

Procedure for Bro Strandpark



Vedligeholdelse af huse	Bro Strand - Strandgårdsvej	Udkast nr. 3
Udarbejdet af: Per Hansen	Godkendt af: Bestyrelsen	Brenderup 13/11-2021

01 Formål

Sikre at de i vedtægter bestemmelser vedr. Ejerforeningens forpligtigelser til vedligehold bliver opretholdt.

02 Ansvar

Det er den af bestyrelsen udpeget person, der varetager ovennævnte.
Det er den samlede bestyrelses ansvar at vedligehold udføres i henhold til indgået aftaler.

03 Fremgangsmåde

Vedligehold koncentrerer sig primært om maling af husene minimum hver 5 år

- Ejere af de huse der skal males i indeværende år varsles herom.
- Liste med mangler pr. hus udsendes i god tid til ejere inden malerarbejde forventes opstartet.
- Der indgås aftale med maler med aftalte forventninger til kvalitet af udført arbejde samt pris herfor:
 - Huse afrenses for alger.
 - Ikke grundbehandlet træ samt afslipninger grundbehandles inden facade maling påføres
 - Der anvendes maling af bedst mulige beskaffenhed
 - Der males ikke vådt træ.
- Ved afsluttet maler arbejde genenngås husene for fejl og mangler inden betaling sker. (Kan evt udføres af konsulent)
- Huse må ikke males såfremt det er udlejet med mindre der er indgået aftale med ejer.
- Der kan udføres ekstra arbejde pr hus, såfremt det inden, er aftalt med den ansvarlige (skorsten- f.eks)
- Alt af ejer tilføjet bygningsdele, er uden for ejerforeningen ansvar, og vil ikke blive malet af ejerforeningen.

Ud over maling kan bestyrelsen vælge at udføre diverse reparationer på husene, såfremt det skønnes nødvendigt for områdets fremtræden, eller fordi reparation kræver enighed fra ejerne af 2 sammenhængende huse (Skotrender f.eks) . Øvrige hegn –skure m.m som er Ejerforeningens ansvar at vedligeholde, foretages efter behov. (TV skur-Hus v/tennisbane hegn ved indkørsel til område)

04 Økonomi

Der hensættes årligt beløb pr hus til dækning af ovennævnte og det er betyrelsens ansvar at holde sig inden for det afsatte beløb, men også sikre at nødvendig vedligehold fortages

05 Bilag

Bilag 1. Liste med planlagt maling af huse for de kommende 5 år

Bilag 2. Liste med resultat og behov for vedligehold efter gennemgang af de 18 huse der skal males

Bilag 3. Aftale md Maler -Tømrer

Bilag 4. Håndværker liste (VVS - EL - Kloak -Tømrer)