

Ejerforeningen Bro Strand

Bestyrelsesmøde

Referat af møde den 12/11 2016 kl. 10.00

Indkaldt af: Bestyrelsesformanden.

Deltagere: Karl-Erik Lok(KEL), John Lauritzen(JL), Per Hansen(PH), Allan Madsen(AM) og Bjarne Hjulmand(BH).

Fravær: Ingen.

Referent: BH.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra seneste møde
2. Vedligeholdelse af huse
3. Vedligeholdelse af grønne områder
4. Økonomi, administration og forsikringsforhold
5. Tekniske installationer
6. Eventuelt
7. Næste møde

Ad 1. Godkendelse af referat fra seneste møde

Referat fra seneste møde blev fremlagt og godkendt.

Ad 2. Vedligeholdelse af huse

Skotrender samt inddækningen gennemgås og udbedres af vor tømrer og tagdækker. Der indhentes færdig pris på resterende huse, så skader på tagpap mm. udbedres. Rykkes på ny december 2016 (KEL) (JL).

I 2017 males hus 225-253, eller 15 huse (AM). Malingen omfatter alle udvendige træoverflader og skorstene. Der udarbejdes rullende oversigt over maling af huse, således at alle kan se hvornår det enkelte hus sidst er malet, og hvornår det males på ny. Tennisskur, rækværk omkring søer og boldbane tilføjes maleplanen. Rødalger på skorstene behandles inden maling (AM).

Det er konstateret råd i flere topbrætte på det plankeværk, der afskaller terrasser på to sammenbyggede huse. Over en årrække planlægges det udskiftet af ejerforeningen til en vedligeholdelsesfri zink løsning. Pris indhentes (KEL).

Tilbud på hjertestarter indhentet. Pris ca. kr. 20.000. Der søges om tilskud hos Trygfonden og udlejningsbureauerne (KEL). Bestilling afventer besked fra Trygfonden. Der forventes svar i december 2016 (PH).

Ad 3. Vedligeholdelse af grønne områder.

Ved tennisplads opsættes kasse til brugte batterier (JL). Tilbud/oplæg på anskaffelse af ekstra modul og tømning i uge 42 samt sommerferie (JL).

Vandstanden i den store sø er hævet med 40 cm. Det vurderes over vinteren, hvorvidt vandstanden bør hæves yderligere.

Pærerne i 2-3 udendørs lamper udskiftes til LED for vurdering af lys påvirkning (JL).

Kloakdæksler ved indgangssiden/parkeringsplads forsøges sat på plads i efteråret 2016 af gartner (PH).

Kystsikringen blev drøftet på ny. Det konstateres, at stensætningen skrider ud over stranden. Ved højvande er havvandet oppe ved trappen fra fællesareal til strand. Endvidere konstateres, at drænrør fra fællesareal er defekt. Stensætningen retableres ved frostvejr af Buch & Sønner (KEL).

Vore bede gennemgås af gartner. Der plantes nye hybentræer, hvor fyrtræerne er fjernet (PH).

Tilbud på etablering af basketball-kurv med plateau indhentes. Forholdet udskydes til foråret 2017, og tilbud indhentes (JL).

Snerydningsaftale for sæson 2016/17 indhentes hos vor gartner (PH).

Ad 4. Økonomi, administration og forsikringsforhold

Økonomi. Saldobalance, kontokort samt bankspecifikationer gennemgået. Likviditeten er acceptabel. Herudover ingen bemærkninger (BH).

Forsikringsforhold. Ingen bemærkninger.

Lokalplansforhold. Ingen bemærkninger.

Ad 5. Tekniske installationer

Radio og TV.

Ingen bemærkninger.

Internet.

AM+JL indhenter kontrakt på gratis WiFi.

Web-site.

Håndværkerlisten på vor web-site ajourføres. Der mangler oplysning omkring el-installatør. Herudover ingen bemærkninger.

Ad 6. Eventuelt

Arbejdsdag og generalforsamling er aftalt til henholdsvis den 8. og 9. april 2017.

Ad 7. Næste møde

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 21. januar 2017, kl. 10:00 hos AM.

Mødet hævet.

Bro Strand, den 5. januar 2017

Bjarne Hjulmand, referent