

Ejerforeningen Bro Strand - CVR.nr. 35295062

Bestyrelsesmøde

Referat af bestyrelsesmøde nr. 1/2025

Afholdt d. 16/1 2025 kl. 17

Sted: Bro Strand nr. 243 (BH)

Indkaldt af: Troels Linderoth Lolck (TLL), Midlertidig formand

Deltagere: Kristian Kaltoft (KK), Bjarne Hansen (BH), Hanne Bjørnhart (HB), Jim Sjørlev Muusmann (JSM), Troels Linderoth Lolck (TLL)

Fraværende: Ingen

Referent: HB

Dagsorden

- Godkendelse af referat fra seneste møde
- Gennemgang af hver vores procedurer (hvert medlem for sit område siden sidste møde)
 1. Bordet rundt og siden sidst ved formanden - TLL
 2. Status på vedligeholdelse af grønne områder - BH
 3. Status på maling og vedligeholdelse af huse mv. – KK
 4. Teknisk tilsyn og øvrigt tilsyn – JS
 5. Projekter m.m. - HB
 6. Status på økonomi og forsikringer - TLL
- Eventuelt
- Mødeevaluering
- Næste møde

Referat:

Referatet fra seneste møde blev godkendt.

Ad 1)

Hjemmesiden: Ny gældende forsikring fra Gjensidige lægges på hjemmesiden og gennemgås efter hvert bestyrelsesmøde i forhold til eventuelle nyheder.

Ankesag på diget: Der er nu koblet sagsbehandler på hos Nævnenes hus. Afgørelse forventes tidligst oktober 2025.

Mail af 9.1.25 fra Sara Weltz fra Dancenter: De vil gerne udleje i området. Besluttet at de kontakter ejerne via fysiske postkasser, da bestyrelsen ikke skal involveres, da det er et anliggende for de enkelte ejere.

Ad 2)

Hegnet mod naboen er blevet beskåret. Paradistræerne er beskåret og lagt flis på. Grantræer er blevet topskåret. Der er lavet aftale med Holmegård med fast pris på 3 år, hvorefter der bliver sprøjtet 3 gange årligt. Perlesten bliver revet 4 gange årlig. Der er kommet prisstigning – men prisen er fast de næste 3 år. Det er ok ift. inflation mv.

Holmegård skal holdes fast i de aftalte opgaver. Der er indhentet overslag 15.800,- på sommerblomster. Det takker vi ja til. Bjarne sætter gang i det. Holmegård forestår vintertjeneste og det skal ske prompte, når vejret fordrer det.

Bjarne har kontaktet 4 huse omkring eventuelle rotter. **HUSK der må ikke stilles noget op af husene af hensyn til risiko for rotter.** Der har været flere henvendelser til bestyrelsen omkring rotter. Kommunen skal kontaktes straks man observerer eventuelle rottehuller.

Ad 3)

Maling af huse. Forslag til udbedring er sendt ud til ejerne. Der er ingen krav til valg af tømrer. Det er op til hvert hus at finde en tømrer. Kristian følger op på, om husene bliver klar. Kristian kontakter algefirmaet om hvornår de skal komme og sprøjte.

Kristian har fået overslag på udbedring af asfalt. Der er indkommet tilbud. Kristian kontakter flere om der kan indhentes overslag eller flere forslag til udbedring.

Den ny indkørsel er færdig og afsluttet. Det ene hjørne bliver kørt op. Vi afventer foråret om der kommer græs på. Vi går området efter når det bliver forår og vurderer på ny.

Ad 4)

LIFA har foretaget opmåling af Strandgårdsvej. Jimmy har kontaktet LIFA. Middelfart kommune er i gang med lovpligtig gennemgang af vejen. Vejene tjekkes for om skellene er overholdt. Det kan være svært at vedligeholde vejen, hvis landmænd fx sår og høster helt ud til vejen. Bestyrelsen skal godkende om vi er enige i at skellet er sat hvor pindene står. Vi accepterer, at skellet ligger, hvor LIFA har opmålt efter BH har set på målepunkterne.

Ad 5)

Kystsikring: Tilladelse til kystsikring er sent retur for vores nabogrund. Info om kystsikring på Drosselvej i brev fra Kommunen af d. 6/12. Der er dog blot tale om en fejl i bevillingen. Der kommer en ny tilladelse, og denne kan vi evt. klage over, hvis vi ønsker det.

Ad 6)

Forsikring: Gjensidige har efter henvendelse trukket deres krav om ejers boligtilsyn hver 14. dag tilbage. Kravet er nu 3 måneder, hvilket Bestyrelsen anser for meget positivt, da alle ejere bør kunne imødekomme dette uden stort besvær. Der har været forespørgsel på, om der kan tegnes individuelle forsikringer, hvis et hus vil have ekstra forsikring. Gjensidige kan godt lave ekstra forsikring, men det skal administreres af foreningen, da det vil blive opkrævet samlet. En enig Bestyrelse har besluttet, at vi ikke ønsker at træde ind i administration af enkeltforsikringer i foreningen. Ejendele man medbringer hjemmefra dækket af ens egen indboforsikring.

Selvrisiko i forhold til egenbetaling for ejer: Ejere af husene dækker selv selvrisiko ved skader. Regning vil blive tilsendt ejer.

Evaluerings: Gode dialoger og emner samt en passende mødelængde (ca. 3 timer).

Næste møde: 24. februar kl. 17.30 hos HB (nr. 49) - med fokus på GF og arbejdsdagen.