

**Ejerforeningen
Bro Strand f.m.b.a.
Cvr. nr. 35 29 50 62**

Strandgårdsvej 5464 Brenderup

Årsrapport
1/1 – 31/12 2021.

Fyrstenberg Administration

v/Alan Fyrstenberg Thomsen, Birkevej 15, 6100 Haderslev. Tlf. 30 26 34 19
email: aft@fyrstenberg.dk

Fyrstenberg Administration

DEN UAFHÆNGIGE ADMINISTRATORS ERKLÆRING OM ASSISTANCE

Identifikation:

Vi har assisteret bestyrelsen for Ejerforeningen Bro Strand f.m.b.a., med bogføring og udarbejdelse af årsregnskab for året 1/1 - 31/12 2021, foreningens 19. regnskabsår.

Ejerforeningen har ansvaret for årsregnskabet.

Det udførte arbejde:

Som administrator for foreningen har vi forestået bogføring og udarbejdet årsregnskabet.

Vi har opstillet årsregnskabet på grundlag af den foretagne bogføring, som vi har foretaget på grundlag af modtagne bilag og kontoopgørelser mm.

Der er beregnet og afsat de omkostninger der os bekendt vedrører regnskabsåret.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den danske revisionsstandard for assistance med regnskabsopstilling. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Haderslev ²³ / ² 2022

FYRSTENBERG ADMINISTRATION
ALAN FYRSTENBERG THOMSEN

Alan Fyrstenberg
Administratør


DEN GENERALFORSAMLINGSVALGTE REVISORS PÅTEGNING

Generalforsamlingsvalgt revisors påtegning:

Jeg har gennemgået foreningens årsregnskab stikprøvevis og kontrolleret bankindestående.

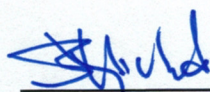
Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger og det er min opfattelse at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling og årets resultat.

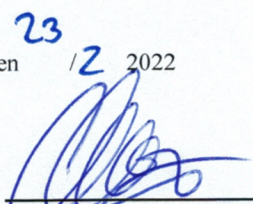
Odense den ²³/₁₂ 2022

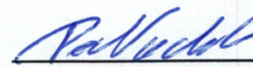

PEER MØRKHOLM (243)

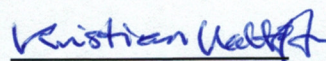
Generalforsamlingsvalgt revisor

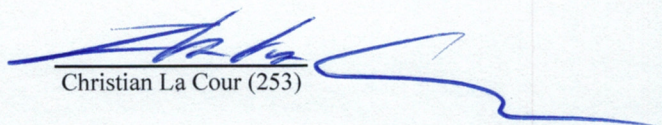
Årsregnskabet er godkendt af bestyrelsen ²³/₁₂ 2022


Bjarne Hjulmand (251) FM


Claus Fenger Beck (25)


Peder Vædele (225)


Kristian Kaltoft (67)


Christian La Cour (253)

Fyrstenberg Administration

RESULTATOPGØRELSE

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
Indbetalt af ejerne (86 x 14.000,-)	1.204.500	1.204.500	
Bestyrelseshonorar	<u>-32.584</u>	<u>-35.000</u>	
<u>Indbetalinger i alt</u>	<u>1.171.916</u>	<u>1.169.500</u>	
<u>Driftsudgifter</u>			
Fællesudgifter	<u>1.140.720</u>	<u>1.158.954</u>	I.
<u>Driftsudgifter i alt</u>	<u>1.140.720</u>	<u>1.158.954</u>	
<u>Resultat for renter</u>	31.196	10.546	
Renteindtægter	100		
Renteudgifter	<u>3.305</u>	<u>400</u>	
<u>Resultat</u>	<u>27.991</u>	<u>10.946</u>	

Fyrstenberg Administration

STATUS PR. 31. DECEMBER

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Aktiver</u>		
Indestående Nordea	566.143	513.745
Debitorer	0	0
<u>Aktiver i alt</u>	566.143	513.745
 <u>Passiver</u>		
<u>Ejernes kapitalkonti</u>		
Saldo 1. januar	45.792	34.846
Årets resultat	27.991	10.946
<u>Saldo ultimo</u>	73.783	45.792
 <u>Hensættelse</u>		
Hensat til vedligeholdelse primo	145.725	
Hensat i året	516.000	
Udført malerarbejde	370.750	145.725
Hensat til kystsikring primo	85.000	
Hensat i året	0	
Anvendt i året	0	85.000
<u>Hensættelser</u>	375.975	230.725
 <u>Gældsposter</u>		
Kreditorer	102.384	230.228
Forudbetalt ejer	14.000	7.000
<u>Gældsposter i alt</u>	116.384	237.228
<u>Passiver i alt</u>	566.142	513.745

Fyrstenberg Administration

NOTER TIL REGNSKABET

	Real	Budget	Real	Budget
	<u>2021</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2022</u>
<u>1. Fællesudgifter</u>				
Møder og generalforsamling	11.442	23.000	9.263	23.000
Advokatbistand	5.000	5.000	34.125	15.000
Administration	43.000	43.000	43.000	43.000
Porto, kontor og tryksager	2.466	5.000	2.441	5.000
Forsikring	138.596	139.000	136.627	139.000
Vand	1.779	1.000	1.571	1.000
TV signal/hjemmeside	19.322	32.000	82.436	20.000
Småanskaffelser og reparationer	20.803	45.000	3.464	45.000
Renovation	-2.995	0	48.549	0
El, gadelys og rep. gadelys	0	0	0	0
Skadedyrssikring (pelsdyr)	12.335	12.000	11.870	0
Vedligeholdelse grønne områder	217.770	218.000	217.770	215.000
Vedligeh. grønne områder eks. opg.	129.687	80.000	59.483	97.000
Vedligehold badebro/strand	25.515	25.000	24.916	25.000
Udedørs fitness	0	0	126.888	0
Etablering af fiber	0	0	128.597	0
Indbetaling fra Middelfart Kom.	0	0	-188.046	0
Hensættelser:				
Kystsikring	0	0	0	0
Vedligeholdelse	516.000	516.000	416.000	516.000
I alt	<u>1.140.720</u>	<u>1.144.000</u>	<u>1.158.954</u>	<u>1.144.000</u>
<u>2. Kreditorer</u>				
Skyldig administration	10.750		10.750	
Afsat til advokat	19.625		25.000	
Energi Fyn	0		128.597	
Porto	0		0	
Allente	2.475		1.183	
Skyldig vand	58		713	
Skyldig gadelys	45.000		45.000	
Holmegaard	24.476		18.985	
I alt	<u>102.384</u>		<u>230.228</u>	
<u>Å conto betaling pr. hus i 2022</u>				
1. halvår		7.000		7.000
2. halvår		7.000		7.000
Å conto betaling i alt i 2022		<u>14.000</u>		<u>14.000</u>