende foranstaltninger.

I skadetilfælde må forsikringstageren, uden ophold, gøre anmeldelse til selskabet og er forpligtet til så vidt muligt på forsikringsstedet eller andetsteds at afværge eller begrænse omkostninger i forbindelse med opretholdelse af virksomheden, ligesom selskabet er berettiget til at foretage dertil sigtende foranstaltninger. Særlige omkostninger, som afholdes i dette øjemed, erstattes af selskabet, for så vidt de totale omkostninger ikke derved bliver større, end hvis disse foranstaltninger ikke var foretaget.

1963.2 Skadeopgørelse

Skadeopgørelsen påbegyndes senest 14 dage efter dækningsperiodens udløb.

1963.3 Maksimal erstatning

Forsikringstageren kan ikke erholde mere i erstatning, end hvad der udkræves til dækning af de meromkostninger og udgifter, som omfattes af forsikringen. Hvis omkostninger spares under stilstandsperioden, nedsættes erstatningen tilsvarende. Meromkostninger, der skyldes forsinkelse af virksomhedens genoptagelse som følge af forbedringer, udvidelser, kapitalmangel, offentligt påbud eller lignende erstattes derfor ikke.

1963.4 Forretningsbøger

Forsikringstageren er forpligtet til at fremlægge sine forretningsbøger og andre bevisligheder til fastsættelse af tabets størrelse.

1963.5 Hvis virksomheden ikke genoptages

Hvis virksomheden efter en skade ikke genoptages, vil der blive ydet erstatning i det omfang, forsikringstageren kan dokumentere, at det har været nødvendigt at afvikle forpligtelser.

1964 Voldgift

Såvel forsikringstageren som selskabet er berettiget til at forlange skadens størrelse fastsat af upartiske vurderingsmænd, hvoraf hver af parterne vælger én. Inden voldgiftens begyndelse vælger de to vurderingsmænd en opmand, som inden for uoverensstemmelsernes grænser træffer den endelige afgørelse.

Kan vurderingsmændene ikke blive enige om valget af opmand, udpeges han af præsidenten for Sø- og Handelsretten.

Voldgiftsretten træffer tillige bestemmelse om fordelingen af omkostningerne forbundet med voldgiften.

1965 **Forhold under forsikringens løbetid**

1966 Sikkerhedsforskrifter

Det er en forudsætning for forsikringsdækning:

- 1966.1 At forsikringstageren under hele policens løbetid har en gyldig kontrakt, ifølge hvilken anlægget regelmæssigt bliver efterset og vedligeholdt. Såfremt en sådan kontrakt ikke er indgået med den originale leverandør, da anlægget var nyt, betinger selskabet sig ret til at gennemse kontrakten før godkendelse.
- 1966.2 At forsikringstageren og dennes ansvarlige medarbejdere holder de forsikrede maskiner med tilbehør i god og driftssikker stand og straks lader fejl og mangler, som kommer til hans eller deres kundskab, afhjælpe herunder lader de reparationer og ændringer udføre, som selskabet måtte anse for nødvendige,
- 1966.3 At de af offentlig myndighed givne forskrifter overholdes,
- 1966.4 At de af fabrikant eller leverandør givne anvisninger om de forsikrede genstandes installation, betjening, benyttelse, belastning og vedligeholdelse overholdes.

#### 1967 Anmeldelse af ændrede risikoforhold m. v.

Forsikringstageren skal straks skriftligt anmelde til selskabet:

- 1967.1 Forandringer i det forsikrede anlægs konstruktion eller anvendelsesmåde, herunder udvidelser og ombygninger af anlægget,
- 1967.2 Flytning af de forsikrede genstande.
- 1967.3 Ejerskifte, hvorefter der vil blive truffet bestemmelse, om forsikringen kan fortsættes og da på hvilke betingelser.
- 1967.4 Forsikring andetsteds  
Er det fastsat i anden forsikringsaftale, som dækker mod samme fare, at ansvaret falder bort eller indskrænkes, hvis forsikring er eller bliver tegnet andetsteds, gælder nærværende forsikring med samme forbehold.
- 1967.5 Inspektion  
Selskabet skal have adgang til når som helst at inspicere det forsikrede anlæg.

#### 1968 **Dækningsperiode**

Forsikringen yder dækning i den i policen nævnte dækningsperiode, der begynder ved karenstidens udløb.

#### 1969 **Karenstid**

Forsikringen omfatter ikke meromkostninger, som skyldes standsning - helt eller delvis - af forsikringstagerens virksomhed i den på policens forside anførte karenstid, som begynder på det tidspunkt, hvor en forsikrings-begivenhed konstateres.

#### 1970 **Databærerforsikringen**

Databærerforsikring er omfattet af denne forsikring.

##### 1970.1. Dækningsomfang:

1970.1.1 EDB-havari

1970.1.2 Databærer – omfattet

1970.1.3 EDB Meromkostningsforsikring – omfattet

##### 1970.2 Forsikrede genstande:

1970.2.1 EDB Udstyr *jf. pkt. 1957.1.1 til pkt. 1957.1.3*



1970.3 Forsikringsværdier:  
1970.3.1 Bærbare i DK og under transport i DK - jf. certifikat pr. skade.

1970.4 Sublimits:  
1970.4.1 EDB-havari - jf. certifikat pr. skade.

## 1971 **Huslejetab og meromkostninger**

1971.1 Huslejetab og meromkostninger er omfattet af forsikringen med indtil DKK 2.500.000. Dækningsperioden udgør 18 måneder. *Se dog begæring og certifikat for endelig sum og periode.*

1971.2 I det omfang forsikringsstedet ikke kan benyttes som følge af en efter denne forsikring dækningsberettiget skade, eller som følge af en skade, der kan dækkes ved sædvanlig bygningsbrandforsikring erstattes:

1971.1.1 Dokumenteret tab af lejeindtægt.

1971.1.2 Udgiften til leje af lokaler, svarende til de lokaler, som forsikringstageren selv benytter til beboelse og kontor.

1971.3 Erstatning ydes pr. forsikringsbegivenhed for tiden indtil forsikringsstedet igen kan tages i brug, dog højst 12 måneder efter skadens indtræden.

1971.4 Forsikringsstedet betragtes som taget i brug senest en måned efter skadens udbedring.

1971.5 Genopføres en beskadiget bygning ikke eller genopføres den i en anden skikkelse, udregnes erstatningsbeløbet for det (kortere) tidsrum, der normalt vil medgå til at sætte bygningen i samme stand som før skaden.

1971.6 Forsinkes udbedringen af forhold, forsikringstageren har indflydelse på, ydes ikke erstatning for det derved forårsagede lejetab eller afsavn af egne lokaler.

1971.7 Erstatning ydes alene i det omfang, tabet eller udgifterne ikke kan kræves dækket af anden forsikring.

## 1972 **Ombygning/renovering**

Forsikringen er i forsikringsperioden udvidet til at dække renovering/ombygning af ejendommen(e).

1972.1 Entreprisens art:  
Mindre renoverings-/ombygningsarbejder

1972.2 Betingelser for bygning(er) under renovering/ombygning:  
I det omfang, en skade helt eller delvis kan henføres til, at der foregår renovering/ombygning af ejendommen, dækker forsikringen udelukkende i henhold til følgende:

Bygningsbrand, jvf. de almindelige forsikringsbetingelsers afsnit herom.

1972.2.1 Vand, som følge af voldsomt sky- eller tøjbrud, jvf. de almindelige forsikringsbetingelsers afsnit herom.

1972.2.2 Stormskade (herunder skypumpe) jvf. de almindelige forsikringsbetingelsers afsnit herom.

1972.3 Følgende skader erstattes ikke:

1972.3.1 Indirekte skade

1972.3.2 Skade på glas og/eller erstatningsmaterialer herfor, som følge af vand

1972.3.3 Materialer beroende på byggepladsen og bestemt til indføjelse i bygningen

1972.3.4 Indgriben i bestående konstruktion(er), pilotering, spunsning o. lign.

1972.3.5 Nogen former for ansvar

1972.4 Særlige betingelser:

1972.4.1 Det er en betingelse, at den eventuelle midlertidige tagafdækning opbygges således, at der er rigeligt fald mod bygningens/bygningernes facader, så nedbør kan ledes bort uden at forvolde skade. Afdækningen skal lægges rigeligt ud over kanten af taget ved udhænget.

1972.4.2 Det er en betingelse, at presenningerne oplægges og fastgøres, så de kan modstå vindstød på op til 17,2 m pr. sekund. Endvidere skal presenningerne være monteret, så der ikke kan trænge nedbør ind i samlinger og overlæg.

1972.5 Erstatningsregler:

Indtil renoveringen/ombygningen er gennemført, gælder følgende særlige erstatningsregler:

1972.5.1 Skade på bygningsdele, der er totalt nedslidte eller på anden måde uegnede til genanvendelse, erstattes ikke.

1972.5.2 Skade på delvist nedslidte bygningsdele erstattes på grundlag af genanskaffelsesprisen med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde.

1972.5.3 Skade på nyindføjede eller istandsatte bygningsdele erstattes på grundlag af genanskaffelsesprisen.

1972.6 Selvrisiko

1972.6.1 Af enhver skade, bortset fra skade der erstattes under bygningsbrandforsikringen, bærer forsikringstageren en selvrisiko på 10 %, dog min. den på policens gældende og max. DKK 100.000 (2006), indeksreguleret i medfør af afsnittet om indeksregulering.

1972.6.2 Selskabets maksimale hæftelse andrager DKK 1.000.000 pr. skade.

1972.6.3 Såfremt renovering/ombygning overstiger DKK 1.000.000 skal dette anmeldes til selskabet inden igangsættelse for beskæftigelse for brand- og stormdækning *jf. AB92*.

1973 **Husejeransvar**

Forsikringen dækker sikredes erstatningsansvar, der pålægges sikrede som ejer eller bruger af bygning eller grundareal, der benyttes ved virksomhedens drift.

1973.1 Forsikringen dækker ikke ansvar for skade på ting:

1973.1.1 Tilhørende forsikringstageren,

1973.1.2 Som sikrede har til lån, leje, opbevaring, afbenyttelse, befordring eller af anden grund har i varetægt eller har sat sig i besiddelse af,

1973.1.3 Som sikrede har påtaget sig at klargøre, installere, reparere, montere eller på anden måde bearbejde eller behandle, såfremt skaden sker under hvervets udførelse,

1973.1.4 Forårsaget ved, at produkter eller ydelser udebliver, ikke kommer rettidigt frem eller ikke præsteres rettidigt,

- 1973.1.5 Forårsaget ved den sikredes udførelse af jordarbejder, herunder jordboring og jordgrubning, nedramning og optrækning af spunsvægge eller andet, nedbrydningsarbejder grundvandssænkninger og andre grundvandsreguleringer.
- 1973.1.6. Forårsaget ved den sikredes brug af sprængstoffer,
- 1973.1.7. Forårsaget ved arbejde på bygning eller grundareal, der benyttes ved virksomhedens drift, i form af:
- Byggearbejder (nybygning, ombygning, tilbygning m.v.), hvad enten de udføres af sikrede eller andre,
  - Jord-, vand- eller nedbrydningsarbejder og sådanne arbejder udført af andre end sikrede.
- 1973.1.8 Forsikringen dækker kun ansvar for forurening af eller igennem luft, jord eller vand fra den sikredes virksomhed, fra virksomhedens affaldsdepoter eller dens bortskaffelse af spild-, overskuds- eller affaldsprodukter samt derved forvoldt skade på person eller ting, såfremt skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld og ikke er en følge af, at sikrede forsætligt eller groft uagtsomt har overtrådt de til enhver tid gældende offentlige forskrifter, og i øvrigt kun med den herfor i policen særskilt angivne dækningssum.
- 1973.1.9 Omfattes den forsikrede virksomhed af den i henhold til miljøloven til enhver tid udarbejdede oversigt over 'Særlig forurenende virksomheder', er dækning efter denne bestemmelse betinget af, at policen bærer speciel påtegning herom.
- 1973.1.10 Skade på kloak, rørledninger, rensningsanlæg eller tilsvarende som følge af udledning gennem eller til disse anses for en forurenings-skade og dækkes kun med de i certifikatet angivne begrænsninger.
- 1973.1.11 Forsikringen dækker ikke ansvar for formuetab, medmindre dette er en følge af en af forsikringen dækket person- eller tingskade.
- 1973.1.12 Forsikringen dækker ikke bøder eller tilsvarende, hvad enten de tilfalder det offentlige eller private, herunder 'punitive damages'.
- 1973.1.13 Forsikringssummen for denne dækning er DKK 10.000.000 pr. skade og i alt pr. år.

## 1974 **Varmt arbejde**

Ved enhver brand- og eksplosionsskade gælder en selvrisiko på 10 %, dog mindst DKK 10.000 og højst DKK 100.000.

- 1974.1 Den anførte selvrisiko vil dog ikke blive gjort gældende af selskabet, såfremt sikrede kan godtgøre:
- 1974.1.1 at skaden ikke er sket som følge af 'varmt arbejde' (*tagdækning, vinkelslibning og metalforarbejdning*), jf. Dansk Brandteknisk Instituts 'Brandteknisk Vejledning nr. 10' samt vejledningerne 10A (*om tagdækning*) og 10B (*om metalforarbejdning*), eller at skaden ikke skyldes, at sikrede ikke har fulgt Brandteknisk Vejledning nr. 10.

1974.2 Der kan ikke ved anden aftale tegnes forsikring for den ovenfor anførte selvrisiko.

## 1975 **Forudsætning**

Forsikringsselskabet kan foretage ingeniør besigtigelse på lokationer efter ikrafttrædelse, herunder indgå en dialog med forsikringstager omkring eventuelle risikoforbedrende tiltag.

Fra forsikringsselskabets ingeniør vil der være anbefalinger til risikosikring og styring. Disse anbefalinger vil indgå i forsikringsselskabets samarbejde med forsikringstager, og det er forsikringsselskabets udgangspunkt at anbefalingerne følges. Forsikringsselskabet yder naturligvis gerne rådgivning omkring implementering og processer ift. forsikringsselskabets anbefalinger.

**1976 Ansvarsfrihed**

Protector skal ikke anses for ansvarlig overfor sikrede for misligholdelse af forsikringsaftalen, for så vidt ansvaret kan henføres til omstændigheder, der ligger uden for Protectors kontrol, og som Protector ikke ved forsikrings-aftalens indgåelse burde have taget i betragtning og ej heller burde have undgået eller overvundet ("force majeure").

Protector Forsikring er i relation til ovenstående ligeledes ikke ansvarlig for skade, tab eller forsinkelser, som skyldes, krigshændelser, strejke, lockout, blokade, virus, pandemi, epidemi eller lignende hændelser som her defineres for værende force majeure.

Det præciseredes ligeledes at forsikringen ikke dækker tab eller skade som følge af CoVid-19 eller enhver variation af CoVid-19.

Denne undtagelse er gældende, uanset hvad der måtte fremgå af policens øvrige klausuler eller af forsikringsbetingelserne.

**1977 Skadedyr**

Forsikringen dækker:

- Direkte/fysisk skade på bygninger og bygningsdele i disse, som følge af skader forvoldt af skadedyr.
- Reparation og reetablering af bygningsdele

Forsikringen dækker ikke:

- Udgifter til oprydning og rengøring. Herunder fjernelse og destruktion
- Udgifter til bekæmpelse af skader f.eks. rottebekæmpelse.
- Skader der ikke er fysiske. Herunder lugtgener
- Skader af kosmetisk art. Herunder ridser, skrammer o. lign. kosmetiske skader.
- Skader forvoldt af dyr som beboeren ejer, passer eller har på anden måde i sin varetægt. Heller ikke skader forårsaget af dyr som besøgende medbringer.
- Skader forvoldt af insekter

Definition af skadedyr:

- Skadedyr er defineret som rotter, mus, husmår, møl, o. lign. skadedyr som beskadiger forsikringstagerens ejendom.

Betingelser for dækning:

- Det er en forudsætning for dækningen, at bekæmpelse og forebyggelse sker inden bygningsdelene erstattes/reparerer. Denne udgift til bekæmpelse er ikke omfattet af forsikringen.

---

## Standard undtagelser til bygningsforsikringen

---

### 1980 **Undtagelser vedrørende krig og terrorisme**

Uanset hvad der i øvrigt måtte være bestemt i nærværende forsikring eller tillæg dertil, aftales det, at forsikringen undtager tab, skade, omkostning eller udgift af enhver art, som er direkte eller indirekte forårsaget af, hidrører fra eller i forbindelse med noget af følgende, uanset enhver anden årsag eller hændelse, som samtidig eller i nogen anden rækkefølge medvirker til tabet:

1980.1 Krig, invasion, udenlandsk fjendes handlinger, fjendtligheder eller krigslignende aktiviteter (uanset om der er erklæret krig), borgerkrig, oprør, revolution, opstand, uroligheder, som antager omfang til eller bliver til en opstand, militær eller tilranet magt.

1980.2 Terrorhandling.

Med henblik på nærværende undtagelse betyder en terrorhandling, en handling, herunder, men ikke begrænset til magt- eller voldsanvendelse og/eller trussel derom, fra en person eller gruppe(r) af personer, uanset om de handler alene eller på vegne af eller i forbindelse med nogen organisation(er) eller regering(er), som er engageret i politiske, religiøse, ideologiske eller lignende formål, herunder hensigt om at påvirke en regering og/eller at udsætte samfundet eller dele af samfundet for frygt.

Nærværende undtagelse undtager endvidere tab, skade, omkostning eller udgift af enhver art, som direkte eller indirekte forårsages af, hidrører fra eller er i forbindelse med nogen handling, der udføres for at kontrollere, forhindre, undertrykke eller på nogen måde vedrører pkt. 1. og/eller 2. ovenfor.

Hvis forsikringsgesellschaften gør gældende, at et tab, skade, en omkostning eller udgift ikke dækkes af forsikringen på grund af nærværende undtagelse, påhviler det forsikringstageren at bevise det modsatte.

Hvis det konstateres, at en del af nærværende undtagelse er ugyldigt eller uden retskraft, vil den resterende del være fuldt gyldigt og i kraft.

### 1990 **Undtagelser vedrørende elektroniske data**

1990.1 Undtagelse vedrørende elektroniske data

Uanset hvad der ellers måtte være bestemt i policen eller tillæg dertil, forudsættes og aftales det som følger:

1990.1.1 Nærværende police forsikrer ikke tab, skade, destruktion, forvrængning, sletning, ødelæggelse eller ændring af elektroniske data\* af nogen årsag (herunder, men ikke begrænset til computervirus\*\*) eller tab af brug, funktionalitetsreduktion, omkostning eller udgift af nogen art som følge heraf, uanset nogen årsag eller hændelse, som samtidig eller i nogen anden rækkefølge medvirker til tabet.

*\*elektroniske data betyder konkrete data, begreber og oplysninger, som er omdannet til en form, der er brugbar til kommunikation, fortolkning eller behandling af elektronisk og elektromekanisk databehandlings- eller elektronisk styret udstyr og omfatter programmer, software og anden kodet vejledning til behandling og manipulation af data eller vejledning og manipulation af sådant udstyr.*

*\*\*Computervirus betyder et sæt ødelæggende, skadelige eller på anden måde uautoriserede vejledninger eller kode, herunder et sæt uautoriserede vejledninger eller kode indført i ond hensigt, programstyret eller på anden vis, som forplantes via et*

*computersystem eller netværk, uanset art. Computervirus omfatter, men er ikke begrænset til 'trojanske heste', 'orm' og 'tidsindstillede eller logiske bomber'.*

1990.1.2 Hvis en nedenfor anført risiko imidlertid hidrører fra et af de i pkt. 1.1 ovenfor beskrevne forhold, dækker policen med forbehold af alle betingelser, vilkår og undtagelser fysisk skade, som opstår i forsikringsperioden på ejendom forsikret af policen, som forårsages direkte af en sådan anført risiko.

1990.2 Anførte risici:

1990.2.1 Brand

1990.2.2 Eksplosion

1991 Værdifastsættelse af medier til elektronisk databehandling

1991.1 Uanset hvad der ellers måtte være bestemt i policen eller tillæg dertil, forudsættes og aftales det som følger:

Hvis medier til behandling af elektroniske data, som er forsikret af policen, lider fysisk tab eller skade som forsikret af policen. Er grundlaget for værdifastsættelse af omkostningen til det tomme medie, samt omkostninger til kopiering af de elektroniske data fra sikkerhedskopi eller tidligere dannede originaler. Disse omkostninger omfatter ikke forskning og teknik, ej heller omkostninger til genskabelse, indsamling eller samling af sådanne elektroniske data. Hvis medierne ikke reparereres, udskiftes eller gendannes, er grundlaget for værdifastsættelsen omkostningen til de tomme medier. Policen forsikrer imidlertid ikke beløb, der vedrører værdien af sådanne elektroniske data for forsikringstageren eller en anden part, selv hvis sådanne elektroniske data ikke kan genskabes, indsamles eller samles.

*NMA 2915 (25.1.01)*

*Formular godkendt af Lloyd's Underwriters' Non-Marine Association Limited.*