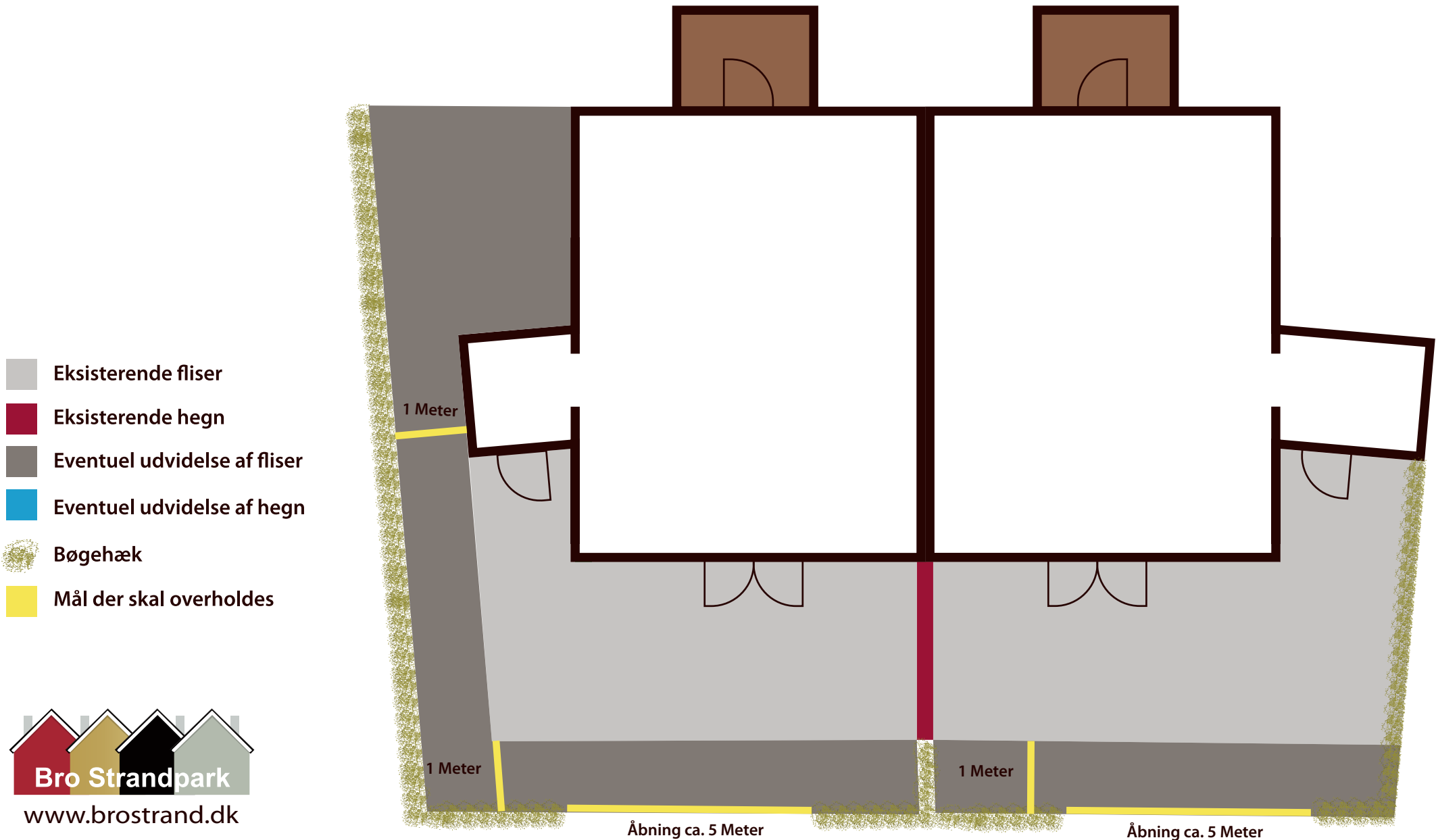


# Regler for tilføjelse af fliser og hæk til huse i Bro strandpark

Alle ydre tilføjelser skal godkendes af bestyrelsen



# REGLER FOR YDRE TILFØJELSER TIL EJERBOLIGEN

**ALLE ÆNDRINGER VED HUSET SKAL GODKENDES AF BESTYRELSEN. FORESPØRGSEL OM ÆNDRINGER BEHANDLES VED FØRSTKOMMENDE BESTYRELSESMØDE.**

Læs om reglerne for tilføjelser til ejerboligen, f. eks. plankeværk, hække mv.

## **FLISEBELÆGNING:**

Ud over det der oprindeligt er anlagt af fliser, kan følgende tillades, hvis det udføres med samme type fliser. På terrassensiden må arealet øges med 1 m foran huset. Ved indgangssiden må det grusbelagte stykke mellem skur og til forkant af hus belægges. Yderligere for gavlhuse tillades en ekstra meter fra gavl af udhus, og i dette tilfælde skal belægningen være parallel med udhusets gavl.

## **PLANKEVÆRK:**

Der tillades opstilling af plankeværk som følger. Plankeværket skal fremstå som øvrige plankeværk opstillet af TK, og max. højde som den ca. 1,30 m væg, der tidligere skjulte affaldsspanden.

## **REGLER GÆLDENDE FOR GAVLHUSE:**

Plankeværket skal følge flisekanten parallelt med gavlen af udhuset og kan vinkles hen foran huset på terrassensiden til skæring mellem udhuset og huset. Ved indgangssiden må plankeværket gå frem til forkant af huset og vinkles, så der sikres en min. åbning på 1 m. Ligeledes på terrassensiden kan den høje adskillelse til nabohuset forlænges, hvis flisearealet er øget, og/eller vinkles hen foran huset med 2m, hvilket sikrer en åbning på terrassensiden på min. 5m.

## **REGLER FOR IKKE GAVLHUSE:**

Plankeværk kan opstilles på indgangssiden mellem eget og sammenbygget nabohus, og kun frem til forkant af husene. Ligeledes på terrassensiden kan adskillelsen med bøgehæk til nabo erstattes med plankeværk, og ligeledes her vinkles hen foran huset til skæring mellem udhuset og huset. For disse opstillinger kræves, at man er enig med sin nabo. Som ved gavlhuse kan der på terrassensiden opstilles plankeværk i forlængelse af det høje plankeværk, hvis flisearealet er øget, og/eller vinkles hen foran huset med 2m. Ligeledes her skal vi sikre en åbning på min. 5m.

## **BØGEHÆKKE:**

For planting af bøge hække gælder i princippet, hvad der er nævnt under plankeværk, hvor hæk så erstatter plankeværk, med følgende undtagelser og tilføjelser. Der må ikke plantes hække ved indgangssiden. Fra højt plankeværk på terrassensiden må der plantes 2m hen foran huset, hvilket sikrer ca. 5m's åbning, og hvis flisebelægning er udvidet med 1 m kan der plantes hæk i flugt med plankeværk og derefter vinkles. Hække må ikke plantes længere ud end max. til forkant flisebelagt terrasse.

**Det er Ejerforening der tager sig af klipning af alle bøgehække og sikre de er i overensstemmelse med aftalte regler. Udskiftning og genplantning er ejers ansvar og omkostning.**

## **SKURE TIL HAVEMØBLER, CYKLER, BRÆNDE, M.M.:**

Der er godkendt opstilling af skur på såvel terrassensiden som ved indgangssiden, således at skuret sammenbygges med huset. Her gælder samme regler som med plankeværk, at det skal udføres i tilsvarende materialer som huset. Se billeder af opsatte skure: Se her og her Vedligeholdelse af skurene indvendig er boligejerens ansvar.

## **MARKISER:**

Må gerne opsættes, såfremt markisen er i dæmpede farver, og indesluttet i en lukket hvid kasse.

## **BEPLANTNING:**

Der må opsættes planter, der ikke hæfter i det ydre træværk. Dette grundet vedligeholdelse af træværket.

