

Ejerforeningen Bro Strand  
ved/V-R Gruppen  
Magnoliavej 2-4  
5250 Odense SV

## Police

**Policenummer** 3221916  
**Kundenummer** 3311100264  
**Gælder fra** 1. januar 2026  
**Udskrivningsdato** 14. november 2025  
**Kundeansvarlig** Vr-Gruppen  
**Kundeansvarlig i Gjensidige** Jacob Vejøl  
Halsgaard

Forsikringstager: Ejerforeningen Bro Strand , Birkevej 15, 6100 Haderslev, Danmark

## Ejendomsforsikring



**Beboelsesbygning: Strandgårdsvej 19, 5464 Brenderup Fyn**

- Ejerforeninger
- Matrikelnr. Uoplyst

### Vi har ændret prisen på dine forsikringer

Du skal være opmærksom på, at der er sket væsentlige ændringer i din pris. Ved betaling af forsikringen fortsætter den automatisk. Hvis du ikke længere ønsker forsikringen, kan du opsigelse ved at skrive til os inden policens hovedforfald. For lovpligtige dækninger skal vi have opsigelse fra andet forsikringsselskab, før vi lukker forsikringen. Se "Nyheder og ændringer" med information om din forsikring sidst i policen.

### Pris i kroner (2026)

|                                                  | Nuværende<br>præmie | Ny præmie         |
|--------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| <b>Præmie ekskl. gebyrer, afgifter og bidrag</b> | <b>110.886,00</b>   | <b>100.669,00</b> |
| Skadeforsikringsafgift til staten                | 1.219,75            | 1.107,36          |
| Årlig Stormflods-/stormfaldsafgift               |                     | 40,00             |
| Årlig Garantifond                                |                     | 5,00              |
| <b>I alt</b>                                     |                     | <b>101.821,36</b> |

### Forsikringen

|                         | Dækker |
|-------------------------|--------|
| Bygningsbrand           | ✓      |
| Anden bygningsskade     | ✓      |
| Svampe- og insektskade  | ✓      |
| Stikledning og rørskade | ✓      |
| Glas og sanitet         | ✓      |
| Anden pludselig skade   | ✓      |
| Bestyrelsesansvar       | ✓      |

Gebyr ved indgåelse af aftalen betales ved køb af forsikringen.  
Øvrige administrationsgebyrer, afgifter og bidrag betales løbende.

Forudsætninger på næste side

### Specifikation - bygninger

| Bygn. Tag                                                                         | Ydervæg                                                   | Friture | Opført | Moms | Tarif-areal m <sup>2</sup> | Antal etager | Forsikringsform / - sum i kr. |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------|--------|------|----------------------------|--------------|-------------------------------|
| 1                                                                                 | Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifereternit) | Nej*    | 2003   | Nej  | 8858                       | 2            | Nyvværdi                      |
| Anvendelse: Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) |                                                           |         |        |      |                            |              |                               |
| 2                                                                                 | Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifereternit) | Nej*    | 2003   | Nej  | 20                         | 1            | Nyvværdi                      |
| Anvendelse: Udhus                                                                 |                                                           |         |        |      |                            |              |                               |

\* Vi har noteret, at der i bygningen ikke drives virksomhed med drift af kommercielt køkken, hvor der anvendes friture.

### Forsikringen dækker

| Risikobetingelser R406212                                | Omfatter bygning nr. | Selvrisiko i kr. |
|----------------------------------------------------------|----------------------|------------------|
| Bygningsbrand                                            | Alle                 | 6.424            |
| Anden bygningsskade                                      | 1                    | 6.424            |
| Svampe- og insektskade                                   | 1                    | 6.424            |
| Stikledning og rørskade                                  | 1                    | 6.424            |
| Glas og sanitet                                          | 1                    | Nej              |
| Anden pludselig skade                                    | 1                    | 12.846           |
| Bestyrelsesansvar                                        | 1                    | 6.424            |
| Forsikringssum og selvrisiko gælder pr. udstedelsesdato. |                      |                  |

### Forsikringssummer

|                                                      | Forsikringssum |
|------------------------------------------------------|----------------|
| Husejeransvar (hvis Anden bygningsskade er omfattet) | 10.000.000     |
| Huslejetab                                           | 4.283.145      |
| Lovliggørelse                                        | 3.916.966      |
| Oprydning                                            | 2.223.002      |
| Jord                                                 | 2.872.373      |
| Kunstnerisk udsmykning                               | 395.223        |
| Sædvanligt tilbehør til driften                      | 395.223        |
| Haveanlæg                                            | 395.223        |
| Legeredskaber                                        | 395.223        |
| Lejede affaldscontainere                             | 69.502         |
| Byggeprojekter                                       | 1.307.038      |
| Genhusning                                           | 150.000        |

## Forsikringssummer

|                                                       | Forsikringssum |
|-------------------------------------------------------|----------------|
| Låseomstilling (hvis Anden bygningsskade er omfattet) | 102.696        |
| Skilte og lysstandere                                 | 69.502         |
| Retshjælp (kun for ejer-/andelsbolig)                 | 500.000        |
| Rengøring/reparation efter dødsfald                   | 201.242        |
| Vasketøj                                              | 36.307         |
| Løsøre i beboerlokale                                 | 395.223        |
| Bestyrelsesansvar (kun for ejer-/andelsbolig)         | 2.500.000      |
| Kriminalitet (kun for ejer-/andelsbolig)              | 350.000        |

Forsikringssum er gældende pr. udstedelsesdato. Forsikringssummerne er gældende såfremt de dækninger de knytter sig til er valgt. Du kan se i dine forsikringsbetingelser hvilke dækninger der knytter sig til forsikringssummerne.

## Betingelser

- Type af dokument: Fornyelse
  - Aftaleperiode: 5-årig
  - Udløb: 01.01.2031
  - Hovedforfald: 1. januar
  - Termin: Helårlig
  - Forsikringsbetingelser: 3602
- Forsikringsbetingelserne findes på [www.gjensidige.dk](http://www.gjensidige.dk)
- Specielt for denne police gælder aftale: Gjensidige aftale 3.0

### Anden bygningsskade

- Udvidet vandskade
- Forsikringen omfatter:  
Bygninger, anlæg og genstande nævnt i forsikringsbetingelsernes afsnit 1.

Forsikringen omfatter ikke:  
Bygninger, anlæg og genstande nævnt i forsikringsbetingelsernes afsnit 2, punkt 2.1.1 til 2.1.9.

Hvilke skader er dækket:

- Vandskade som følge af indtrængende nedbør
- Vandskade som følge af fygesne hvor loftstrum ikke umiddelbart er tilgængeligt på grund af bygningens konstruktion
- Vandskade efter opstigende vand fra afløbsledninger
- Vandskade efter opstigende grundvand som skyldes tilfældig strømafbrydelse til - eller svigt af - grundvandspumpe med tilhørende installation, såfremt grundvandspumpe er forsynet med alarm

Vi dækker ikke:

- Skade som følge af forhold der er kendt før forsikringens tegning
- Skade som følge af nedbør der trænger ind gennem åbne døre og vinduer
- Skade som følge af at sikrede har afbrudt strømmen
- Skade som følge af indtrængende nedbør gennem bygningens tag som er ældre end 40 år
- Skade som følge af manglende eller mangelfuld vedligeholdelse

- Skade som følge af fejlkonstruktion, materialefejl, fabrikationsfejl eller fejlmontering, når årsagen til skaden eller skadens omfang kan henføres hertil
- Skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb
- Udbedring af årsagen til at vand eller fygesne er trængt ind i bygningen
- Skader der skyldes kondens og grundfugt
- Kosmetiske skader
- Lugtgener
- Skimmelsvamp
- Skade på bygning under ombygning, tilbygning, reparation eller opførsel
- Skade som er dækket af garanti eller serviceordning. Såfremt der rejses krav mod selskabet, kan sikrede blive pålagt at lade spørgsmålet om hvorvidt der foreligger ansvar fra leverandør, reparatør eller andre, afprøvet ved retten. Selskabet betaler omkostningerne ved søgsmålet.
- Skade der opstår af samme årsag på samme sted, dvs. at årsag til vandskade ikke er udbedret og at samme skade opstår igen af samme årsag
- Skade som er dækket i forsikringsbetingelsernes afsnit 1 (bygningsskade og elskade) og afsnit 3 (anden bygningsskade)
- Driftstab og andre indirekte tab

Der gælder en selvrisko på 10.000 kr. af enhver skade eller policies generelle selvriskobeløb, såfremt dette beløb er højere.

Skade opgøres og erstatning beregnes iht. erstatningsreglerne i forsikringsbetingelsernes afsnit 11.



## Særlige betingelser

- **Individuel klausul (999)**

Jf. pkt. 41 i betingelserne er det en betingelse, at bygninger eller dele af bygninger, som står ubenyttede eller tomme over en periode, at der bliver ført jævnligt tilsyn (minimum hver 14. dag). Krav vedr. tilsyn minimum hver 14 dag bortfalder.

Jf. pkt. 17.5 i betingelserne, dækker policen antenner til ikke erhvervsmæssigt brug. Ejerforeningens antenne er omfattet af policen.

### FORSIKRINGSSTEDER:

Strandgårdsvej 19-121 (ulige numre), 5464  
Brenderup. Strandgårdsvej 187-253 (ulige numre),  
5464 Brenderup.

Pkt. 41.1 i betingelserne udvides med tennisbaner.

## NYHEDER OG ÆNDRINGER

### Beboelsesejendomsforsikring

Vi har lavet en ændring i prisen på jeres forsikring. Det skyldes ikke kun den almindelige indeksregulering, men også nogle større ændringer i samfundet, som påvirker vores fælles omkostninger.

I løbet af 2025 har vi blandt andet oplevet:

- Stigende arbejds løn og servicepriser
- Højere priser på reservedele og materialer
- Flere og mere komplekse skader
- Øgede lovkrav til bl.a. håndtering af skader og miljø

Vi har derfor justeret prisen, så vi fortsat kan tilbyde jer den tryghed, I kender – med god dækning, hurtig hjælp og personlig service.

Vi forstår, at prisændringer kan give anledning til spørgsmål, og vi står naturligvis klar til at hjælpe jer med at gennemgå jeres dækninger.

